FONDAZIONE EDMUND MACH

ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

VERBALE DI APERTURA BUSTE: CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL BAR INTERNO ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH, P.ED. 250 C.C. SAN MICHELE ALL'ADIGE – OPERE EDILI

Gara telematica n. 46449 - CIG: 7117668571

Il giorno **dieci** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciassette** (10/7/2017) alle ore **16:33** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – responsabile del procedimento per la fase di individuazione del contraente nonché delegato a presiedere il seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott.ssa Barbara Cainelli** – assegnata alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con lettera di invito, prot. n. **0004514/ap/np** di data 22 giugno 2017 (gara telematica n. 46449), è stato avviato, sulla piattaforma MERCURIO, il confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento delle gare telematiche, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- **sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno venerdì 7 luglio 2017 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 16 (sedici) operatori economici:**

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y
2	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01856660228
3	NORD COSTRUZIONI S.r.L.	01765810229
4	ZORTEA S.r.L.	01864710221
5	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
6	COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILO & C. S.a.S.	00245950225
7	LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.	00183040229
8	EDILUX S.r.L.	01905870224

9	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI LAZZERI ZANONI GEOM.MASSIMO	LZZMSM68T14L378X
10	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222
11	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
12	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
13	DAMIANI - HOLZ&KO S.P.A. % DAMIANI - HOLZ&KO A.G.	00214350217
14	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225
15	DONEDIL DI ENDRIZZI VITTORINO & C. S.n.C.	00491390225
16	COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01097830226

- l'importo complessivo di appalto è di **EURO 82.248,40.- , di cui:**
  - **EURO 81.255,57.- per lavorazioni soggette a ribasso;**
  - **EURO 992,83.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;**
- l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- il contratto di appalto è stipulato a misura;
- la gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A.;
- **constatato che, entro il termine stabilito, del 7/7/2017 ad ore 12:00, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 5 (cinque) offerte:**

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.	00183040229
2	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222
3	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
4	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
5	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226

- i seguenti operatori economici hanno comunicato la rinuncia alla partecipazione al confronto concorrenziale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	ZORTEA S.r.L.	01864710221
2	EDILUX S.r.L.	01905870224

***

Il responsabile del procedimento, prima di proseguire con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, comunica che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

***

Il responsabile del procedimento procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

1) Offerta presentata dall'operatore economico **LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.** composta da:
   BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
   BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo" la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:

- **dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, e riguardante l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritti digitalmente (allegati A-DGUE e A1);
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato B).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

2) Offerta presentata dall'operatore economico **GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.** composta da:
BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo" la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:
   - **dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, e riguardante l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritti digitalmente (allegati A-DGUE e A1);
   - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato B);
   - **carta d'identità del sottoscrittore.**

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

3) Offerta presentata dall'operatore economico **CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO** composta da:
BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo" la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:
   - **dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, e riguardante l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritti digitalmente (allegati A-DGUE e A1);
   - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato B);

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

4) Offerta presentata dall'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.** composta da:
BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo" la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:

- **dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, e riguardante l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritti digitalmente (allegati A-DGUE e A1);
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato B).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

5) Offerta presentata dall'operatore economico **TONY COSTRUZIONI S.r.L.** composta da:
BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo" la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:
   - **dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, e riguardante l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritti digitalmente (allegati A-DGUE e A1);
   - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato B);

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse verificando, per ciascun operatore economico, la corretta predisposizione della stessa:
1. verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura della percentuale di ribasso offerta;
4. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

***

1. Offerta economica presentata dall'operatore economico **LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	**In cifre (%)**
	22,00

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.
Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

2. Offerta economica presentata dall'operatore economico **GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	**In cifre (%)**
	11,286

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

3. Offerta economica presentata dall'operatore economico **CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	4,495

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.
Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico non ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

4. Offerta economica presentata dall'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	15,237

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.
Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

5. Offerta economica presentata dall'operatore economico **TONY COSTRUZIONI S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	18,950

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.
Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il responsabile del procedimento redige la graduatoria delle stesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.	22,000
2	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	18,950
3	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	15,237
4	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	11,286
5	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	4,495

Il responsabile del procedimento constata che l'operatore economico **LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.
Il responsabile del procedimento formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.** con sede legale in viale Vicenza, 100 – 38056 LEVICO TERME (TN), codice fiscale e partita IVA 00183040229, e comunica che verrà disposto l'invio del materiale relativo all'offerta di quest'ultima al direttore generale per il suo esame e per l'individuazione dell'operatore

economico stesso quale aggiudicatario con **una percentuale di ribasso offerta pari al 22,00 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 63.379,34 al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 992,83, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

Il responsabile del procedimento ricorda, come stabilito nella lettera di invito, che la FEM, prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, il prodotto tra quantità e prezzo unitario e/o la somma dei prezzi complessivi parziali. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, secondo quanto indicato all'art. 61 comma 9 del DPP 9-84/Leg./2012.

Il responsabile del procedimento riferisce inoltre che la FEM, una volta disposta l'aggiudicazione e subordinandone la sua efficacia, procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016.

Il responsabile del procedimento prosegue con l'individuazione, tramite sorteggio e ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. n. 2/2016, di un operatore economico da sottoporre alla verifica dei requisiti di partecipazione. Ad ogni operatore economico ammesso, escluso **LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.** che verrà comunque sottoposto a verifica, viene assegnato un numero:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222
2	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
3	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
4	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226

Per l'estrazione viene utilizzata un'applicazione disponibile on-line (http://www.blia.it/utili/casuali/).
Viene estratto il numero **1 (uno)** corrispondente all'operatore **GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.** che verrà pertanto sottoposto, insieme all'aggiudicatario ma senza effetti sul contratto, alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016).

***

In chiusura il responsabile del procedimento comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

***

La seduta è tolta alle ore **17:02**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

- dott.ssa Barbara Cainelli -

- dott. Giuseppe Gubert -