

CSA - all. A - Consistenza superfici incluse nell'appalto

frequenza giornaliera 5 gg : lun-ven; per solo edificio scolastico CIF e convitto 6 gg = lun-sab

frequenza trisettimanale 3 gg: lun-mer-ven

svuotamento cestini: ove non diversamente previsto la frequenza corrisponde con quella di effettuazione della pulizia

fascia oraria al venerdì: anticipata alle ore 15

Edificio / Ubicazione	Tipologia	Frequenza settimanale	Estensione (mq)	Periodicità annua	Note / servizi accessori richiesti	Centro	Fascia oraria servizio
1. Centro Istruzione e formazione - Scuola							
piano terra	pertinenze	1	1063,95	Anno		CIF	Dopo le 17.30
	aule 9 mesi	6	1151,66	9 mesi (10.9-10.6)	per la sola palestra e annessi spogliatoi è richiesta la pulizia bigliornaliera in orari da concordare		
	aule 10 mesi	6	176,62	10 mesi (10.9-10.7)	pulizia in orario concordato con la commissione esami nel periodo 20.6-10.7		
	uffici	3	29,88	9 mesi (10.9-10.6)			
	spazi comuni	6	1311,02	Anno	per pulizia deposito biblioteca: misure particolari indicate in CSA		
locali tecnici	0,5	698,32					
pertinenze	1	1692					
piano primo	aule 12 mesi	6	265,53	Anno			
	aule 9 mesi	6	500,11				
	uffici	3	640,13	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.		
	sale riunioni	6	329,2				
	spazi comuni	6	1309,86				
	locali tecnici	0,5	9,32				
	pertinenze	1	56				
aule 9 mesi	6	838,94	9 mesi (10.9-10.6)				
piano secondo	aule 10 mesi	6	345,51	10 mesi (10.9-10.7)	pulizia in orario concordato con la commissione esami nel periodo 20.6-10.7		
	uffici	3	192,38	Anno		svuotam cestini 3 volte /sett.	
	sale riunioni	6	10,14				
	spazi comuni	6	959,15				
	locali tecnici	0,5	18,58				
	aule 9 mesi	6	526,25	9 mesi (10.9-10.6)			
piano terzo	uffici	3	23,02	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett. in aggiunta: 1 pulizia ogni 15 gg d'estate		
	uffici 10 mesi	3	20,95	10 mesi (10.9-10.7)			
	spazi comuni	6	456,34	Anno			
	laboratori	6	177,66				
	laboratori 10 mesi	5	104,3	10 mesi (10.9-10.7)	in aggiunta: 1 pulizia ogni 15 gg d'estate		
	locali tecnici	0,5	68,22	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett. in aggiunta: 1 pulizia ogni 15 gg d'estate		
uffici	3	83,97					
piano quarto	uffici 10 mesi	3	135,35	10 mesi (10.9-10.7)			
	spazi comuni	5	97,1	Anno			
	1. Centro Istruzione e formazione - Laboratori						
piano primo	pertinenze	1	26	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CRI-CTT	Dopo le 17.30
	spazi comuni	5	60,88				
	laboratori	5	151,66				
piano secondo	pertinenze	1	100				
	uffici	3	21,38				
	spazi comuni	5	54,18				
	laboratori	5	202,95				
	locali tecnici	0,5	56,43				
piano terzo	pertinenze	1	95				
	uffici	3	79,08				
	spazi comuni	5	204,64				
	laboratori	5	222,96				
	locali tecnici	0,5	134,11				
piano quarto	pertinenze	1	34				
	uffici	3	200,61				
	sale riunioni	5	24,93				
	spazi comuni	5	346				
	laboratori	5	763,58				
locali tecnici	0,5	35,27					
2. Monastero							
Piano interrato cantina	spazi comuni	1	6,64	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	AZA	da concordare
Piano terra	pertinenze	1	470				
	uffici	3	74,35				
	sale riunioni	5	162,95				
	spazi comuni	5	353,09				
Piano primo	locali tecnici	0,5	207,4				
	uffici	3	779,63				
	sale riunioni	5	33,46				
Piano secondo	spazi comuni	5	404,65				
	uffici	3	231,51				
	sale riunioni	5	132,28				
Piano terzo	spazi comuni	5	323,44				
	locali tecnici	0,5	472,56				
	uffici	3	204,91				
	sale riunioni	3	33,29				
spazi comuni	3	25,21					
3. Convitto studentesco							
Piano interrato cantina	Aule 9 mesi	6	358,1	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett.	CIF	ore 8-12
	Uffici	3	43	9 mesi (10.9-10.6)			
	Spazi comuni	6	438,95	Anno			
	Locali tecnici	0,5	267,86	Anno			
Piano terra	Pertinenze	1	1000	Anno			
	Uffici	3	77	Anno			
	Spazi comuni	6	376,4	Anno			
	Stanze e alloggi	6	537,5	9 mesi (10.9-10.6)			
Piano primo	Locali tecnici	0,5	28,5	Anno			
	Aule 9 mesi	6	47,5	9 mesi (10.9-10.6)			
	Spazi comuni	6	375,1	Anno			
	Stanze e alloggi	6	674,2	9 mesi (10.9-10.6)			
Piano secondo	Locali tecnici	0,5	12,2	Anno			
	Aule 9 mesi	6	47,5	9 mesi (10.9-10.6)			
	Spazi comuni	6	343,2	Anno			
	Stanze e alloggi	6	662	9 mesi (10.9-10.6)			

