



ISTITUTO AGRARIO  
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **7/5**

di data: **7 dicembre 2015**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

**OGGETTO:**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., approvazione, a tutti gli effetti, del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un golfo per fermata autobus a servizio del Centro Istruzione e Formazione della Fondazione Edmund Mach ed indizione della relativa procedura di gara.

**CIG 6503660E00 - CUP D47H14001140003**

## IL DIRIGENTE

- Vista la convenzione quadro racc. n. 36950 di data 17 ottobre 2007 che regola i rapporti tra la Provincia Autonoma di Trento, la Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) e la Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) – così come modificata con atto integrativo N. PRATICA 8643 CONV/444-2015 di data 8 luglio 2015 (approvato dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 130 di data 2 febbraio 2015);
- vista la lettera prot. n. 0002158 di data 7 aprile 2015 con la quale la PdT ha autorizzato la FEM all'effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria per l'anno 2014 elencati nella lettera prot. n. 0001998/RF/rm di data 30 marzo 2015;
- preso atto che tra gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati per l'anno 2014 figura la realizzazione di un golfo per fermata autobus a servizio del Centro Istruzione e Formazione della FEM (intervento n. 4 denominato “AREA SOSTE AUTOBUS PRESSO LA SCUOLA”);
- preso atto che la FEM, considerato che in relazione alla tipologia di intervento ha al suo interno una idonea dotazione di risorse professionali, tecnologiche e organizzative, ha incaricato della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto l'ufficio manutenzione della FEM nella figura del suo responsabile, il p.ind. Roberto Franceschini;
- esaminato, nella sua interezza, il progetto esecutivo dell'intervento, composto principalmente da:
  1. Capitolato speciale d'Appalto – norme amministrative;
  2. Relazione tecnica illustrativa;
  3. Piano di sicurezza e coordinamento;
  4. Estratti cartografici;
  5. Computo metrico estimativo;
  6. Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'appalto;
  7. Quadro economico;
  8. Computo metrico oneri della sicurezza;
  9. Elaborati grafici stato attuale;
  10. Elaborati grafici di progetto;
  11. Restante documentazione progettuale.
- evidenziato che i lavori presentano il seguente quadro economico rideterminato secondo quanto stabilito dall'art. 43 della L.P. 14/2014 (“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia autonoma di Trento”) – “legge finanziaria provinciale 2015”

<b>a) Importo dei lavori da appaltare</b>	
1. Lavori in appalto	€ 100.000,00
2. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>Totale a)</b>	<b>€ 103.000,00</b>

<b>b) Somme a disposizione della stazione aggiudicatrice per:</b>	
1. lavori esclusi dall'appalto da eseguire in economia ai sensi dell'articolo 52 della legge, con indicazione degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
2. controllo accessi per gestire pilomat	€ 1.600,00
3. videosorveglianza	€ 400,00
4. imprevisti	€ 2.500,00
5. spese tecniche (PSC e CSE)	€ 2.500,00
<b>Totale b)</b>	<b>€ 7.000,00</b>
<b>c) IVA:</b>	
1. IVA di a) 22%	€ 22.660,00
2. IVA di b) 22%	€ 1.540,00
<b>Totale c)</b>	<b>€ 24.200,00</b>
<b>TOTALE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 134.200,00</b>
<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>	<b>€ 110.000,00</b>

