



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO
A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

**VERBALE DI APERTURA BUSTE: CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI MESSA IN
SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO DEL
COMPLESSO EDILIZIO IN DISPONIBILITÀ DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH**

Gara telematica n. 35091- CIG 6647759046 - CUP D46J15001230005.

Il giorno **ventisei** del mese di **aprile** dell'anno **duemilasedici** (26/04/2016) alle ore **15:00** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – responsabile del procedimento per la fase di individuazione del contraente nonché delegato a presiedere il seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato all'ufficio acquisti, servizi generali e appalti;
- **dott.ssa Maria Pia Trentini** - assegnata all'ufficio acquisti, servizi generali e appalti.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 12 di data 11 marzo 2016 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento dell'impianto di teleriscaldamento del complesso edilizio in disponibilità della FEM;
- con determinazione del direttore generale n. 11/5 di data 4 aprile 2016 è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica sulla piattaforma MERCURIO della Provincia Autonoma di Trento per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- con gara telematica n. 35091 (lettera protocollo n. 0002209/gg/np di data 4 aprile 2016 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale) sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno martedì 26 aprile 2016 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 9 (nove) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	00222870222
2	GADOTTI F.LLI S.r.L.	00427920228
3	GREEN SCAVI S.r.L.	01677650226

4	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	01053480222
5	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	01510980228
6	VALTELLINA S.p.A.	00222840167
7	TERMOTECNICA SEBINA S.r.L.	00639020163
8	OCT S.r.L.	03624870279
9	TAGLIABUE S.p.A.	06570230158

- l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 169.551,29 (centosessantanove milacinquecentocinquantuno/29), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 163.834,91 (centosessantatremilaottocentotrentaquattro/91), al netto degli oneri fiscali, per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 5.716,38 (cinquemilasettecentosedici/38), al netto degli oneri fiscali, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- Il contratto di appalto è stipulato a corpo e a misura pertanto:
 - a) l'importo della parte di lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
 - b) l'importo della parte di lavori a misura può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012.
- ai sensi dell'art. 45 comma 3 del DPP 9-84/Leg/2012, l'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i lavori;
- l'appalto viene aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della FEM;
- preso atto che il seguente operatore economico ha comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	VALTELLINA S.p.A.	00222840167

- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 7 (sette) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	N. OFFERTA	DATA E ORA INVIO
1	OCT S.r.L.	03624870279	3000083891	26/04/2016 11:55:20 AM
2	TAGLIABUE S.p.A.	06570230158	3000083911	26/04/2016 9:36:17 AM
3	GREEN SCAVI S.r.L.	01677650226	3000084014	26/04/2016 9:44:56 AM
4	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	00222870222	3000084094	22/04/2016 10:54:27 AM
5	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	01053480222	3000084133	22/04/2016 3:46:38 PM
6	GADOTTI F.LLI S.r.L.	00427920228	3000084209	26/04/2016 9:23:56 AM
7	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	01510980228	3000084228	26/04/2016 10:17:01 AM

- constatato inoltre che entro detto termine tutti gli operatori economici offerenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio ove debbono essere eseguiti i lavori. L'avvenuta effettuazione del sopralluogo è dimostrata dall'acquisizione agli atti degli attestati rilasciati dall'incaricato della FEM.

Il responsabile del procedimento, prima di proseguire con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, comunica che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC). Comunica inoltre che in capo agli operatori economici offerenti la FEM ha verificato la permanenza, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, del possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto tramite l'accesso al casellario informatico delle imprese dell'ANAC - categoria prevalente: OG 6 classifica I; categoria scorporabile ed interamente subappaltabile: OS 28 classifica I. In riferimento a quest'ultima risulta non in possesso da parte dei seguenti operatori economici che sono pertanto tenuti a dichiarare l'intenzione di subappaltare per intero le predette lavorazioni:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	OCT S.r.L.	03624870279
2	GREEN SCAVI S.r.L.	01677650226
3	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	01053480222
4	GADOTTI F.LLI S.r.L.	00427920228

Comunica inoltre che la FEM ha già verificato in capo ai medesimi operatori economici offerenti il possesso del requisito di idoneità professionale tramite la verifica telematica dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.

