

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:405580-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Michele all'Adige: Servizi di gestione impianti
2016/S 222-405580**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Fondazione Edmund Mach

Via E. Mach 1

Punti di contatto: Ripartizione Patrimonio, Contratti e Affari Generali

All'attenzione di: dott. Fabio Calliari

38010 San Michele all'Adige

Italia

Telefono: +39 0461-615215

Posta elettronica: ufficio.appalti@fmach.it

Fax: +39 0461-615218

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.fmach.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://trasparenza.fmach.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: formazione, ricerca, servizi e trasferimento tecnologico

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei servizi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla Fondazione Edmund Mach — stagione di riscaldamento invernale 2016/2017.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Via E. Mach 1 — 38010 — San Michele all'Adige.

Codice NUTS

II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla Fondazione Edmund Mach — stagione di riscaldamento invernale 2016/2017.

Formano principalmente parte delle prestazioni contrattuali:

- a) il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento;
- b) il servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede a San Michele all'Adige;
- c) il servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza;
- d) il servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige;
- e) il servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua (addolcitori);
- f) il servizio di «passaggio delle consegne» al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM.

In riferimento all'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede a San Michele all'Adige forma tra il resto l'oggetto dell'appalto il «servizio energia» definito come, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/1993: «... l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia».

II.1.5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

79993100

II.1.6) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.2) **Valore finale totale degli appalti**

II.2.1) **Valore finale totale degli appalti**

Valore: 450 850 EUR

IVA esclusa

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aggiudicazione di un appalto senza la previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (nei casi elencati alla sezione 2 dell'allegato D1)

Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE):

Direttiva 2004/18/CE

1) Motivazione della scelta della procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, conformemente alla direttiva 2004/18/CE

Estrema urgenza determinata da eventi che non potevano essere previsti dall'amministrazione aggiudicatrice e conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

Le motivazioni sono dettagliatamente indicate nella determinazione di affidamento pubblicata sul sito internet della FEM: <http://trasparenza.fmach.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi-sui-risultati-delle-procedure-di-affidamento-postinformazione/PROCEDURA-NEGOZIATA-SENZA-PREVIA-PUBBLICAZIONE-DI-UN-BANDO-DI-GARA-AFFIDAMENTO-SERVIZIO-CALORE> L'intero impianto di

teleriscaldamento a servizio del complesso edilizio in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) in San Michele all'Adige, a partire dall'anno 2014 e nonostante la sua recente realizzazione (2008), è stato oggetto di numerosi interventi di sistemazione/riqualificazione che di fatto hanno impedito alla FEM di adottare una chiara e duratura modalità di sua gestione, conduzione e manutenzione. La situazione d'incertezza legata alla mancata ultimazione di un ultimo intervento ha reso di fatto impraticabile l'indizione della procedura di gara per i riflessi che tale situazione inevitabilmente ha sulle valutazioni tecniche ed economiche che gli operatori economici devono effettuare e soprattutto sulle possibili implicazioni contrattuali e di responsabilità che vi potrebbero essere nel caso in cui venga consegnato ad un gestore un impianto che non garantisca un adeguato livello di sicurezza.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

2016_N_23_GESTIONE_CALORE_DG_gg

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Appalto n.: 2016_N_23_GESTIONE_CALORE_DG_gg

Lotto n.: 1 - Denominazione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei servizi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla Fondazione Edmund Mach — stagione di riscaldamento invernale 2016/2017

V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:

11.11.2016

V.2) Informazioni sulle offerte

V.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto

Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa del Trentino Alto Adige

Via Calepina 50

38122 Trento

Italia

Posta elettronica: urp@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

Fax: +39 0461264971

V.4) Informazione sul valore dell'appalto

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 450 850 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 450 850 EUR

IVA esclusa

Nel caso di un valore annuale o mensile:

Numero di anni: 1

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì

Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:

Percentuale: 30 %

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare: L'impresa ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta che intende subappaltare le seguenti prestazioni contrattuali:

- a) conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di produzione energia termica, termo meccanici, elettrici, idraulici;
- b) smaltimento dei rifiuti prodotti durante le operazioni di conduzione e manutenzione;
- c) opere edili in generale;
- d) noli e trasporti;
- e) consulenze tecniche, specialistiche, caratterizzazione rifiuti, verifica emissioni.

L'importo complessivo dei servizi subappaltati deve comunque rimanere contenuto entro il limite di legge, ossia entro il 30 % dell'importo complessivo del contratto. Restano ferme tutte le altre prescrizioni stabilite dall'art. 26 della L.P. 2/2016, dal d.lgs. 50/2016 e dalle altre norme stabilite dalla legislazione vigente in materia di subappalto.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) **Informazioni complementari:**

Provvedimento di affidamento e relative motivazioni pubblicate sul sito internet della Fondazione Edmund Mach:

<http://trasparenza.fmach.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi-sui-risultati-delle-procedure-di-affidamento-postinformazione/PROCEDURA-NEGOZIATA-SENZA-PREVIA-PUBBLICAZIONE-DI-UN-BANDO-DI-GARA-AFFIDAMENTO-SERVIZIO-CALORE>

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento

Via Calepina 50

38122 Trento

Italia

Posta elettronica: urp@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

Fax: +39 0461264971

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento

Via Calepina 50

38122 Trento

Italia

Posta elettronica: urp@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

Fax: +39 0461264971

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento

Via Calepina 50

38122 Trento

Posta elettronica: urp@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

Fax: +39 0461264971

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

14.11.2016