Piano terzo	Locali tecnici	0,5	56,7	Anno							
	Sale riunioni	3	127,9	Anno							
	Spazi comuni	6	51,1	Anno							
4. Palazzina Sede CRI											
Piano seminterrato	spazi comuni	5	61,91	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CRI	Dopo le ore 17.30				
	locali tecnici	0,5	233,42								
Piano terra	pertinenze	1	200								
	uffici	3	71								
	spazi comuni	5	121,03								
	laboratori	5	272,19								
Piano primo	locali tecnici	0,5	6								
	uffici	3	325,6								
	spazi comuni	5	139,79								
Piano secondo	uffici	3	346,98								
	spazi comuni	5	138,79								
	locali tecnici	0,5	7,99								
5. Uffici prefabbricati Ambiente											
piano terra	uffici	3	268,35	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CRI	Dopo le ore 17.30				
	spazi comuni	5	125,42								
	locali tecnici	0,5	9,11								
piano primo	uffici	3	268,35								
	spazi comuni	5	125,42								
	locali tecnici	0,5	9,11								
6. Serre - solo vetri periodica											
7. Centro ittico											
piano terra	uffici	3	17,4	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CTT	Dopo le ore 17.30				
	spazi comuni	5	65,82								
	laboratori	5	18,15								
piano primo	uffici	3	48,57								
	spazi comuni	5	50,35								
	locali tecnici	0,5	7,95								
piano sottotetto	uffici	3	120,68								
	spazi comuni	5	58,3								
8. Palazzo laboratori di fitopatologia											
piano seminterrato	spazi comuni	5	31,45					Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CTT/CRI	Dopo le ore 17.30
	pertinenze	1	129,93								
piano terra	uffici	3	20,3								
	spazi comuni	5	131,85								
	laboratori	5	398,85								
piano primo	pertinenze	1	17,93								
	uffici	3	391,43								
	sale riunioni	5	32,93								
	spazi comuni	5	125,43								
	locali tecnici	0,5	120,85								
piano terra serre	solo vetri periodica										
9. Laboratori ex fienile											
piano terra	pertinenze	1	31	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CRI	Dopo le ore 17.30				
	spazi comuni	5	47,34								
	laboratori	5	277,84								
piano primo	uffici	3	228,84								
	spazi comuni	5	94,38								
	laboratori	5	75,1								
locali tecnici	0,5	9,47									
10. Cantina di microvinificazione											
piano terra	uffici	3	13,43	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CRI					
	spazi comuni	5	47,54								
	laboratori	5	194,23								
	locali tecnici	0,5	28,72								
piano primo	uffici	3	74,99								
	spazi comuni	5	30,36								
	locali tecnici	0,5	30,56								
11. Università - facoltà di viticoltura ed enologia - nuova sede											
piano interrato	spazi comuni	5	382,65					Anno			
	locali tecnici	0,5	292,27								
piano terra	pertinenze	1	70	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett.	CRI/CIF	Dopo le ore 17.30				
	aule 9 mesi	5	230,1								
	uffici	3	175,2								
	sale riunioni	5	55,23								
	spazi comuni	5	803,64								
	laboratori	5	387,36								
piano primo	locali tecnici	0,5	2,4	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett.						
	aule 9 mesi	5	363,07								
	uffici	3	227,33								
	spazi comuni	5	552,38								
	laboratori	5	274,31								
piano secondo	aule 9 mesi	5	115,93	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett.						
	uffici	3	231,09								
	spazi comuni	5	531,46								
	laboratori	5	465,04								
piano terzo	locali tecnici	0,5	2,4	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.						
	uffici	3	580,95								
	sale riunioni	5	151,24								
	spazi comuni	5	591,38								
locali tecnici	0,5	44,04									
12. Nuova sede CTT											
piano interrato	sale riunioni	5	97,06	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	CTT	Dopo le ore 17.30				
	spazi comuni	5	135,98								
	locali tecnici	0,5	118,57								
piano terra	pertinenze	1	265,97								
	uffici	3	244,39								
	spazi comuni	5	125,03								
piano primo	pertinenze	1	59,82								
	uffici	3	203,76								
	spazi comuni	5	114,92								
piano secondo	pertinenze	1	59,82								
	uffici	3	119,79								
	sale riunioni	5	82,52								
	spazi comuni	5	105,89								
13. Capannone Azienda agricola											
piano terra	spazi comuni	5	158,3	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett.	AZA	Dopo le ore 17.30				
	locali tecnici	0,5	1,63								
piano primo	uffici	3	90,72								
	sale riunioni	5	43,14								
	spazi comuni	5	50,64								
	locali tecnici	0,5	7,41								
piano sottotetto	spazi comuni	5	10,01								
	stanze e alloggi	5	188,99								
3 mesi (15.8-15.11)											
14. Laboratori prefabbricati ex Safecrop											