Il responsabile del procedimento procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

- 1) Offerta n. **3000083891** presentata dall'operatore economico **OCT S.r.L.** composta da:
 - a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
 - b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale relativa al sig. Ostanello Cesco sottoscritta digitalmente (allegato B);
 - **la documentazione a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell'ANAC;**
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).
 - **copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A.** regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

- 2) Offerta n. **3000083911** presentata dall'operatore economico **TAGLIABUE S.p.A.** composta da:

- a) **BUSTA virtuale “B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico”** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
- b) **BUSTA virtuale “A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo”** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6.1 della lettera di invito ed in particolare:
- **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **dichiarazioni sostitutive dell’atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestanti il possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale dei signori Giuseppe Guerrino Asti, Teodoro Bironi, Luca Lazioli, Mauro Nazzari, Gianfranco Veliero e sottoscritte digitalmente (allegato B);
 - **la documentazione a dimostrazione dell’avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell’ANAC;**
 - **il modulo sull’informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all’esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell’ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).
 - **copia dell’attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A.** regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto;
 - **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante l’iscrizione alla camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Milano;
 - **visura senza valore di certificazione delle iscrizioni nel casellario giudiziale** dichiarata conforme all’originale. Il responsabile del procedimento comunica che sono riportate delle sentenze di condanna per reati dichiarati estinti e per i quali è stata concessa la riabilitazione.
 - **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante il requisito di ordine generale di cui all’art. 38, comma 1, lettera f) del d.lgs. 163/2006 con specificazione dell’avvenuta risoluzione di un contratto d’appalto stipulato con Toscana Energia S.p.A.. Il responsabile del procedimento comunica che al riguardo non risulta alcuna annotazione nel casellario informatico dell’ANAC (ai fini dell’esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l’offerta.

3) Offerta n. **3000084014** presentata dall’operatore economico **GREEN SCAVI S.r.L.** composta da:

- a) **BUSTA virtuale “B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico”** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
- b) **BUSTA virtuale “A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo”** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6.1 della lettera di invito ed in particolare:
- **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale relativa al sig. Sebastian Zuccati e sottoscritta digitalmente (allegato B);
 - **la documentazione a dimostrazione dell’avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell’ANAC;**
 - **il modulo sull’informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all’esterno dei propri dati

personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

4) Offerta n. **3000084094** presentata dall'operatore economico **HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.** composta da:

- a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
- b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6.1 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale relativa al sig. Fabio Dandrea e sottoscritta digitalmente (allegato B);
 - **la documentazione a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell'ANAC;**
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).
 - **copia dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A.** regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto;
 - **copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo** sottoscritta digitalmente;
 - **schema del contratto d'appalto** sottoscritto digitalmente;
 - **copia del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Trento,** sottoscritta digitalmente;
 - **copia certificazione ISO 9001:2008,** sottoscritta digitalmente.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

5) Offerta n. **3000084133** presentata dall'operatore economico **EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.** composta da:

- a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
- b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6.1 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **la documentazione a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell'ANAC;**
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati

personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

- 6) Offerta n. 3000084209 presentata dall'operatore economico **GADOTTI F.LLI S.r.L.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
 - b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6.1 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale relativa al sig. Giuseppe Gadotti e sottoscritta digitalmente (allegato B);
 - **la documentazione a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell'ANAC;**
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

- 7) Offerta n. 3000084228 presentata dall'operatore economico **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
 - b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6.1 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 sottoscritta digitalmente (allegato A);
 - **dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestanti il possesso dei requisiti di affidabilità morale e professionale relative ai signori Davide Bonfietti, Bruno Cristoforetti e Adriano Guaiumi e sottoscritte digitalmente (allegato B);
 - **la documentazione a dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di Euro 20,00 a favore dell'ANAC;**
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenenti le offerte economiche verificando, per ciascun operatore economico, la corretta predisposizione della stessa:

1. dando lettura di tutti i prezzi unitari offerti e verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione degli stessi;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura della percentuale di ribasso offerta;
4. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

1. Offerta economica presentata dall'operatore economico **OCT S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,186 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **lavorazioni e prestazioni inerenti alla categoria OS28.**

