



ISTITUTO AGRARIO  
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 5/5

di data: **30 aprile 2015**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

(art.18 statuto Fondazione – procura di data 16.11.2012)

#### **OGGETTO:**

art. 23 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento della Fondazione Edmund Mach, art. 22 della L.P. 26/1993, art. 24 del DPP 9-84/Leg/2012, affidamento diretto degli incarichi di direzione dei lavori (comprensiva della verifica della loro regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e dei lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della Fondazione Edmund Mach. **CIG Z73145E89C - CUP D47H14001020005**

**Individuazione, quale direttore dei lavori (incaricato anche della verifica della loro regolare esecuzione) e coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, dell'impresa I.E.A. INGEGNERIA ENERGETICA AMBIENTALE S.R.L. con sede legale in Via Dante, 132 - 39042 – BRESSANONE (BZ), codice fiscale e partita IVA 01209030210. Professionista personalmente responsabile dell'espletamento degli incarichi affidati: ing. Francesco Berretta.**

**Importo complessivo degli incarichi affidati pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), al netto degli oneri previdenziali (attualmente pari al 4% ovvero Euro 1.000,00) e fiscali (attualmente pari al 22% ovvero Euro 5.720,00).**

## IL DIRIGENTE

- Vista la determinazione del direttore generale n. 4/5 di data 12 marzo 2015 con la quale è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 del DPP 9-84/Leg./2012;
- vista la determinazione del dirigente del servizio amministrativo n. 10/3 di data 14 aprile 2015 con la quale è stata individuata quale aggiudicataria definitiva del confronto concorrenziale l'impresa CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. S.r.L., con sede legale in viale Degasperi, 161, 38023 CLES (TN), codice fiscale e partita IVA 01343080220, con una percentuale di ribasso offerta del 31,513% corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 364.855,00 (trecentosessantaquattromilaottocentocinquantacinque/00), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 9.173,70 (novemilacentosettantatre/70), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- vista la richiesta della direzione generale della FEM (ufficio pianificazione immobiliare) con la quale è stato chiesto di attivare celermente la procedura di affidamento, in via diretta, degli incarichi di direzione dei lavori (comprensiva della verifica della loro regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- preso atto che secondo quanto specificato dall'ufficio pianificazione immobiliare tale intervento deve essere ultimato prima dell'avvio della stagione di riscaldamento invernale 2015/2016, sia per problemi di natura tecnica (alcune lavorazioni devono necessariamente essere eseguite con l'impianto termico a riposo), che per ragioni di natura economica (lo stesso dovrebbe portare ad una produzione di calore garantita per il 91% tramite il generatore a biomassa e solo per il 9% tramite i due generatori a gas metano con un conseguente notevole risparmio per la FEM). È pertanto necessario procedere ad una tempestiva consegna dei lavori considerato che il tempo di esecuzione degli stessi è stabilito in 183 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna;
- verificato che, in relazione alla rilevanza dell'intervento, al notevole impegno richiesto e alla necessità di specifiche competenze in materia di impianti termici alimentati a biomassa, la FEM non dispone di un'adeguata struttura tecnica in grado svolgere gli incarichi tecnici in oggetto;
- ritenuto pertanto necessario, ai sensi del'art. 22, comma 3 e art. 20, comma 3 della L.P. 26/93, affidare gli incarichi di direzione dei lavori (comprensiva della verifica della loro regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto ad un soggetto esterno dotato di riconosciuta e specifica competenza in relazione ai lavori da eseguire;
- preso atto che l'ufficio acquisti, servizi generali e appalti, per verificare le condizioni economiche praticate e per raccogliere delle informazioni circa la presenza di specifiche

competenze tecnico-specialistiche, ha effettuato un sondaggio informale interpellando una pluralità di professionisti ottenendo sette preventivi di spesa;

