ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **35/ 5** di data: **11 luglio 2017**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:
Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione del bar interno alla Fondazione Edmund Mach – opere edili. Importo a base d'appalto Euro 82.248,40, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 992,83.- per oneri per la sicurezza non ribassabili.

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in VIALE VENEZIA 100, 38056 LEVICO TERME (TN), partita IVA 00183040229, con una percentuale di ribasso offerta del 22,000 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 64.372,17.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 992,83.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.
Gara telematica n. 46449 - CIG 7117668571.

- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 46449 indetta con lettera di invito prot. n. 0004514/ap/np di data 22 giugno 2017 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 16 (sedici) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y
2	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01856660228
3	NORD COSTRUZIONI S.r.L.	01765810229
4	ZORTEA S.r.L.	01864710221
5	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
6	COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILO & C. S.a.S.	00245950225
7	LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.	00183040229
8	EDILUX S.r.L.	01905870224
9	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI LAZZERI ZANONI GEOM.MASSIMO	LZZMSM68T14L378X
10	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222
11	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
12	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
13	DAMIANI - HOLZ&KO S.P.A. % DAMIANI - HOLZ&KO A.G.	00214350217
14	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225
15	DONEDIL DI ENDRIZZI VITTORINO & C. S.n.C.	00491390225
16	COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01097830226

- preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015);

- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a EURO, 82.248,40.-, di cui EURO 81.255,57.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 992,83.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
- preso atto inoltre che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;

– rilevato che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	ZORTEA S.r.L.	01864710221
2	EDILUX S.r.L.	01905870224

– constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 5 (cinque) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.	00183040229
2	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222
3	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
4	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
5	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226

– esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara, nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento, ha provveduto a SISTEMA all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 5 operatori economici, nonché all'apertura delle offerte economiche delle offerte ammesse;

– preso atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai 5 operatori economici offerenti disponendone la loro ammissione, ed ha altresì ritenuto regolari le offerte economiche ammesse sintetizzandone così i risultati e individuando quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	22,000
2	TONY COSTRUZIONI S.R.L.	18,950
3	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	15,237
4	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	11,286
5	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	4,495

– preso inoltre atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico, del quale si propone l'aggiudicazione, la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;

– constatato che il contratto di appalto è stipulato a misura quindi l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite. Qualora le quantità effettivamente eseguite comportino aumenti dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/93;

– ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;

- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'operatore economico **LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in VIALE VENEZIA 100, 38056 LEVICO TERME (TN), partita IVA 00183040229, con una percentuale di ribasso offerta del 22,000 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 64.372,17.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 992,83.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- rilevato che l'operatore economico LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali dallo stesso precisate nell'offerta (Massetti di sottofondo, Opere da intonacatore, Pavimenti e Rivestimenti);
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procederà inoltre con un'analoga verifica in capo all'operatore economico GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L., individuato tramite sorteggio.

Tutto ciò premesso:
- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012 e la L.P. n. 2/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 10 luglio 2017;
2) di individuare quale contraente l'operatore economico **LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in VIALE VENEZIA 100, 38056 LEVICO TERME (TN), partita IVA 00183040229, con una percentuale di ribasso offerta del 22,000 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 64.372,17.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 992,83.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;
4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza motivi di esclusione) autodichiarati;
5) di confermare che FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come ammesso dall'art.46, primo comma della L.P. 26/1993, con inizio dei lavori entro e non oltre il 18 luglio 2017;

6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

BC/f.to Barbara Cainelli
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -

f.to Menapace