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

2. Offerta economica presentata dall'operatore economico **TAGLIABUE S.p.A.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	18,109 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **scavi, reinterri e ripristini, opere edili, opere a verde, opere di asfaltatura – rientranti nella categoria OG6 nel limite massimo del 30%;**
- **opere meccaniche, saldatura, muffolatura, coibentazione, controlli non distruttivi – rientranti nella categoria OS28 nei limiti consentiti.**

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

3. Offerta economica presentata dall'operatore economico **GREEN SCAVI S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	20,582 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **F e P tubazioni, Muffolatura, saldatura, scavi, reinterri, opere in ca, Opere in pietra naturale, fresatura, opere in CLB;**
- **demolizione, sabbia, cassonetto stradale, impermeabilizzazioni, valvole, pozzetti, cassette morsettiere, cavi FG07;**

- chiusure circolare, cavidotto, waterstop anelli passamuro, indagini sistema di allarme, interfacce e ingegnerizzazione limite portata;
- supervisione e controllo, coibentazioni, tubazioni nere, opere da elettricista, opere da idraulico;
- categoria OS28 per l'intero importo.

4. Offerta economica presentata dall'operatore economico **HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	26,817 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **OG06 - scavi e reinterri / ripristini dei piani / conglomerati / opere edili di completamento/saldature e muffolature;**
- **OS28 - montaggi in genere - coibentazioni - impianti elettrici.**

5. Offerta economica presentata dall'operatore economico **EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	10,979 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 per intero;**
- **lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG6 nel limite del 30%;**
- **posa di tubazioni, saldature, muffolature.**

6. Offerta economica presentata dall'operatore economico **GADOTTI F.LLI S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	9,506 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **lavori di saldatura e muffolatura;**
- **ripristino pavimentazioni;**
- **scavi e movimento terra;**
- **supervisione e controllo;**
- **categoria OS28 impianti termici e di condizionamento per intero.**

7. Offerta economica presentata dall'operatore economico **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	15,176 %

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni contrattuali:

- **lavori di saldatura e muffolatura;**
- **ripristino pavimentazioni;**
- **scavi e movimento terra**
- **supervisione e controllo;**
- **categoria OS28 impianti termici e di condizionamento per intero.**

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il responsabile del procedimento redige la graduatoria delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	26,817 %
2	GREEN SCAVI S.r.L.	20,582 %
3	TAGLIABUE S.p.A.	18,109 %
4	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	15,176 %
5	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	10,979 %
6	GADOTTI F.LLI S.r.L.	9,506 %
7	OCT S.r.L.	3,186 %

Il responsabile del procedimento constata che l'operatore economico **HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Il responsabile del procedimento dispone pertanto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico **HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.**, con sede legale in viale Venezia, 96, 38056 - LEVICO TERME, codice fiscale e partita IVA 00222870222, e comunica che verrà disposto l'invio del materiale relativo all'offerta di quest'ultima al direttore generale per il suo esame e per l'individuazione dell'operatore economico stesso quale aggiudicatario definitivo **con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,817 % (ventisei/817 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 125.616,136 (centoventicinquemilaseicentosedici/136), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 5.716,380 (cinquemilasettecentosedici/380), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

Il responsabile del procedimento ricorda, come stabilito nella lettera di invito, che la FEM, prima dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, il prodotto tra quantità e prezzo unitario e/o la somma dei prezzi complessivi parziali. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, secondo quanto indicato all'art. 61 comma 9 del DPP 9-84/Leg./2012.

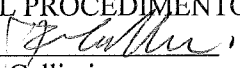
Il responsabile del procedimento riferisce inoltre che la FEM, una volta disposta l'aggiudicazione definitiva e subordinandone la sua efficacia, procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016. Ai sensi del medesimo art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procede inoltre con un'analoga verifica "a campione" in capo ad un operatore economico partecipante alla procedura di gara ed individuato tramite sorteggio (con esclusione dell'aggiudicatario).

Il responsabile del procedimento comunica infine che, in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016, la FEM dà comunicazione motivata (anche tramite l'invio dei verbali di gara e con indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto) dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutte le imprese che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, alle imprese le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

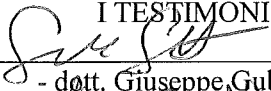
La seduta è tolta alle ore **15:56**.

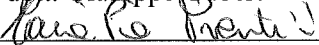
Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI


- dott. Giuseppe Gubert -


- dott.ssa Maria Pia Trentini -