- dato atto che il progetto non è stato sottoposto al parere dell'Organo Consultivo Monocratico, rientrando nei casi di deroga previsti dall'art. 58 della L.P. 26/1993, in ragione dell'importo;
- dato atto che sono stati acquisiti, in relazione al progetto dell'opera, tutti i restanti necessari pareri e nulla osta (compresa l'autorizzazione di Trentino Trasporti S.p.A.) e che lo stesso risulta completo di tutti gli elaborati previsti ed indicati dalla L.P. n. 26/1993 e dal DPP 9-84/Leg./2012;
- preso atto che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 52, comma 1 della L.P. 26/1993 ed è pertanto possibile eseguirli in economia previa l'effettuazione di apposito confronto concorrenziale secondo le modalità definite dall'art. 52, comma 9 della medesima L.P. 26/1993 e dall'art. 178 del DPP 9-84/Leg./2012;
- ritenuto che per la tipologia di lavori in oggetto, nell'ambito dei lavori in economia, sia maggiormente rispondente alle esigenze della FEM la loro esecuzione mediante il sistema del cottimo rendendosi necessario l'affidamento ad impresa idonea. Non risulta infatti tecnicamente ed economicamente sostenibile per la FEM l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il sistema dell'amministrazione diretta;
- preso atto che ai sensi dell'art. 178, comma 3 del D.P.P. 9-84/Leg./2012 le opere e i lavori da eseguirsi in economia sono affidati con il criterio del prezzo più basso;
- preso inoltre atto che ai sensi dell'art. 33 *quater*, comma 1 della L.P. 26/1993, per la scelta del contraente, le stazioni appaltanti possono utilizzare procedure telematiche e ritenuto che nel caso specifico tale possibilità permetta alla FEM di ridurre i costi relativi alla procedura di scelta del contraente ed ottenere al contempo una maggiore partecipazione alla procedura di gara (con conseguente miglioramento delle condizioni economiche praticate grazie al maggiore livello di concorrenza garantito attraverso tali strumenti);

- ritenuto che non vi siano specifiche situazioni di rischio tali da giustificare la richiesta della stipulazione da parte dell'appaltatore della polizza assicurativa di cui all'art. 23 *bis* della L.P. 26/1993;
- dato atto che la realizzazione dell'opera è ritenuta urgente considerato che per esigenze di sicurezza è quanto mai opportuno che la fermata degli autobus sia messa tempestivamente a disposizione degli studenti del Centro Istruzione e Formazione della FEM. Ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993 è quindi possibile la consegna anticipata dei lavori, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima della stipulazione del contratto d'appalto;
- vista la documentazione di gara, predisposta dall'ufficio acquisti, servizi generali ed appalti;
- visti gli elaborati progettuali predisposti dall'ufficio manutenzione della FEM - p.ind. Roberto Franceschini e da allegare alla documentazione di gara;
- ritenuto di individuare gli operatori economici da consultare in parte in base alla partecipazione a precedenti procedure di gara, in parte in base a specifiche richieste d'invito e in parte tramite sorteggio effettuato dall'ufficio acquisti, servizi generali e appalti attingendo dall'elenco degli operatori economici abilitati nel sistema informatico per le procedure telematiche di affidamento - sentito l'ufficio manutenzione della FEM;
- preso atto che l'ufficio acquisti, servizi generali e appalti, condotta l'analisi di cui al punto precedente con il supporto dell'ufficio manutenzione, ha individuato gli operatori economici da consultare così come riportati nell'allegato documento che forma parte integrale e sostanziale della presente determinazione (fermo restando che, ai sensi dell'art. 7 *bis*, comma 2 della L.P. 26/1993, tale elenco rimane riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte);
- preso inoltre atto che la procedura di gara verrà indetta in nome e per conto della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 dello Statuto FEM;
- visto l'art. 23, del ROF della FEM;
- vista la L.P. 26/1993 e il D.P.P. 9-84/Leg./2012;
- vista la procura del 27.08.2015;
- vista la procura speciale PdT del 14.05.2015;
- visti gli atti citati in premessa;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un golfo per fermata autobus a servizio del Centro Istruzione e Formazione della FEM redatto dall'ufficio manutenzione - p.ind. Roberto Franceschini, per una spesa complessiva parti ad Euro 134.200,00 posta a carico della PdT, secondo il seguente quadro economico:

<b>a) Importo dei lavori da appaltare</b>	
3. Lavori in appalto	€ 100.000,00
4. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>Totale a)</b>	<b>€ 103.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione aggiudicatrice per:</b>	
6. lavori esclusi dall'appalto da eseguire in economia ai sensi dell'articolo 52 della legge, con indicazione degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
7. controllo accessi per gestire pilomat	€ 1.600,00
8. videosorveglianza	€ 400,00
9. imprevisti	€ 2.500,00
10. spese tecniche (PSC e CSE)	€ 2.500,00
<b>Totale b)</b>	<b>€ 7.000,00</b>
<b>c) IVA:</b>	
3. IVA di a) 22%	€ 22.660,00
4. IVA di b) 22%	€ 1.540,00
<b>Totale c)</b>	<b>€ 24.200,00</b>
<b>TOTALE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 134.200,00</b>
<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>	<b>€ 110.000,00</b>

