

FONDAZIONE EDMUND MACH



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO
A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

**VERBALE DI APERTURA BUSTE: CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA E BIRRIFICIO DIDATTICO, RIUTILIZZANDO,
MODIFICANDONE LA DESTINAZIONE D'USO, LA EX STALLA DELLA FONDAZIONE EDMUND
MACH – OPERE EDILI. SECONDA SEDUTA DI GARA**

Gara telematica n. 35513 - CIG 6656850E63 - CUP D41E16000120003

Il giorno **tredecim** del mese di **maggio** dell'anno **duemilasedici** (13/5/2016) alle ore **09:49** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nell'ufficio del dott. Calliari al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – responsabile del procedimento per la fase di individuazione del contraente nonché delegato a presiedere il seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- **dott. Alessandro Paoletto** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott.ssa Daniela Ianes**- assegnata alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

E' presente altresì il sig. Enrico Battisti, rappresentante con delega dell'impresa Costruzioni Battisti S.r.l..

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 15 di data 11 marzo 2016 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di una cantina e birrificio didattico, riutilizzando, modificandone la destinazione d'uso, la ex stalla della Fondazione Edmund Mach – opere edili.
- con lettera di invito, prot. n. 0002511/ap/np di data 15 aprile 2016, è stato avviato, su sistema MEPAT, il confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- nel corso della prima seduta pubblica di gara, tenutasi venerdì 6 maggio sono state esaminate **le seguenti 17 (diciassette) offerte:**

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	Edilux	01905870224
2	Basso Geom Luigi srl	00342520228
3	Scrini Costruzioni SAS di Scrini Maurizio	01424560223
4	Martinelli e Benoni srl	00106670227
5	Edilvalorzi	01422190221
6	Costruzioni Gasperini e C snc	02331320222
7	Gadler Franco	GDLFNC65M10L378D
8	Dalbon Costruzioni srl	01096150220

9	Costruzioni Battisti srl	02177280225
10	Nicolodi srl	01429080227
11	Bertagnolli Gino srl	02004340226
12	Costruzioni Debiasi srl	01348530229
13	Costruzioni Mazzel srl	02038830226
14	Edilchiarani di Chiarani Christian	CHRCST73P22A372Y
15	Misconel	00829140227
16	Boccher Luciano srl	01073100222
17	Pretti e Scalfi Spa	00106770225

- come risulta dal verbale di seduta, sono state ammesse 15 offerte; due offerte, quella presentata dall'impresa Martinelli e Benoni s.r.l. e quella presentata dall'impresa Boccher Luciano s.r.l. sono state ammesse con riserva di regolarizzare la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 23 della L.P. n. 2/2016, presentando rispettivamente un modello di dichiarazione sostitutiva completo ed esaustivo la prima e chiarimenti in ordine alle condanne subite dagli ex amministratori la seconda;
- con note di data 9.5.2016 è stato assegnato un termine di giorni 4 per ottemperare alle richieste di regolarizzazione;
- l'impresa Martinelli e Benoni s.r.l. ha presentato in data 9.5.2016, a mezzo PEC il documento mancante; il responsabile del procedimento dopo averne accertato la completezza e regolarità scioglie la riserva e ammette definitivamente l'offerta presentata dall'impresa;
- l'impresa Boccher Luciano s.r.l. ha presentato in data 12.5.2016, tramite PEC e consegna a mano, copia delle sentenze di condanna a carico degli ex amministratori e attuali soci Boccher Franco e Boccher Luciano. L'impresa va esclusa in quanto la stessa non risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 c. 1 lett. c) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006, come illustrato e motivato nell'allegato riservato al presente verbale

Pertanto il responsabile del procedimento esclude l'offerta presentata dall'operatore economico Boccher Luciano S.r.l.. Nella relazione riservata, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, vengono dettagliate le motivazioni di tale esclusione.

Il responsabile del procedimento procede pertanto con l'esclusione a sistema dell'impresa Boccher Luciano S.r.l. e accerta la regolare ammissione di tutte le altre n. 16 offerte presentate.

Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse verificando, per ciascun operatore economico, la corretta predisposizione della stessa:

1. verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura della percentuale di ribasso offerta;
4. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

1. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Basso Geom Luigi S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	16,034%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

2. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Nicolodi S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,113%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

3. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Scrinzi Costruzioni S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	6,739%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

4. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Costruzioni Gasperini S.r.l.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	14,596%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

5. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Gadler Franco:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	10,364%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

6. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Dalbon Costruzioni S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	16,934%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di

pl

aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

7. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Pretti e Scalfi S.p.A.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	24,747%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

8. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Costruzioni Debiassi S.r.L.**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	6,805%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

9. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Edilchiarani di Chiarani Christian:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	10,204%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

10. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Misconel S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,087%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

11. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Martinelli e Benoni S.r.L.**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	12,122%

Il concorrente ha allegato un modulo con due marche da bollo, non necessario.

