



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **45/ 5**

di data: **8 agosto 2017**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione di due aule a gradoni situate al primo ed al secondo piano dell'edificio che ospita il Centro Istruzione e Formazione della Fondazione Edmund Mach.

Opere da elettricista OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Gara telematica n. 47174 - CIG 7156530B5F.

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via G. Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 17,777 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 46.152,56 (quarantaseimilacentocinquantadue/56), al netto degli oneri fiscali ed di cui Euro 683,36 (seicentottantatre/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 47174 indetta con lettera di invito prot. n. 0005376/gg/np di data 24 luglio 2017 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 54 (cinquantaquattro) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	GRISENTI S.r.L.	01369610223
2	A&T MULTIMEDIA S.r.L.	01251540223
3	COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.r.L.	01817620220
4	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	00691240220
5	ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C. S.n.C.	01100670221
6	ELETTROTEAM S.r.L.	01517710222
7	ELETRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.r.L.	01383380225
8	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLI TIZIANO & C.	01112060221
9	ELETTRICA S.r.L.	01229300221
10	F.LLI GIANOTTI S.n.C. DI DANILO E PER.IND. MAURO E IVO GIANOTTI	01630360228
11	ELETTRO S.E.A. S.r.L.	00835290222
12	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.n.C. DI TURRINA MICHELE E MASUTTI IVAN	01544480229
13	GIACCA S.r.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227
14	ELETTROIMPIANTI S.r.L.	00400700225
15	ELETTROPIEMME S.r.L.	01717570228
16	SG ELETTRICA SNC DI CONDINI GIORGIO E ZATTARA STEFANO	01401010226
17	LINEA GOBBATO S.n.C.	02286070285
18	3 P TECHNOLOGIES S.r.L.	04672050285
19	IMPIANTI ELETTRICI GROTTOLO CLARA DI PELLEGRINI OSVALDO & C. S.n.C.	01478530221
20	PACE EZIO IMPIANTI ELETTRICI DI PACE P.I. MARIO, STEFANO & C. S.n.C.	01584950222
21	DONINI ELETTRICA DI P.I. DONINI GIULIANO	DNNGLN66B02F187P
22	ELETTROTECNICA DI FRANZOI ROBERTO	FRNRRT65E13F187F
23	ZENI ROBERTO & C. S.n.C.	00473530228
24	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.r.L.	01741440224
25	SG ELETTRICA S.r.L.	05943960962
26	MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI S.r.L.	02068250220
27	MOGGIMPIANTI S.n.C. DI MOGGIO P.I. IVAN & C.	00700020225
28	MB COSTRUZIONI ELETTRICHE S.r.L.	01453720227
29	ELETTRO BRENTA S.n.C. DI VIOLA WALTER E ENDRIZZI MARCELLO IN SIGLA E.B. DI VIOLA	01546820224
30	MICHELINI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI S.r.L.	02334960222
31	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	01649280227
32	WEISS & WEISS IMPIANTI ELETTRICI S.n.C. DI WEISS	01872700222

	MARCO E GIANCARLO	
33	BS IMPIANTI ELETTRICI S.a.S. DI BAITELLA STEFANO & C.	02316300223
34	S.C. ELETTRICA S.a.S.	PLLSNN74L16Z114P
35	Impianti elettrici DELVAI MARIO di DELVAI ANDREA	DLVND75E17C372F
36	BLU ELETTRIC DI ANESI DAVIDE	NSADVD76R25L378P
37	R.P. IMPIANTI ELETTRICI DI RIGATTI PIER PAOLO	RGTPPL77H08C794Y
38	DB IMPIANTI ELETTRICI S.n.C. DI DORIGONI LUCA & C.	01575170228
39	FIEMME ELETTRONICA DI BONELLI ANTONIO E DEGAUDENZ STEFANO S.n.C.	01601700220
40	ELETTROIMPIANTI M.A. DI MARCHI ALBERTO	MRCLRT77B17A372J
41	M.W. IMPIANTI ELETTRICI S.n.C. DI MASSIMO VIANINI E WALTER CAZZANELLI	02194250227
42	FAES OMAR IMPIANTI ELETTRICI	FSAMRO74M30I378X
43	ELETTRODIVINA S.a.S. DI DIVINA LUCA & C.	01857270225
44	LADURNER S.r.L.	01410370215
45	LUMEN IMPIANTI ELETTRICI DI MENEGHINI LUCA	MNGLCU82C04B006 E
46	GABARDI MAURO IMPIANTI ELETTRICI	GBRMRA82R18C794 A
47	PIFFER DIEGO COSTRUZIONI ELETTRICHE	PFFDGI60L11E048R
48	ELETTROCAP DI CAPPELLO ALDO	CPPLDA64A10L378D
49	ELETTROIMPIANTI NICOLUSSI S.a.S. DI NICOLUSSI GOLO ALAN & C.	01880040223
50	ELSO ELECTRIC SOLUTIONS DI WALTER MARKUS	WLTMKS61M20B220 V
51	IMPIANTI ELETTRICI AC/DC DI CRISTIAN RIZZARDI	RZZCST89R12C794M
52	CD ELETTROIMPIANTI DI DUSINI CHRISTIAN	DSNCRS71D09E098W
53	ELETTRICA 3B S.r.L.	05203810659
54	IMPIANTI ELETTRICI FIEMME S.r.L.S.	02457830228

- preso atto che la procedura di gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad EURO 55.983,36 (cinquantacinquemilanovecentottantatre/36) di cui:
 - a) EURO 55.300,00 (cinquantacinquemilatrecento/00) per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) EURO 683,36 (seicentottantatre/36) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- constatato inoltre che per ragioni di contabilizzazione finanziaria e degli investimenti, utilizzando le risorse e gli stanziamenti che la PdT mette a disposizione della FEM per l'attuazione di specifici piani annuali di manutenzione straordinaria, l'importo dei lavori, come sopra rappresentato, verrà così suddiviso sui seguenti due autonomi interventi:
 - a) intervento di ristrutturazione prima aula a gradoni I piano - importo complessivo di appalto: EURO 27.973,08 (ventisettemilanovecentosettantatre/08) di cui:

EURO 27.650,00 (ventisettemilaseicentocinquanta/00) per lavorazioni soggette a ribasso;

EURO 323,08 (trecentoventitre/08) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.

b) intervento ristrutturazione seconda aula a gradoni II piano - importo complessivo di appalto: EURO 28.010,28 (ventottomiladieci/28) di cui:

EURO 27.650,00 (ventisettemilaseicentocinquanta/00) per lavorazioni soggette a ribasso;

EURO 360,28 (trecentosessanta/28) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- preso atto che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- rilevato che il contratto di appalto è stipulato a misura pertanto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- preso atto che con nota prot. n. 0005533/gg/np di data 31 luglio 2017, inviata tramite SISTEMA a tutti gli operatori economici invitati, è stata rettificata la voce d'offerta n. 34 (tariffa B.64.73.a* - SISTEMA DI GESTIONE CONTROLLO E DIFFUSIONE AUDIO/VIDEO) che per errore riportava delle prestazioni contrattuali autonomamente quotate in un'altra voce;
- constatato che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara::

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI S.r.L.	02068250220
2	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.n.C. DI TURRINA MICHELE E MASUTTI IVAN	01544480229
3	ELETTRODIVINA S.a.S. DI DIVINA LUCA & C.	01857270225
4	SG ELETTRICA S.r.L.	05943960962
5	R.P. IMPIANTI ELETTRICI DI RIGATTI PIER PAOLO	RGTPPL77H08C794Y
6	ELETTRO S.E.A. S.r.L.	00835290222
7	GRISENTI S.r.L.	01369610223
8	DONINI ELETTRICA DI P.I. DONINI GIULIANO	DNNGLN66B02F187P
9	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLI TIZIANO & C.	01112060221
10	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	00691240220
11	GIACCA S.r.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227
12	MB COSTRUZIONI ELETTRICHE S.r.L.	01453720227

- constatato inoltre che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 6 (sei) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	ZENI ROBERTO & C. S.n.C.	00473530228

2	COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.r.L.	01817620220
3	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	01649280227
4	ELETTRICA S.r.L.	01229300221
5	ELETTROTEAM S.r.L.	01517710222
6	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.r.L.	01741440224

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 7 agosto 2017 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento in fase di individuazione del contraente, ha provveduto, a SISTEMA, all’apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti, nonché all’apertura delle rispettive offerte economiche ammesse;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
 2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati formulando la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico EUROAUTOMATIONS S.r.L., primo in graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	17,777 %
2	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN S.r.L.	10,573 %
3	ZENI ROBERTO & C. S.n.C.	10,020 %
4	ELETTRICA S.r.L.	9,583 %
5	ELETTROTEAM S.r.L.	6,140 %
6	COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.r.L.	0,080 %

- preso inoltre atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell’operatore economico primo in graduatoria e per il quale ha formulato la proposta di aggiudicazione, la verifica dei conteggi risultanti dall’offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso e l’importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuto pertanto di individuare in nome e per conto della PdT, quale contraente, l’operatore economico EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via G. Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 17,777 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 46.152,56 (quarantaseimilacentocinquantadue/56), al netto degli oneri fiscali ed di cui Euro 683,36 (seicentottantatre/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta conveniente e congrua l’offerta presentata dall’operatore economico EUROAUTOMATIONS S.r.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;

- ritenuto inoltre, in considerazione della necessità di terminare l'intervento prima dell'inizio dell'anno scolastico 2017/2018, di confermare che la FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art.46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017) e come altresì specificato nella documentazione di gara (lettera di invito e capitolato speciale d'appalto – norme amministrative);
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procederà inoltre con un'analoga verifica in capo all'operatore economico ZENI ROBERTO & C. S.n.C., individuato a seguito di sorteggio.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- viste le procure del 27 agosto 2015 e del 14 maggio 2015;
- viste la L.P. 2/2016, la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto il d.lgs. 50/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 7 agosto 2017;
- 2) di individuare quale contraente, in nome e per conto della PdT, l'operatore economico EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via G. Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 17,777 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 46.152,56 (quarantaseimilacentocinquantadue/56), al netto degli oneri fiscali ed di cui Euro 683,36 (seicentottantatre/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e dell'esclusione;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione autodichiarati (assenza motivi di esclusione);
- 5) di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, la facoltà della FEM di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art. 46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017);

- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

==== o 0 o ====

GG/f.to Giuseppe Gubert
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Sergio Menapace –
f.to Menapace