piano terra	pertinenze	1	40	Anno		CRI	Dopo le ore 17.30
	spazi comuni	5	22,68				
	laboratori	5	141,87				
piano primo	pertinenze	1	4	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CRI	Dopo le ore 17.30
	uffici	3	71,65				
	spazi comuni	5	9,94				
15. Laboratorio Nutrigenomica							
piano terra	pertinenze	1	8	Anno		CRI	Dopo le ore 17.30
	laboratori	5	12,83				
16. Nuove aule prefabbricate scuola							
piano terra	pertinenze	1	48,76	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett	CIF	Dopo le ore 17.30
	aule 9 mesi	6	256,14				
	uffici	3	8,19				
	spazi comuni	1	103,06				
	locali tecnici	0,5	10,32				
piano primo	pertinenze	1	18,66	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett	CIF	Dopo le ore 17.30
	aule 9 mesi	6	256,32				
	uffici	3	23,81				
	spazi comuni	1	100,27				
	locali tecnici	0,5	10,17				
17. Centro Servizi Operativi							
piano seminterrato	spazi comuni	5	11,17	Anno		SA	Dopo le ore 17.30
	locali tecnici	0,5	82,94				
piano terra	pertinenze	1	7,1	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	SA	Dopo le ore 17.30
	uffici	3	44,44				
	spazi comuni	5	13,45				
	locali tecnici	0,5	23,3				
18. Unità qualità e nutrizione laboratori analisi sensoriale							
piano interrato	pertinenze	1	5	Anno		CRI	Dopo le ore 17.30
	locali tecnici	0,5	35,51				
piano terra	pertinenze	1	54	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CRI	Dopo le ore 17.30
	sale riunioni	5	35,51				
	spazi comuni	5	20,22				
	laboratori	5	52,48				
piano primo	pertinenze	1	20	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CRI	Dopo le ore 17.30
	uffici	3	84,8				
	spazi comuni	1	24,2				
	locali tecnici	0,5	3,06				
19. Ex scuola elementare							
piano seminterrato	pertinenze	1	22	Anno		CTT/CIF	Dopo le ore 17.30
	aule 12 mesi	5	35,15				
piano rialzato	spazi comuni	5	27,89	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT/CIF	Dopo le ore 17.30
	aule 9 mesi	5	125,72				
	uffici	3	15,64				
piano primo	spazi comuni	5	75,64	9 mesi (10.9-10.6)	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT/CIF	Dopo le ore 17.30
	aule 9 mesi	5	42,76				
	uffici	3	89,25				
	spazi comuni	5	75,85				
20. Foresteria Maso Kinderleit							
Appartamenti 1 (piano terra)	Stanze e alloggi	5	78,68	Anno		CRI	Fascia oraria 9-12
Appartamenti 2 (piano terra)			102,67				
Appartamenti 3 (piano terra)			88,03				
Appartamenti 4 (piano primo)			141,19				
Appartamenti 5 (piano primo)			46,46				
Appartamenti 6 (piano secondo)			92,57				
21. Uffici CTT S.Michele Centro Cosmo							
piano terra	uffici	3	150,69	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT	Dopo le 17.30
	sale riunioni	5	33,52				
	spazi comuni	5	42,81				
22. Sede CTT ex albergo							
piano terra	pertinenze	1	40,49	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT	Dopo le ore 17.30
	uffici	3	70,07				
	sale riunioni	5	65,18				
	spazi comuni	5	53,62				
	locali tecnici	0,5	13,83				
piano primo	pertinenze	1	34,14	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT	Dopo le ore 17.30
	uffici	3	143,8				
	spazi comuni	1	62,73				
	locali tecnici	0,5	1,47				
piano secondo	pertinenze	1	34,14	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT	Dopo le ore 17.30
	uffici	3	141,58				
	spazi comuni	5	51,53				
	locali tecnici	0,5	2,93				
23. BIC Mezzolombardo							
piano terra	pertinenze	1	95	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CIF-CTT	Dopo le ore 17.30
	aule 9 mesi	5	454,13				
	uffici	3	127,38				
	spazi comuni	1	252,73				
piano primo	uffici	3	160,68	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CIF-CTT	Dopo le ore 17.30
	spazi comuni	1	98,18				
	locali tecnici	0,5	2,68				
24. Maso delle Part							
piano terra	spazi comuni	5	3,01	Anno		CTT	Dopo le ore 17.30
	locali tecnici	0,5	549,74				
piano primo	pertinenze	1	21	Anno		CTT	Dopo le ore 17.30
	spazi comuni	5	74,75				
	locali tecnici	0,5	9				
25. Maiano di Cles							
piano seminterrato	spazi comuni	5	36,86	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	AZA	Dopo le ore 17.30
	locali tecnici	0,5	158,06				
piano rialzato	uffici	3	44,76	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	AZA	Dopo le ore 17.30
	sale riunioni	5	27,75				
	spazi comuni	5	27,31				
	locali tecnici	0,5	74,09				
26. Vigalzano							
piano terra	pertinenze	1	262,92	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT-CRI-CIF	Dopo le 17.30
	uffici	3	11,56				
	sale riunioni	5	92,65				
	spazi comuni	5	196,54				
	laboratori	5	249,44				
	locali tecnici	0,5	151,51				
piano primo	pertinenze	1	84,45	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CTT-CRI-CIF	Dopo le 17.30
	uffici	3	362,23				
	sale riunioni	5	199,55				
	spazi comuni	5	215,16				
	laboratori	5	11,74				
	locali tecnici	0,5	19,71				
piano soppalchi	locali tecnici	0,5	200,81				

