

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:77552-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-San Michele all'Adige: Servizi di pulizia  
2012/S 47-077552**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Fondazione Edmund Mach  
via E. Mach, 1  
All'attenzione di: dott. Fabio Calliari  
38010 San Michele all'Adige  
ITALIA  
Telefono: +39 0461615215  
Posta elettronica: [ufficio.appalti@iasma.it](mailto:ufficio.appalti@iasma.it)  
Fax: +39 0461615218

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.fmach.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: formazione, ricerca, servizi e trasferimento tecnologico

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi a disposizione e utilizzati dalla Fondazione Edmund Mach. CIG 40056449FD.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari  
Codice NUTS ITD20

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi a disposizione e utilizzati dalla Fondazione Edmund Mach. CIG 40056449FD.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 3 031 200,00 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 2

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

1 % dell'importo complessivo a base d'asta (importo ridotto del 50 % rispetto alle previsioni dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 in quanto le imprese concorrenti, per partecipare alla gara, debbono essere in possesso, tra gli altri, quale requisito soggettivo specifico, della certificazione di qualità UNI ISO 9011:2008

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Entro 30 giorni dall'emissione di fattura, a cadenza mensile, in base agli stati di avanzamento dell'appalto. Per maggiori dettagli si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Per ogni e qualsiasi condizione particolare di esecuzione del servizio si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A.1) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del codice dei contratti;

A.2) che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7 del codice dei contratti.

Iscrizione al Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del codice dei contratti) per attività inerenti l'oggetto del presente appalto ed in particolare, l'impresa deve essere iscritta per lo svolgimento di attività di pulizia, disinfezione e sanificazione con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui alla dell'art. 3, comma 1, lettera f) del D.M. 7.7.1997, n. 274.

E.1) possesso di valida certificazione del proprio sistema di gestione della qualità (SGQ o QMS) in conformità alla UNI EN ISO 9001:2008, nel settore EA 35, avente ad oggetto servizio di pulizia o attività simile;

E.2) possesso di valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale (SGA o EMS) in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004 nel settore EA 35, avente ad oggetto servizio di pulizia o attività simile;

E.3) possesso di valida certificazione del proprio sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (SCR o OHSAS) in conformità alla BS OHSAS 18001:2007 nel settore EA 35, avente ad oggetto servizio di pulizia o attività simile.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Fatturato globale nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2009-2010-2011, ovvero 2008-2009-2010, in caso il bilancio 2011 non risulti ancora depositato) pari almeno al quadruplo dell'importo annuo a base d'asta complessivo, relativamente al primo triennio contrattuale (fissato per pulizie ordinarie, periodiche, lavaggio vetrerie e straordinarie in 630 240,00 EUR).

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Si rinvia al disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

D.1) aver svolto nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2009-2010-2011), servizi di pulizia e sanificazione, per un importo complessivo pari ad almeno il doppio, oneri fiscali esclusi, dell'importo annuo posto a base d'asta complessivo, relativamente al primo triennio contrattuale (fissato per pulizie ordinarie, periodiche, lavaggio vetrerie e straordinarie in 630 240,00 EUR);

D.2) aver svolto, quale c.d. "servizio di punta", nel triennio antecedente la pubblicazione del bando (2009-2010-2011), per conto di un unico committente pubblico o privato, un servizio di importo contrattuale complessivamente pari almeno a 425 000,00 EUR, al netto degli oneri fiscali.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati****III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi****III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Tipo di procedura****IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito
1. Prezzo servizio pulizia ordinaria, periodiche e di fondo e lavaggio vetrerie. Ponderazione 38
  2. Organizzazione del servizio. Ponderazione 22
  3. Dotazioni e attrezzature dedicate. Ponderazione 12
  4. Compatibilità e sostenibilità ambientale. Ponderazione 10
  5. Autocontrollo della qualità del servizio e reportistica. Ponderazione 10
  6. Pulizie periodiche e di fondo. Ponderazione 3
  7. Pulizia straordinaria, attività supplementari e migliorie. Ponderazione 3
  8. Prezzo servizio di pulizia straordinaria. Ponderazione 2
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
02/2012
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 2.5.2012 - 16:00  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
3.5.2012 - 16:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 7.5.2012 - 10:00  
Luogo:  
Sala del Capitolo del Monastero agostiniano - San Michele all'Adige.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti delle imprese offerenti, muniti di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

---

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento  
via Calepina  
38122 Trento  
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando o dall'avvenuta conoscenza di un atto ritenuto lesivo dei propri interessi legittimi.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

6.3.2012