



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 9/5

di data: 28 febbraio 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 9 marzo 2016, n. 2, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di risanamento di un muro di sostegno delle terre in loc. Weizacker in disponibilità della Fondazione Edmund Mach.

Gara telematica n. 52261 - CIG 738364047B.

Individuazione, quale aggiudicatario e contraente, dell'operatore economico AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE con sede legale in via S. Giorgio, 8 – 38030 GIOVO (TN), codice fiscale e partita IVA 00680010220, con una percentuale di ribasso offerta pari al 23,030 % (ventitre/030) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 95.760,37 (novantacinquemilasettecentosessanta/37) di cui Euro 2.347,74 (duemilatrecentoquarantasette/74), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la determinazione del direttore generale n. 5/5 di data 15 febbraio 2018 con la quale è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di risanamento di un muro di sostegno delle terre in loc. Weizacker, CC San Michele a/Adige, in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica sulla piattaforma MERCURIO della Provincia Autonoma di Trento per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi degli dell'art. 52 della L.P. 26/1993, dell'art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- dato atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- dato inoltre atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento delle gare telematiche, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- rilevato che con lettera protocollo n. 0001331/gg/np di data 21 luglio 2017 (gara telematica n. 52261), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 26 febbraio 2018 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 27 (ventisette) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	DALBON COSTRUZIONI S.r.L.	1096150220
2	ZAMPEDRI LORENZO S.r.L.	0850660226
3	TER SYSTEM S.r.L.	2056610229
4	EURO SCAVI S.r.L.	1299460228
5	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y
6	STONE E.T.M.E. S.r.L.S.	2305960227
7	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE	680010220
8	LARCHER COSTRUZIONI S.r.L.	311320220
9	IMPRESA PLOTTEGHER S.n.C DI PLOTTEGHER MARCO & C.	617930227
10	BERTAGNOLLI GINO S.r.L.	2004340226
11	AMISTADI MARCO S.r.L. UNIPERSONALE	2108230224
12	MOSER WALTER E C S.r.L.	1448620227
13	TOCCOLI CHERUBINO S.r.L. UNIPERSONALE	1953160221
14	CO.GI. S.r.L.	598950210
15	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	2113390229
16	GADLER FRANCO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI	GDLFNC65M10L378D
17	COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.a.S	1276620224
18	EDILFERRETTI S.n.C.	382990224

19	IDROTECH S.r.L.	1418500227
20	EDILVALORZI S.r.L.	1422190221
21	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	1212950222
22	DEGIORGIO ALBANO	DGRLBN67P28B006E
23	EDILRENDENA S.a.S. DI COLLINI MAURO & C.	1691090227
24	COSTRUZIONI MAZZEL S.r.L.	2038830226
25	CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	1541310221
26	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	1686680222
27	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	1166920221

- dato atto che per l'individuazione degli operatori economici da invitare FEM ha pubblicato sul proprio sito internet un'apposita consultazione preliminare di mercato (avviso prot. n. 0001158/gg/np di data 7 febbraio 2018) con invito a manifestare interesse alla partecipazione alla procedura di gara. Gli operatori economici invitati sono stati individuati esclusivamente in base alle specifiche richieste d'invito ricevute invitando tutti gli operatori che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di gara con la sola esclusione dell'operatore economico L'EDILBOSCAIOLO DI SALVATERRA ALBERTO – codice fiscale SLVLRT67H09L174C che, in sede di indicazione della procedura di gara, non è risultato abilitato alla categoria “lavori pubblici” all'interno del SISTEMA;
- dato inoltre atto che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad EURO 123.710,58 (centoventitremilasettecentodieci/58) di cui:
 - a) EURO 121.362,84 (centoventunomilatrecentosessantadue/84) per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) EURO 2.347,74 (duemilatrecentoquarantasette/74) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- rilevato che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto. Il contratto di appalto è stipulato a misura pertanto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- rilevato inoltre che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	2113390229
2	CO.GI. S.r.L.	598950210
3	LARCHER COSTRUZIONI S.r.L.	311320220
4	CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	1541310221
5	DALBON COSTRUZIONI S.r.L.	1096150220
6	ZAMPEDRI LORENZO S.r.L.	0850660226
7	EDILRENDENA S.a.S. DI COLLINI MAURO & C.	1691090227
8	EURO SCAVI S.r.L.	1299460228

- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 17 (diciassette) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	IDROTECH S.r.L.	1418500227
2	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y
3	TER SYSTEM S.r.L.	2056610229
4	EDILFERRETTI S.n.C.	382990224
5	DEGIORGIO ALBANO	DGRLBN67P28B006E
6	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	1686680222
7	COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.a.S	1276620224
8	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	1212950222
9	STONE E.T.M.E. S.r.L.S.	2305960227
10	MOSER WALTER E C S.r.L.	1448620227
11	TOCCOLI CHERUBINO S.r.L. UNIPERSONALE	1953160221
12	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	1166920221
13	BERTAGNOLLI GINO S.r.L.	2004340226
14	IMPRESA PLOTEGHER S.n.C DI PLOTEGHER MARCO & C.	617930227
15	EDILVALORZI S.r.L.	1422190221
16	GADLER FRANCO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI	GDLFNC65M10L378D
17	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE	680010220

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 26 febbraio 2018 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto a SISTEMA all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 17 (diciassette) operatori economici offerenti nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 - a) ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai 17 (diciassette) operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
 - b) ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate dai 17 (diciassette) operatori economici offerenti e ne ha così sintetizzato i risultati proponendo l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE	23,030 %
2	IMPRESA PLOTEGHER S.n.C DI PLOTEGHER MARCO & C.	21,587 %
3	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	20,666 %
4	GADLER FRANCO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI	12,788 %
5	MOSER WALTER E C S.r.L.	12,009 %
6	EDILFERRETTI S.n.C.	8,495 %

7	TER SYSTEM S.r.L.	6,838 %
8	EDILVALORZI S.r.L.	6,767 %
9	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	5,025 %
10	COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C. S.a.S.	4,303 %
11	IDROTECH S.r.L.	4,207 %
12	STONE E.T.M.E. S.r.L.S.	4,185 %
13	DEGIORGIO ALBANO	3,743 %
14	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	3,004 %
15	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	2,57 %
16	TOCCOLI CHERUBINO S.r.L. UNIPERSONALE	1,737 %
17	BERTAGNOLLI GINO S.r.L.	1,189 %

- preso altresì atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in lettere e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuta conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- ritenuto pertanto di individuare quale contraente, in nome e per conto della PdT, l'operatore economico AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE con sede legale in via S. Giorgio, 8 – 38030 GIOVO (TN), codice fiscale e partita IVA 00680010220, con una percentuale di ribasso offerta pari al 23,030 % (ventitre/030) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 95.760,37 (novantacinquemilasettecentosessanta/37) di cui Euro 2.347,74 (duemilatrecentoquarantasette/74), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- dato atto che, come riportato nell'art. 25, comma 9 del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative, ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari ad un ribasso ulteriore fissato nello 0,5 % (zero/5);
- ritenuto di confermare che la realizzazione dell'opera è ritenuta urgente, sia per ragioni di sicurezza, che per la necessità di tempestiva messa a dimora degli impianti (vigneto). Ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993 è quindi possibile la consegna anticipata dei lavori, subito dopo l'aggiudicazione, prima della stipulazione del contratto d'appalto;
- dato inoltre atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM

procederà inoltre con un'analoga verifica in capo all'operatore economico LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA, individuato a seguito di sorteggio.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la procura del 14 maggio 2015;
- vista la L.P. 2/2016;
- vista la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto il d.lgs. 50/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 26 febbraio 2018;
- 2) di individuare quale aggiudicatario e contraente, in nome e per conto della PdT, l'operatore economico AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L. UNIPERSONALE con sede legale in via S. Giorgio, 8 – 38030 GIOVO (TN), codice fiscale e partita IVA 00680010220, con una percentuale di ribasso offerta pari al 23,030 % (ventitre/030) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 95.760,37 (novantacinquemilasettecentosessanta/37) di cui Euro 2.347,74 (duemilatrecentoquarantasette/74), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di confermare l'autorizzare alla consegna immediata dei lavori, sotto le riserve di legge, subito dopo la presente aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.P. 26/1993;
- 4) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta sua comunicazione/pubblicazione sul sito *internet* della FEM;
- 5) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016) e speciale (iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.P. n. 26/1993) richiesti;
- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

GG/ Giuseppe Gubert

FC/ Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -