



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **4/5**

di data: **12 marzo 2015**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 24.10.2012)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., approvazione, a tutti gli effetti, del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della Fondazione Edmund Mach ed indizione della relativa procedura di gara.

CIG 617227741C CUP D47H14001020005

IL DIRIGENTE

- Vista la lettera prot. n. 0001102/gg/mr di data 19 febbraio 2014 con la quale sono stati affidati a POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA S.r.L., società di ingegneria (ing. Michele Tarolli) gli incarichi di progettazione esecutiva del sistema di accumulo termico e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intero intervento di rifacimento della centrale termica a biomassa a servizio della rete di teleriscaldamento del complesso edilizio in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) - CIG ZB50DEBBE7;
- visto il piano degli investimenti 2015-2017 approvato del Consiglio di Amministrazione della FEM il 18 dicembre 2014, contenente la previsione del completamento della realizzazione della centrale a biomassa (teleriscaldamento) con la realizzazione degli accumuli termici (il cui progetto preliminare è stato approvato dal Consiglio di amministrazione della FEM con deliberazione del 25.03.2014);
- esaminato, nella sua interezza, il progetto esecutivo dell'intervento, composto principalmente da:
 1. Capitolato speciale d'Appalto - parte amministrativa;
 2. Capitolato speciale d'Appalto - parte tecnica;
 3. Relazione tecnica illustrativa;
 4. Relazione specialistica di calcolo opere meccaniche;
 5. Relazione specialistica di calcolo opere elettriche;
 6. Relazione specialistica di calcolo opere civili;
 7. Piano di manutenzione dell'opera;
 8. Piano di sicurezza e coordinamento;
 9. Estratti cartografici;
 10. Elenco prezzi unitari;
 11. Elenco descrittivo delle voci;
 12. Computo metrico;
 13. Computo metrico estimativo;
 14. Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'appalto;
 15. Quadro di incidenza della manodopera;
 16. Quadro economico;
 17. Cronoprogramma;
 18. Schema programma lavori;
 19. Work Breakdown Structure matriciale;
 20. Work Breakdown Structure esplosa;
 21. Computo metrico oneri della sicurezza;
 22. Relazione geologica;
 23. Elaborati grafici stato attuale;
 24. Elaborati grafici di progetto - opere meccaniche;
 25. Elaborati grafici di progetto - opere civili;
 26. Elaborati grafici di progetto - opere elettriche;
 27. Elaborati grafici di progetto - sicurezza.
- acquisito il parere positivo del responsabile dell'ufficio pianificazione immobiliare, dott. Roberto Maffei, con nota inviata via e-mail di data 10 marzo 2015;

- evidenziato che i lavori presentano il seguente quadro economico rideterminato secondo quanto stabilito dall'art. 43 della L.P. 14/2014 (“*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia autonoma di Trento*”) – “*legge finanziaria provinciale 2015*”

a) Importo dei lavori da appaltare	
1. Lavori in appalto	€ 490.139,05
2. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.173,70
Totale a)	€ 499.312,75
b) Somme a disposizione della stazione aggiudicatrice per:	
1. lavori esclusi dall'appalto da eseguire in economia ai sensi dell'articolo 52 della legge, con indicazione degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
2. compiti strumentali (rilievi, accertamenti e indagini)	€ 2.565,14
3. allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
4. imprevisti	€ 59.887,74
5. acquisizione e occupazione di aree o fabbricati e relativi indennizzi	€ 0,00
6. accantonamento per la voce di spesa di cui all'articolo 46 ter, commi 3 e 4 della legge, nel limite del cinque per cento dell'importo totale dei lavori	€ 5.130,28
7. spese tecniche (progettazione, Direzione Lavori, CSE, contabilità)	€ 51.302,80
8. spese per attività di consulenza e di supporto	€ 2565,14
9. spese per commissioni giudicatrici	€ 2.565,14
10. spese per pubblicità	€ 2.565,14
11. spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.130,28
Totale b)	€ 131.711,65
c) IVA:	
1. IVA di a) 10%	€ 49.931,28
2. IVA su imprevisti e altri lavori compresi in b) 10%	€ 6.501,80
3. IVA su spese tecniche e prestazioni professionali compresi in b) 22%	€ 14.672,60
Totale c)	€ 71.105,68
TOTALE (IVA inclusa)	€ 702.130,08
TOTALE (IVA esclusa)	€ 631.024,40

- condivisa la scelta del progettista di rideterminare il quadro economico dell'intervento, ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014, per i soli prezzi desunti dal prezzario provinciale e non per quelli determinati attraverso specifiche analisi effettuate dal progettista. Vista la particolarità dell'intervento, con una significativa incidenza dei prezzi determinati attraverso specifiche analisi e non desunti dal prezzario provinciale, una rideterminazione applicata all'intero costo del progetto porterebbe alla determinazione di un valore stimato dell'appalto non adeguato rispetto ai lavori da appaltare;
- dato atto che il progetto non è stato sottoposto al parere dell'Organo Consultivo Monocratico, rientrando nei casi di deroga previsti dall'art. 58 della L.P. 26/1993, in ragione dell'importo;

- dato atto che sono stati acquisiti, in relazione al progetto dell'opera, tutti i restanti necessari pareri e nulla osta e che lo stesso risulta completo di tutti gli elaborati previsti ed indicati dalla L.P. n. 26/1993 e dal DPP 9-84/Leg./2012;
- preso atto che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 52, comma 1 della L.P. 26/1993 ed è pertanto possibile eseguirli in economia previa l'effettuazione di apposito confronto concorrenziale secondo le modalità definite dall'art. 52, comma 9 della medesima L.P. 26/1993 e dall'art. 178 del DPP 9-84/Leg./2012;
- ritenuto che per la tipologia di lavori in oggetto, nell'ambito dei lavori in economia, sia maggiormente rispondente alle esigenze della FEM la loro esecuzione mediante il sistema del cottimo rendendosi necessario l'affidamento ad impresa idonea. Non risulta infatti tecnicamente ed economicamente sostenibile per la FEM l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il sistema dell'amministrazione diretta;
- preso atto che ai sensi dell'art. 178, comma 3 del DPP 9-84/Leg./2012 le opere e i lavori da eseguirsi in economia sono affidati con il criterio del prezzo più basso;
- ritenuto inoltre che, vista la delicatezza dell'intervento che prevede l'effettuazione di scavi di un certo rilievo in prossimità degli edifici ed impianti in disponibilità della FEM, vi siano specifiche situazioni di rischio tali da giustificare la richiesta della stipulazione da parte dell'appaltatore della polizza assicurativa di cui all'art. 23 *bis* della L.P. 26/1993;
- dato atto che la realizzazione dell'opera è ritenuta urgente per la necessità che gli accumuli termici siano realizzati ed allacciati all'impianto di teleriscaldamento prima dell'avvio della stagione di riscaldamento invernale 2015/2016. Ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993 è quindi possibile la consegna anticipata dei lavori, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima della stipulazione del contratto d'appalto;
- vista la documentazione di gara, predisposta dall'ufficio acquisti, servizi generali ed appalti;
- visti gli elaborati progettuali predisposti da POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA S.r.L. , società di ingegneria (ing. Michele Tarolli) e da allegare alla documentazione di gara;
- ritenuto di individuare gli operatori economici da consultare sulla base di un'analisi delle informazioni desunte dal mercato selezionando solo coloro i quali siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto (OG11 classifica II);
- preso atto che l'ufficio pianificazione immobiliare, condotta l'analisi di cui al punto precedente con il supporto dell'ufficio acquisti, servizi generali e appalti, ha individuato gli operatori economici da consultare così come riportati nell'allegato documento che forma parte integrale e sostanziale della presente determinazione (fermo restando che, ai sensi dell'art. 7 *bis*, comma 2 della L.P. 26/1993, tale elenco rimane riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte).

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 dello Statuto FEM;
- visto l'art. 23, del ROF della FEM;
- vista la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg./2012;
- vista la procura del 24.10.2012;
- visti gli atti citati in premessa;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della FEM redatto da POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA S.r.L., società di ingegneria (ing. Michele Tarolli), per una spesa complessiva parti ad Euro 702.130,08 a carico del bilancio della FEM (ordini di investimento I1510001I e I1322053I), secondo il seguente quadro economico:

d) Importo dei lavori da appaltare	
3. Lavori in appalto	€ 490.139,05
4. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.173,70
Totale a)	€ 499.312,75
e) Somme a disposizione della stazione aggiudicatrice per:	
12. lavori esclusi dall'appalto da eseguire in economia ai sensi dell'articolo 52 della legge, con indicazione degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
13. compiti strumentali (rilievi, accertamenti e indagini)	€ 2.565,14
14. allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
15. imprevisti	€ 59.887,74
16. acquisizione e occupazione di aree o fabbricati e relativi indennizzi	€ 0,00
17. accantonamento per la voce di spesa di cui all'articolo 46 ter, commi 3 e 4 della legge, nel limite del cinque per cento dell'importo totale dei lavori	€ 5.130,28
18. spese tecniche (progettazione, Direzione Lavori, CSE, contabilità)	€ 51.302,80
19. spese per attività di consulenza e di supporto	€ 2.565,14
20. spese per commissioni giudicatrici	€ 2.565,14
21. spese per pubblicità	€ 2.565,14
22. spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 5.130,28
Totale b)	€ 131.711,65
f) IVA:	
4. IVA di a) 10%	€ 49.931,28
5. IVA su imprevisti e altri lavori compresi in b) 10%	€ 6.501,80
6. IVA su spese tecniche e prestazioni professionali compresi in b) 22%	€ 14.672,60
Totale c)	€ 71.105,68
TOTALE (IVA inclusa)	€ 702.130,08
TOTALE (IVA esclusa)	€ 631.024,40

- 2) di indire il confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 del DPP 9-84/Leg./2012 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) della medesima L.P. 26/1993 dando atto che il contratto d'appalto verrà stipulato interamente a misura;
- 3) di approvare la seguente documentazione di gara predisposti per la parte amministrativa dall'ufficio acquisti, servizi generali e appalti, per la parte tecnica da POLO TECNOLOGICO PER L'ENERGIA S.r.L. , società di ingegneria (ing. Michele Tarolli):
 - la lettera di invito e i suoi allegati;
 - gli elaborati progettuali indicati in premessa – progetto esecutivo.
- 4) di autorizzare la consegna immediata dei lavori, sotto le riserve di legge, subito dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.P. 26/1993;
- 5) di richiedere la stipulazione da parte dell'appaltatore della polizza assicurativa di cui all'art. 23 *bis* della L.P. 26/1993 essendo presenti le specifiche situazioni di rischio indicate in premessa;
- 6) di demandare all'ufficio acquisti, servizi generali e appalti l'effettuazione della procedura di gara e di nominare, quale responsabile del procedimento, per la fase di individuazione del contraente, sino alla stipulazione del contratto d'appalto, il dott. Fabio Calliari, responsabile del predetto ufficio;
- 7) di dare atto che gli oneri d'investimento derivanti dalla procedura di gara sono posti a carico del Bilancio/Budget della direzione generale (ordini di investimento I1510001I e I1322053I);
- 8) di dare atto che l'onere relativo al contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Euro 225,00) è posto a carico del budget del Servizio Amministrativo della FEM.

==== o 0 o ====

FC/f.to Fabio Calliari

GG/f.to Giuseppe Gubert

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Mauro Fezzi -
f.to Fezzi

DA PRECEDENTI PROCEDURE DI GARA/ESPERIENZE CONTRATTUALI:

1. **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.L.**
via G. Di Vittorio, 3
38015 LAVIS (TN)
Cod. fisc. 01510980228
PEC: CRISTOFORETTISERVIZIENERGIA@CERT.NEISPA.COM
OK SOA OG11 e OG01

2. **KEYNET S.r.L.**
via Innsbruck, 28
38121 TRENTO (TN)
Cod. fisc. 02130230226
PEC: DIREZIONE@PEC.KEYNET-ITALIA.COM
OK SOA OG11 e OG01

3. **TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.L.**
via G. Di Vittorio, 69
38015 LAVIS (TN)
Cod. fisc. 00506290220
PEC: TECO-OBRELLI@PEC.IT
OK SOA OG11

4. **HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.**
viale Venezia, 96
38056 LEVICO TERME (TN)
Cod. fisc. 00222870222
PEC: INFO@PEC.HOLLANDER.IT
OK SOA OG11 e OG01

DA ESPRESSE RICHIESTE DI INVITO – AUTOCANDIDATURE:

5. **SUARDI S.p.A.**
via Sarnico, 66
24060 PREDORE (BG)
Cod. fisc. 03231070164
PEC: SUARDI@PEC.PLSERVICE.COM
OK SOA OG11 e OG01

DA INDAGINE DI MERCATO TRA IMPRESE ABILITATE NELLA CATEGORIA OG11:

6. **CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. S.r.L.**
viale Degasperi, 161
38023 CLES (TN)
Cod. fisc. 01343080220
PEC: INFO@PEC.CENTROSERVIZIIMPIANTI.COM
OK SOA OG11 e OG01

7. **COLLINI LAVORI S.p.A.**
via del Brennero, 260
38121 TRENTO (TN)
Cod. fisc. 02094420227
PEC: COLLINI.LAVORI@LEGALMAIL.IT

OK SOA OG11 e OG01

8. **EDILSUOLO S.r.L.**
via Herrsching, 24 - frazione Ravina
38123 TRENTO (TN)
Cod. fisc. 01506270337
PEC: EDILSUOLOSRL@PEC.IT
OK SOA OG11 e OG01
9. **ATZWANGER S.p.A.**
via Nazionale, 6
39051 BRONZOLO (BZ)
Cod. fisc. 00122860216
PEC: INFO@PEC.ATZWANGER.NET
OK SOA OG11 e OG01
10. **BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.**
via Caproni, 9
38068 ROVERETO (TN)
Cod. fisc. 02287990226
PEC: BERTOLINI@PEC.BERTOLINIEC-IMPIANTI.IT
OK SOA OG11 e OG01
OK Ricevuta
11. **BETTIOL S.r.L.**
via della Mostra, 8
39100 BOLZANO (BZ)
Cod. fisc. 03237650266
PEC: BETTIOLSRL@GIGAPEC.IT
OK SOA OG11 e OG01
12. **TEKNOIOB S.r.L.**
via Vecchia, 18/C
39040 ORA (BZ)
Cod. fisc. 01984420222
PEC: TEKNOIOB@LEGALMAIL.IT
OK SOA OG11 e OG01
13. **SANDRINI COSTRUZIONI S.r.L.**
via Brennero, 322
38121 TRENTO (TN)
Cod. fisc. 00690840145
PEC: PEC@PEC.SANDRINISPA.COM
OK SOA OG11 e OG01
OK Ricevuta
14. **MORIGGL S.r.L.**
via Puni, 2
39020 GLORENZA (BZ)
Cod. fisc. 00231760216
PEC: INFO@PEC.MORIGGL.COM
OK SOA OG11
15. **CARRON BAU S.r.L.**
via Antonio Pacinotti, 13/A
39100 BOLZANO (BZ)

Elenco segreto ex art. 13 d.lgs. 163/2006; rivelazione punita ex art. 326 codice penale

Cod. fisc. 02829390216
PEC: CARRONBAUSRL@LEGALMAIL.IT
OK SOA OG11 e OG01

16. **HOFER GROUP S.r.L.**
Plan da la Sia, 9
39047 SANTA CRISTINA VALGARDENA (BZ)
Cod. fisc. 01191390218
PEC: INFO@PEC.HOFERGROUP.IT
OK SOA OG11

17. **J.SCHMIDHAMMER S.r.L.**
via San Lorenzo, 36
39031 BRUNICO (BZ)
Cod. fisc. 00801880212
PEC: INFO@PEC.SCHMIDHAMMER.IT
OK SOA OG11

18. **ALPIQ INTEC VERONA S.p.A.**
via Germania, 11
37136 VERONA (VR)
Cod. fisc. 03732010230
PEC: PEC.ALPIQ.VERONA@PEC.IT
OK SOA OG11 e OG01

19. **SIRAM S.p.A.**
via Bisceglie, 95
20152 MILANO (MI)
Cod. fisc. 08786190150
PEC: SIRAM@REGISTERPEC.IT
OK SOA OG11 e OG01

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Mauro Fezzi –
f.to Fezzi