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

12. L' Offerta economica presentata dall'operatore economico **Boccher Luciano S.r.L.** per le motivazioni sopra esposte non viene aperta.

13. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Edilvalorzi S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	5,203%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

14. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Edilux S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	21,010%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

15. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Mazzel Costruzioni S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,332%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha presentato dichiarazione a parte con precisato le prestazioni contrattuali che intende subappaltare.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

16. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Bertagnolli Gino S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	8,878%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

17. Offerta economica presentata dall'operatore economico **Costruzioni Battisti S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	8,017%

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

Il rappresentante dell'impresa Costruzioni Battisti S.r.l. esce alle ore 10:43.

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il responsabile del procedimento redige la graduatoria delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	Pretti e Scalfi S.p.A.	24,747
2	Edilux S.r.l.	21,010
3	Dalbon Costruzioni S.r.l.	16,934
4	Basso Geom Luigi S.r.l.	16,034
5	Costruzioni Gasperini e C. S.n.c.	14,596
6	Martinelli e Benoni S.r.l.	12,122
7	Gadler Franco	10,364
8	Edilchiarani di Chiarani Christian	10,204
9	Bertagnolli Gino S.r.l.	8,878
10	Costruzioni Battisti S.r.l.	8,017
11	Costruzioni Debiasi S.r.l.	6,805
12	Scrinzi Costruzioni S.a.s.	6,739
13	Edivalorzi S.r.l.	5,203
14	Costruzioni Mazzel S.r.l.	3,332
15	Nicolodi S.r.l.	3,113
16	Misconel S.r.l.	3,087

Il responsabile del procedimento constata che l'operatore economico **Pretti e Scalfi S.p.A.** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso. Prende atto che l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare le seguenti prestazioni contrattuali:

demolizioni e rimozioni – scavi – tamponamenti – tavolati - conglomerati e cementizi - bocciardatura pareti cls – murature - picchettata murature esistenti – opere da intonacatore – tubazioni – pozzetti in inox – vespai e massetti – isolazioni-opere - da cartongessista e controsoffittatore -opere da serramentista –opere da falegname –opere da pavimentista –opere da pittore -pareti sanitarie e panchia/lavabo.

Il responsabile del procedimento dispone pertanto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico Pretti e Scalfi S.p.A., con sede legale in Tione di Trento, via Legione Trentina n. 44, codice fiscale e partita IVA 00106770225, e comunica che verrà disposto l'invio del materiale relativo all'offerta di quest'ultima al direttore generale per il suo esame e per l'individuazione dell'operatore economico stesso quale aggiudicatario definitivo con **una percentuale di ribasso offerta pari al 24,747% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 183.000,61, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 10.788,01, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

Il responsabile del procedimento ricorda, come stabilito nella lettera di invito, che la FEM, prima dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, il prodotto tra quantità e prezzo unitario e/o la somma dei prezzi complessivi parziali. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, secondo quanto indicato all'art. 61 comma 9 del DPP 9-84/Leg./2012.

Il responsabile del procedimento riferisce inoltre che la FEM, una volta disposta l'aggiudicazione definitiva e subordinandone la sua efficacia, procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016. Ai sensi del medesimo art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito

all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procede inoltre con un'analogo verifica "a campione" in capo ad un operatore economico partecipante alla procedura di gara ed individuato tramite sorteggio (con esclusione dell'aggiudicatario).

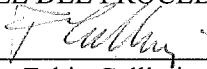
Il responsabile del procedimento comunica infine che, in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016, la FEM dà comunicazione motivata (anche tramite l'invio dei verbali di gara e con indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto) dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutte le imprese che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, alle imprese le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Verrà inoltre data comunicazione all'operatore economico **Boccher Luciano S.r.L.** dell'esclusione dalla presente procedura di gara con l'invio del presente verbale e della relazione riservata allegata.

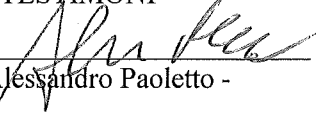
La seduta è tolta alle ore **10:50**.

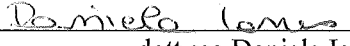
Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI


- dott. Alessandro Paoletto -


- dott.ssa Daniela Janes -

