



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ufficio Acquisti, Servizi Generali e Appalti

Prot. n. 27/ap/ss

San Michele a/A, 05 APR 2012

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia di tutti gli spazi della Fondazione Edmund Mach di San Michele all'Adige (TN). **Quesiti e chiarimenti n. 7, n. 8, n. 9 e n. 10.**

QUESITO n. 7:

Sul capitolato speciale d'appalto pag. 10 (come anche nel disciplinare di gara a pag. 4) è indicato per la pulizia ordinaria un "monte ore annuo: 31.000" mentre l'inizio di pag. 12 del capitolato medesimo reca "un monte ore minimo obbligatorio destinato all'attività di pulizia ordinaria pari a complessive 31.200 ore di servizio annue". Si chiedono indicazioni del dato effettivo richiesto.

RISPOSTA n. 7:

A rettifica di quanto riportato a pag. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, si conferma il monte ore per pulizia ordinaria in 31.000 ore annue, come indicato a pag. 10 dello stesso CSA, nel disciplinare di gara e nel modello per la formulazione dell'offerta economica (allegato F).

QUESITO n. 8:

Con riferimento al punto 10.1. "Modalità di formulazione dell'offerta tecnica", pag. 22 e 23 del Disciplinare di gara, si chiede:

- se il limite massimo di 25 pagine, per la redazione dell'offerta tecnica, sia da intendersi per la sola parte dettagliata dell'offerta, esclusi quindi i dati anagrafici del legale rappresentante ecc. e l'elenco della documentazione (par. 2);
- se possano essere inserite all'interno dell'offerta tecnica tabelle, grafici e immagini non formattati con carattere di dimensione minima 11, interlinea 1 e non superiori a 50 righe per pagina;
- se l'offerta tecnica possa essere formulata con l'indicazione non per esteso dei criteri e sottocriteri di valutazione;

RISPOSTA n. 8:

Si conferma che l'offerta tecnica, comprensiva anche dell'intestazione e dell'indice, oltre che di eventuali parti grafiche e/o tabelle dati, non potrà superare il numero massimo di 25 pagine (facciate) formato A4.

Si precisa che per le sole parti grafiche e tabelle dati numerici, non valgono le regole di formattazione indicate, ma è possibile adottare libertà di formato, nel rispetto del numero massimo di pagine previsto.

Si precisa altresì che, per facilitare il lavoro della commissione giudicatrice, l'offerta dovrà essere strutturata, seguendo l'ordine dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara. Si ritiene sufficiente che il riferimento ai criteri di valutazione venga indicato in forma sintetica (numero e lettera: es. 1a, 1b), senza necessità di riportare nell'offerta anche la descrizione per esteso contenuta nel fac-simile.

QUESITO n. 9:

Si chiedono indicazioni più esaustive in merito alla consistenza delle superfici, identificate come laboratori della frigoconservazione e serre, per le quali, pur non essendo prevista la loro inclusione nelle superfici oggetto di pulizia ordinaria, è comunque previsto l'attività di sgombero rifiuti e, limitatamente alle serre, di pulizia periodica (una volta l'anno) dei vetri.

RISPOSTA n. 9:

Con riferimento al quesito posto, si precisa che la produzione di rifiuti presso le serre e le celle di frigoconservazione è minima in quanto non sono luoghi di produzione e lavorazione ma di mera allocazione di piante in crescita e deposito merci (frutta). La superficie vetrata delle serre, oggetto di pulizia periodica, con frequenza annuale, è quantificabile in circa 1.800 mq. Va precisato che la pulizia di questo tipo di vetri è da intendersi più simile al lavaggio e pertanto non richiede le stesse attenzioni e la stessa cura necessaria per gli altri vetri.

Si ricorda comunque che tutte le superfici, ivi incluse quelle summenzionate, sono a disposizione, per un loro esame, da parte delle imprese partecipanti alla gara, in occasione della visita obbligatoria di sopralluogo.

QUESITO n. 10:

Si chiedono maggiori delucidazioni in merito a:

- operazioni di rifacimento letto e cambio biancheria presso il Convitto studentesco previste nel capitolato: quali sono gli oneri a carico dell'impresa appaltatrice?
- pavimenti a moquette: si chiede di quantificare l'estensione della pavimentazione a moquette presso le varie superfici incluse nell'appalto

RISPOSTA n. 10:

Con riferimento alla prima parte del quesito, si precisa che presso le stanze del Convitto studentesco, oltre alle operazioni di pulizia, è previsto, a carico dell'impresa appaltatrice, il cambio periodico, quindicinale, della biancheria da letto (di proprietà personale di ciascun studente). Non è invece previsto il rifacimento quotidiano del letto, giacché tale operazione è posta a carico degli

studenti stessi, anche per finalità educative. Le prestazioni presso il Convitto hanno periodicità annua su 9 mesi (10 settembre-10 giugno).

Presso le altre superfici adibite ad uso foresteria (Maso Kinderleit, Capannone Azienda agricola, Foresteria Vigalzano), l'impresa appaltatrice dovrà invece provvedere, oltre al cambio periodico, settimanale o per cambio ospiti, della biancheria da letto, in coordinamento con il servizio di lavanolo, anche al rifacimento quotidiano dei letti, con frequenza dal lunedì al venerdì. Tale modalità di servizio potrà essere estesa, e remunerata quale variazione contrattuale, nel periodo estivo, anche alle stanze del Convitto studentesco, per l'ospitalità dei partecipanti a convegni o manifestazioni.

In risposta alla seconda parte del quesito posto, si precisa che, pur essendo stata indicata, tra le prestazioni generali di pulizia delle superfici, la pulizia con idonee metodiche delle superfici a moquette, l'estensione di tale tipologia di pavimentazione è minima, essendo ricoperti da moquette, complessivamente, in tutti gli edifici della Fondazione, solo circa 100 mq di pavimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

fase di procedura di scelta del contraente

- dott. Fabio Calliani



AP

Per eventuali informazioni rivolgersi a:

Alessandro Paoletto - tel. 0461-615345 - mail: alessandro.paoletto@iasma.it

