



ISTITUTO AGRARIO  
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 16/5

di data: 29 aprile 2016

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

**OGGETTO:**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 9 marzo 2016, n. 2, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento dell'impianto di teleriscaldamento del complesso edilizio in disponibilità della Fondazione Edmund Mach.

**Individuazione, quale aggiudicatario definitivo, dell'operatore economico HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L., con sede legale in viale Venezia, 96, 38056 - LEVICO TERME, codice fiscale e partita IVA 00222870222, con una percentuale di ribasso offerta del 26,817 % (ventisei/817 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 125.616,136 (centoventicinquemilaseicentosedici/136), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 5.716,380 (cinquemilasettecentosedici/380), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

**Gara telematica n. 35091- CIG 6647759046 - CUP D46J15001230005**

## IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 12 di data 11 marzo 2016 con la quale è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento dell'impianto di teleriscaldamento del complesso edilizio in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM);
- vista la determinazione del direttore generale n. 11/5 di data 4 aprile 2016 con la quale è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica sulla piattaforma MERCURIO della Provincia Autonoma di Trento per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 35091 (lettera protocollo n. 0002209/gg/np di data 4 aprile 2016 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale) con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 9 (nove) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	00222870222
2	GADOTTI F.LLI S.r.L.	00427920228
3	GREEN SCAVI S.r.L.	01677650226
4	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	01053480222
5	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	01510980228
6	VALTELLINA S.p.A.	00222840167
7	TERMOTECNICA SEBINA S.r.L.	00639020163
8	OCT S.r.L.	03624870279
9	TAGLIABUE S.p.A.	06570230158

- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 169.551,29 (centosessantanovemilacinquecentocinquantuno/29), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 163.834,91 (centosessantatremilaottocentotrentaquattro/91), al netto degli oneri fiscali, per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 5.716,38 (cinquemilasettecentosedici/38), al netto degli oneri fiscali, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- preso atto che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- preso atto che ai sensi dell'art. 45 comma 3 del DPP 9-84/Leg/2012, l'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i lavori;

- preso atto che il seguente operatore economico hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
1	VALTELLINA S.p.A.	00222840167

- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 7 (sette) offerte:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>N. OFFERTA</b>	<b>DATA E ORA INVIO</b>
1	OCT S.r.L.	03624870279	3000083891	26/04/2016 11:55:20 AM
2	TAGLIABUE S.p.A.	06570230158	3000083911	26/04/2016 9:36:17 AM
3	GREEN SCAVI S.r.L.	01677650226	3000084014	26/04/2016 9:44:56 AM
4	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	00222870222	3000084094	22/04/2016 10:54:27 AM
5	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	01053480222	3000084133	22/04/2016 3:46:38 PM
6	GADOTTI F.LLI S.r.L.	00427920228	3000084209	26/04/2016 9:23:56 AM
7	CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	01510980228	3000084228	26/04/2016 10:17:01 AM

- preso atto che entro detto termine tutti gli operatori economici offerenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio ove debbono essere eseguiti i lavori. L'avvenuta effettuazione del sopralluogo è dimostrata dall'acquisizione agli atti degli attestati rilasciati dall'incaricato della FEM;
- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 26 aprile 2016 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto a SISTEMA all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 7 operatori economici offerenti nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
  1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai 7 operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
  2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Percentuale di ribasso offerta</b>
1	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	26,817 %
2	GREEN SCAVI S.r.L.	20,582 %
3	TAGLIABUE S.p.A.	18,109 %
4	CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	15,176 %
5	EDILTOMAS S.n.C. DI TOMAS ANTONIELLO & C.	10,979 %
6	GADOTTI F.LLI S.r.L.	9,506 %
7	OCT S.r.L.	3,186 %

- preso altresì atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico dichiarato provvisoriamente aggiudicatario la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in lettere e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- rilevato che il contratto d'appalto è stipulato a corpo e a misura pertanto:
  - a) l'importo della parte di lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
  - b) l'importo della parte di lavori a misura può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P. 9-84/Leg./2012.
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'operatore economico HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L., con sede legale in viale Venezia, 96, 38056 - LEVICO TERME, codice fiscale e partita IVA 00222870222, con una percentuale di ribasso offerta del 26,817 % (ventisei/817 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 125.616,136 (centoventicinquemilaseicentosedici/136), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 5.716,380 (cinquemilasettecentosedici/380), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procederà inoltre con un'analogha verifica in capo all'operatore economico GADOTTI F.LLI S.r.L. individuato tramite sorteggio.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012, il d.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- visti gli atti citati in premessa:

#### d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 26 aprile 2016;
- 2) di individuare in via definitiva quale contraente l'operatore economico HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L., con sede legale in viale Venezia, 96, 38056 -

LEVICO TERME, codice fiscale e partita IVA 00222870222, con una percentuale di ribasso offerta del 26,817 % (ventisei/817 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 125.616,136 (centoventicinquemilaseicentosedici/136), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 5.716,380 (cinquemilasettecentosedici/380), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;

- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti;
- 5) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico del Bilancio/Budget della direzione generale (ordini di investimento I1510021I – I1510022I – I1510023I - I1510001I).

==== o 0 o ====

GG/ Giuseppe Gubert

FC/ Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

*- f.to dott. Sergio Menapace -*