- 2) di indire, in nome e per conto della PdT, il confronto concorrenziale tramite gara telematica sulla piattaforma MERCURIO della Provincia Autonoma di Trento per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi degli articoli 52 e 33 *quater* della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 oltreché dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- 3) di approvare la seguente documentazione di gara predisposta per la parte amministrativa dall'ufficio acquisti, servizi generali e appalti, per la parte tecnica dall'ufficio manutenzione - p.ind. Roberto Franceschini:
- la lettera di invito e i suoi allegati;
  - gli elaborati progettuali indicati in premessa – progetto esecutivo.
- 4) di autorizzare la consegna immediata dei lavori, sotto le riserve di legge, subito dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.P. 26/1993;

- 5) di demandare all'ufficio acquisti, servizi generali e appalti l'effettuazione della procedura di gara e di nominare, quale responsabile del procedimento, per la fase di individuazione del contraente, sino alla stipulazione del contratto d'appalto, il dott. Fabio Calliari, responsabile del predetto ufficio;
- 6) di dare atto che gli oneri d'investimento derivanti dalla procedura di gara sono posti a carico della PdT.

=== o 0 o ===

FC/f.to Fabio Calliari

RF/f.to Roberto Franceschini

GG/f.to Giuseppe Gubert

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -  
f.to Menapace

(NB: L'allegato è segretato fino al termine di ricezione delle offerte.)

*Elenco segreto ex art. 13 d.lgs. 163/2006; rivelazione punita ex art. 326 codice penale*

**1. DA PRECEDENTI PROCEDURE DI GARA:**

1. **PEDERZOLLI COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Tamanini, 18  
38010 - SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)  
Cod. fisc.: 00646360222  
PEC: [02511.pederzollisrl.tn00@infopec.cassaedile.it](mailto:02511.pederzollisrl.tn00@infopec.cassaedile.it)  
**OK ABILITATA**
2. **MONTIBELLER LORENZO E STEFANO S.N.C.**  
VIA BIASI, 104  
38010 - SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)  
Cod. fisc.: 00207260225  
PEC: [01897.montibeller.tn00@infopec.cassaedile.it](mailto:01897.montibeller.tn00@infopec.cassaedile.it)  
**OK ABILITATA**
3. **IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.**  
Via Tomaselli 56  
38059 STRIGNO (TN)  
Cod. fisc.: 00628360224  
PEC: [impresacarraro@pec.it](mailto:impresacarraro@pec.it)  
**OK ABILITATA**
4. **EDILTIONE S.p.A.**  
Via del Foro 4/A  
38079 - TIONE (TN)  
Cod. fisc.: 00806360228  
PEC: [02749.ediltionespa.tn00@infopec.cassaedile.it](mailto:02749.ediltionespa.tn00@infopec.cassaedile.it)  
**OK ABILITATA**
5. **LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA**  
Via Strada Romana, 7  
38010 - TASSULLO (TN)  
Cod. fisc.: 01166920221  
PEC: [lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it](mailto:lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it)  
**OK ABILITATA**
6. **TASIN TECNOSTRATE S.r.L.**  
Via Giacomo Matteotti, 34  
38010 - ZAMBANA (TN)  
Cod. fisc.: 00638930222  
PEC: [tasintecnostrate@pec.it](mailto:tasintecnostrate@pec.it)  
**OK ABILITATA**
7. **COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.**  
Strada della Baricata, 37  
38050 – VILLA AGNEDO (TN)  
Cod. fisc.: 01212950222  
PEC: [pec@pec.costruzionicasarotto.com](mailto:pec@pec.costruzionicasarotto.com)  
**OK ABILITATA**
8. **MISCONEL S.r.L.**  
Via Pizzegoda, 3  
38033 – CAVALESE (TN)  
Cod. fisc.: 00829140227  
PEC: [misconel@legalmail.it](mailto:misconel@legalmail.it)  
**OK ABILITATA**
9. **EURO SCAVI S.r.L.**  
Via della Zarga, 73-75  
38015 – LAVIS (TN)  
Cod. fisc.: 01299460228