27. Foresteria Pergine-Vigalzano							
piano terra	pertinenze	1	65	Anno	svuotam cestini 3 volte /sett	CRI-CTT	Dopo le 17.30
	uffici	3	90,16				
	spazi comuni	5	52,72				
	locali tecnici	0,5	6,55				
piano primo	pertinenze	1	21				Dopo le 17.30
	stanze e alloggi	5	151,08				Fascia oraria 9-12
28. Spagolle							
piano terra	spazi comuni	1	13,77	Anno	svuotam cestini 1 /sett	AZA	fascia oraria 9-12
piano primo	uffici	1	6,82				
	spazi comuni	1	10,1				
29. Maso Navicello Rovereto							
piano interrato	sale riunioni	3	76,95	Anno	svuotam cestini 1 /sett	CTT	Dopo le 17.30
	spazi comuni	5	45,45				
piano rialzato	uffici	3	38,87				
	sale riunioni	3	78,28				
	spazi comuni	5	58,57				
piano primo	uffici	3	63,25				
	spazi comuni	5	29,19				
piano secondo	uffici	3	49,88				
	sale riunioni	3	35,51				
	spazi comuni	5	13,05				
30. Sede CTT p.zza Granda Cles							
piano primo	uffici	3	59,99	Anno	svuotam cestini 1 /sett	CTT	Dopo le 17.30
	spazi comuni	5	11,98				
31. Sede CTT Sarche							
piano primo	pertinenze	1	53,52	Anno	svuotam cestini 1 /sett	CTT	Dopo le 17.30
	uffici	3	130,78				
	spazi comuni	5	43,85				

Superfici complessive	Mq
Pertinenze	6.310,60
Aule (12 mesi)	300,68
Aule (9 mesi)	5.836,36
Uffici	8.896,58
Sale riunioni	1.961,17
Spazi comuni	14.332,69
Laboratori	4.454,54
Stanze e alloggi	2.763,37
Locali tecnici	4.353,05
Totale edifici	49.209,04