



ISTITUTO AGRARIO  
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **36/ 5**

di data: **11 luglio 2017**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

**OGGETTO:**

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione del bar interno alla Fondazione Edmund Mach – opere da elettricista. Importo a base d'appalto Euro 26.484,64.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 777,14.- per oneri per la sicurezza non ribassabili.

**Esclusione dell'operatore economico EUROAUTOMATIONS SRL, con sede legale in via G. Matteotti, 3/B - 38065 MORI (TN) – Codice fiscale e partita IVA 01649280227.**

**Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico ZENI ROBERTO & C. S.N.C., con sede legale in PESORT 4 - Z.ARTIG.LE, 38010 SPORMAGGIORE (TN), partita IVA 00473530228, con una percentuale di ribasso offerta del 31,770 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 18.317,31.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 777,14.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

**Gara telematica n. 46475 - CIG: ZDE1F19687.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 46475 indetta con lettera di invito prot. n. 0004515/ap/np di data 22 giugno 2017 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 15 (quindici) operatori economici:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
1	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	00691240220
2	ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.r.L.	01383380225
3	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLLI TIZIANO & C.	01112060221
4	ELETTRICA S.r.L.	01229300221
5	F.LLI GIANOTTI S.n.C. DI DANILO E PER.IND. MAURO E IVO GIANOTTI	01630360228
6	SG ELETTRICA S.n.C. DI CONDINI GIORGIO E ZATTARA STEFANO	01401010226
7	ZENI ROBERTO & C. S.n.C.	00473530228
8	SG ELETTRICA S.r.L.	05943960962
9	MOGGIMPIANTI S.n.C. DI MOGGIO P.I. IVAN & C.	00700020225
10	ELETTRO BRENTA S.n.C. DI VIOLA WALTER E ENDRIZZI MARCELLO IN SIGLA E.B. DI VIOLA	01546820224
11	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	01649280227
12	ELETTRODIVINA S.a.S. DI DIVINA LUCA & C.	01857270225
13	LADURNER S.r.L.	01410370215
14	LUMEN IMPIANTI ELETTRICI DI MENEGHINI LUCA	MNGLCU82C04B006E; 01884310226
15	ELSO ELECTRIC SOLUTIONS DI WALTER MARKUS	WLTMKS61M20B220V

- preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015);
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a EURO 26.484,64.-, di cui EURO 25.707,50.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 777,14.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
- preso atto inoltre che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;

- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 7 (sette) offerte:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
1	ELETTRICA S.r.L.	01229300221
2	ELETTRODIVINA S.a.S. DI DIVINA LUCA & C.	01857270225
3	ZENI ROBERTO & C. S.n.C.	00473530228
4	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	01649280227
5	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	00691240220
6	SG ELETTRICA S.r.L.	05943960962
7	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLI TIZIANO & C.	01112060221

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara, nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento, ha provveduto, a SISTEMA, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 7 operatori economici, nonché all'apertura delle offerte economiche delle offerte ammesse;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
  1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai 7 operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
  2. ha disposto l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico EUROAUTOMATIONS SRL, con sede legale in via G. Matteotti, 3/B - 38065 MORI (TN) – Codice fiscale e partita IVA 01649280227 per aver omesso l'indicazione del prezzo unitario offerto per la voce nr. 30 - B.062.075.00030.18\* (Punto comando, serie lusso, con scatola derivazione), e per la voce nr. 52 - B.062.026.00110.011\* (Fornitura e posa in opera di cavo coassiale schermato da 75 ohm per TV);
  3. ha ritenuto regolari le altre offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico ZENI ROBERTO & C. S.n.C.:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Percentuale di ribasso offerta</b>
1	ZENI ROBERTO & C. S.n.C.	31,770
2	ELETTRICA S.r.L.	29,979
3	SG ELETTRICA S.r.L.	22,007
4	ELETTRODIVINA S.a.S. DI DIVINA LUCA & C.	16,927
5	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	15,929
6	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLI TIZIANO & C.	1,289

- preso inoltre atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico, del quale si propone l'aggiudicazione, la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- constatato che il contratto di appalto è stipulato a misura quindi l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite. Qualora le quantità effettivamente eseguite comportino aumenti dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/93;

- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'operatore economico **ZENI ROBERTO & C. S.N.C.**, con sede legale in PESORT 4 - Z.ARTIG.LE, 38010 SPORMAGGIORE (TN), partita IVA 00473530228, con una percentuale di ribasso offerta del 31,770 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 18.317,31.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 777,14.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico ZENI ROBERTO & C. S.N.C. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- ritenuto inoltre di dover confermare l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico **EUROAUTOMATIONS SRL**, con sede legale in via G. Matteotti, 3/B - 38065 MORI (TN) – Codice fiscale e partita IVA 01649280227 per aver omesso l'indicazione del prezzo unitario offerto per la voce nr. 30 - B.062.075.00030.18\* (Punto comando, serie lusso, con scatola derivazione), e per la voce nr. 52 - B.062.026.00110.011\* (Fornitura e posa in opera di cavo coassiale schermato da 75 ohm per TV);
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procederà inoltre con un'analogha verifica in capo all'operatore economico **ELETTRODIVINA S.a.S. DI DIVINA LUCA & C.**, individuato tramite sorteggio.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012 e la L.P. n. 2/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

#### d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 11 luglio 2017;
- 2) di individuare quale contraente l'operatore economico **ZENI ROBERTO & C. S.N.C.**, con sede legale in PESORT 4 - Z.ARTIG.LE, 38010 SPORMAGGIORE (TN), partita IVA 00473530228, con una percentuale di ribasso offerta del 31,770 % corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 18.317,31.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 777,14.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di confermare l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico **EUROAUTOMATIONS SRL**, con sede legale in via G. Matteotti, 3/B - 38065 MORI (TN) – Codice fiscale e partita IVA 01649280227 per aver omesso l'indicazione del

prezzo unitario offerto per la voce nr. 30 - B.062.075.00030.18\* (Punto comando, serie lusso, con scatola derivazione), e per la voce nr. 52 - B.062.026.00110.011\* (Fornitura e posa in opera di cavo coassiale schermato da 75 ohm per TV);

- 4) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e dell'esclusione;
- 5) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza motivi di esclusione) autodichiarati;
- 6) di confermare che FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come ammesso dall'art.46, primo comma della L.P. 26/1993, con inizio dei lavori entro e non oltre il 18 luglio 2017;
- 7) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

BC/f.to Barbara Cainelli  
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -

f.to Menapace