PEC: [04357.euroscavi.tn00@infopec.cassaedile.it](mailto:04357.euroscavi.tn00@infopec.cassaedile.it)

**OK ABILITATA**

**10. AGOSTINI S.r.L.**

Via dei Novai, 7  
38123 – TRENTO (TN)  
Cod. fisc.: 01897610224  
PEC: agosl4@mailcertificata.it

**OK ABILITATA**

**11. GIARDINERIA S.r.L.**

Viale Stazione, 4  
38052 - CALDONAZZO (TN)  
Cod. fisc.: 01780160220  
PEC: giardineria@pec.giardineriasrl.it

**OK ABILITATA**

**12. IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.**

Località Predole, 17  
38034 – CEMBRA (TN)  
Cod. fisc.: 01546170224  
PEC: inedil@pec.it

**OK ABILITATA**

**13. FIEMME PORFIDI S.r.L.**

Via Templari, 2/A  
38030 – PANCHIÀ (TN)  
Cod. fisc.: 01318790225  
PEC: fiemmeporfidi@pec.it

**OK ABILITATA**

**2. DA ESPRESSE RICHIESTE DI INVITO – AUTOCANDIDATURE CON CRITERIO DI OPERATIVITÀ TERRITORIALE COMPATIBILE:**

**1. ROSSI ITALO & C. S.n.C.**

Piazza S. Giovanni, 2  
38017 – MEZZOLOMBARDO (TN)  
Cod. fisc.: 00672480225  
PEC: [impresarossi.snc@pec.it](mailto:impresarossi.snc@pec.it)

**OK ABILITATA**

**2. RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.**

Via Vurza, 12/A  
39055 – LAIVES (BZ)  
Cod. fisc.: 02554850210  
Partita IVA: 02554850210  
PEC: renner@pec.renner.bz.it  
e-mail: info@renner.bz.it

**OK ABILITATA**

**3. ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.**

Vicolo delle Rose, 1/A  
38010 – ZAMBANA (TN)  
Cod. fisc.: 00505750224  
Partita IVA: 00505750224  
PEC: armancostruzioni@pec.it  
e-mail: armancostruzioni@libero.it

**OK ABILITATA**

**4. EDIL CAGOL di Cagol Marco**

Via Marzola, 1 – fraz. Villazzano  
38123 – TRENTO (TN)  
Cod. fisc.: CGLMRC75M06L378G

Partita IVA: 01814040224  
PEC: 09077.cagolsamuel.tn00@infopec.cassaedile.it  
e-mail: cagolsamuel@tiscali.it

**OK ABILITATA**

**5. MAK COSTRUZIONI S.r.L.**

Fr. Maso Croce, 4  
38030 – GIOVO (TN)  
Cod. fisc.: 01873500225  
Partita IVA: 01873500225  
PEC: makcostruzioni@legalmail.it  
e-mail: info@makcostruzioni.it

**OK ABILITATA**

**6. BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.**

CORSO BUONARROTTI, 47  
38122 TRENTO (TN)  
Cod. fisc.: 00342520228  
PEC: bassocostruzioni@pec.it

**OK ABILITATA**

**7. IMPRESA COSTRUZIONI CALZÀ S.r.L.**

Località pratosaiano, 5  
38062 ARCO (TN)  
Cod. fisc.: 0185660228  
PEC: info@pec.costruzionicalza.com

**OK ABILITATA**

**8. F.LLI GIOVANELLA S.r.L.**

LOCALITÀ PREDOLE, 5-7  
38034 CEMBRA (TN)  
Cod. fisc.: 01431280229  
PEC: 05397.GIOVANELLA.TN00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT

**OK ABILITATA**

**3. DA ESTRAZIONE CASUALE TRA IMPRESE ABILITATE NEL SISTEMA MERCURIO - IN PARI NUMERO A QUELLE DI CUI AL PUNTO 1):**

**ESTRAZIONE CASUALE NUMERI CON VERIFICA I.T.P. CAMERA DI COMMERCIO**

**1. EDILDRENA S.R.L.**

VIA DEL LUCH, 3  
38074 DRENA (TN)  
PEC: 01723460224.TRENTO@PEC.ANCE.IT

**OK ABILITATA**

**2. NUOVA EDIL S.R.L.**

VIA GREBENI, 15  
38060 BESENELLO (TN)  
PEC: [NUOVAEDILSRL@TICERTIFICA.IT](mailto:NUOVAEDILSRL@TICERTIFICA.IT)

**OK ABILITATA**

**3. RONCHI SCAVI S.N.C. DI ROZZA OTELLO E ROZZA LUCA**

FRAZIONE MASO BIENATI  
38051 RONCHI VALSUGANA (TN)  
PEC: [RONCHISCAVISNC@PEC.IT](mailto:RONCHISCAVISNC@PEC.IT)

**OK ABILITATA**

**4. SETEM COSTRUZIONI CLES S.R.L.**

VIA ROMANA 35  
38023 CLES (TN)  
[INFO@PEC.SETEMCLES.IT](mailto:INFO@PEC.SETEMCLES.IT)

**OK ABILITATA**

5. **CASEDIL S.R.L.**  
VIA PAGANELLA, 34/A  
38010 ANDALO (TN)  
PEC: [CASEDIL@MAILBOXPEC.IT](mailto:CASEDIL@MAILBOXPEC.IT)  
**OK ABILITATA**
6. **TONY COSTRUZIONI S.R.L.**  
VIA DEI MASADORI, 22  
38121 TRENTO (TN)  
PEC: [TONYCONSTRUZIONISRL1@LEGALMAIL.IT](mailto:TONYCONSTRUZIONISRL1@LEGALMAIL.IT)  
**OK ABILITATA**

**INDIVIDUAZIONE CASUALE CON RICERCA “STRADE” E “COSTRUZIONI” CON VERIFICA I.T.P. CAMERA DI COMMERCIO**

7. **IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.N.C.**  
VIA PINETA S.N.  
38068 ROVERETO (TN)  
[MARZADROSNC@PEC.IT](mailto:MARZADROSNC@PEC.IT)  
**OK ABILITATA**
8. **EDILSTRADE COSTRUZIONI S.R.L.**  
VIA SAN GIOVANNI NEPOMUCENO 12 FRAZIONE GARDOLO  
38014 TRENTO (TN)  
[MAURO.UEZ@GEOPEC.IT](mailto:MAURO.UEZ@GEOPEC.IT)  
**OK ABILITATA**
9. **CONCI COSTRUZIONI S.R.L.**  
ZONA INDUSTRIALE VALLI 6 FRAZIONE : LOC. LAGO  
38038 TESERO (TN)  
PEC: [CONCICOSTRUZIONI@SECURPOST.EU](mailto:CONCICOSTRUZIONI@SECURPOST.EU)  
**OK ABILITATA**
10. **CORTELLETTI COSTRUZIONI S.R.L.**  
VIA PAOLO ORSI 5  
38122 TRENTO (TN)  
PEC: [CORTELLETTICOSTRUZIONI@PEC.IT](mailto:CORTELLETTICOSTRUZIONI@PEC.IT)  
**OK ABILITATA**
11. **LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.**  
VIALE VENEZIA 100  
38056 LEVICO TERME (TN)  
PEC: [LIBARDONICOSTRUZIONI@PEC.IT](mailto:LIBARDONICOSTRUZIONI@PEC.IT)  
**OK ABILITATA**
12. **COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.A.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.**  
VIALE S. PIETRO 12  
38076 LASINO (TN)  
PEC: [COSTRUZIONI.PEDROTTI@LEGALMAIL.IT](mailto:COSTRUZIONI.PEDROTTI@LEGALMAIL.IT)  
**OK ABILITATA**
13. **COSTRUZIONI LEONARDI S.R.L.**  
LOCALITÀ VALFREDDA  
38061 ALA (TN)  
PEC: 00265.CLEONARDI.TN00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT  
**OK ABILITATA**

IL DIRETTORE GENERALE  
- dott. Sergio Menapace –  
f.to digitalmente