- preso atto che l'ufficio pianificazione immobiliare, in base alle specifiche competenze tecnico-specialistiche richieste, avvalorate dalla notevole esperienza professionale documentata in ambito di impianti a biomassa, ha individuato quale soggetto maggiormente idoneo all'espletamento degli incarichi in oggetto l'impresa I.E.A. INGEGNERIA ENERGETICA AMBIENTALE S.R.L. - professionista personalmente responsabile dell'espletamento degli incarichi ing. Francesco Berretta. L'offerta presentata da tale impresa è infatti risultata quella di importo più basso tra quelle presentate da professionisti che hanno documentato una specifica competenza nell'ambito della realizzazione di impianti alimentati a biomassa (competenza ritenuta nel caso specifico necessaria a tutela della FEM considerata anche la complessità dell'impianto ed i ripetuti interventi di cui nel tempo ha necessitato);
- preso inoltre atto che l'impresa I.E.A. INGEGNERIA ENERGETICA AMBIENTALE S.R.L. ha presentato un preventivo per l'esecuzione degli incarichi di direzione dei lavori (comprensiva della verifica della loro regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto corrispondente ad un importo complessivo di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), al netto degli oneri previdenziali (attualmente pari al 4% ovvero Euro 1.000,00) e fiscali (attualmente pari al 22% ovvero Euro 5.720,00). Tale importo è stato ritenuto congruo dall'ufficio pianificazione immobiliare;
- considerato che il combinato disposto tra l'art. 23, comma 1, del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) della FEM e gli articoli 22 della L.P. 26/1993, 24, comma 1, lettera b) del DPP 9-84/Leg/2012 e art. 21 della L.P. 23/1990 consentono l'affidamento diretto degli incarichi in oggetto per importi contrattuali non eccedenti Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00), al netto degli oneri fiscali;
- ritenuto che nel caso specifico risulti opportuno utilizzare questa modalità di individuazione del contraente in considerazione delle necessarie specifiche competenze tecnico-specialistiche richieste, dell'urgenza e dell'ammontare previsto di spesa (pari ad Euro 25.000,00, al netto degli oneri previdenziali e fiscali);
- accertata pertanto la fondatezza giuridica del ricorso all'affidamento diretto e preso atto che l'ufficio pianificazione immobiliare ha già verificato la sussistenza degli ulteriori presupposti di tale modalità di scelta del contraente stabiliti dall'art. 24, commi 2 e 3 del DPP 9-84/Leg/2012;
- preso atto che ai sensi dell'art. 22, comma 3 e art. 20, comma 6 della L.P. 26/1993 l'affidamento degli incarichi in oggetto deve avvenire tramite la stipulazione di apposita convenzione.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista la procura del 16 novembre 2012;
- visto l'art. 23, del ROF della FEM;
- vista la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto l'art. 21 della L.P. 23/1990;

- visti gli atti citati in premessa.

d e t e r m i n a

- 1) di individuare in via diretta l'impresa I.E.A. INGEGNERIA ENERGETICA AMBIENTALE S.R.L. con sede legale in Via Dante, 132 - 39042 – BRESSANONE (BZ), codice fiscale e partita IVA 01209030210 (professionista personalmente responsabile dell'espletamento degli incarichi affidati: ing. Francesco Berretta) quale contraente degli incarichi di direzione dei lavori (comprensiva della verifica della loro regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 1) alla verifica dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture richiesti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
- 3) di dare atto che al perfezionamento del contratto si provvederà, secondo quanto stabilito dall'art. 26 del ROF, tramite scambio di corrispondenza utilizzando le forme contrattuali predisposte dall'ufficio ASGA condizionandone l'efficacia alla verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 38, comma 1 del d.lgs. n. 163/2006;
- 4) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei servizi oggetto della presente procedura saranno posti a carico del budget della direzione generale (ordini di investimento I1510001I e I1322053I).

=== o 0 o ===

FC/f.to Fabio Calliari

RM/f.to Roberto Maffei

GG/f.to Giuseppe Gubert

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Mauro Fezzi –

f.to Fezzi