FONDAZIONE EDMUND MACH

ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

VERBALE DI APERTURA BUSTE: CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DUE AULE A GRADONI SITUATE AL PRIMO ED AL SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO CHE OSPITA IL CENTRO ISTRUZIONE E FORMAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH.

OPERE DA SERRAMENTISTA OS6.

Gara telematica n. 47044 - CIG: 7150364B07

Il giorno **due** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciassette** (02/08/2017) alle ore **11:00** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – responsabile del procedimento per la fase di individuazione del contraente nonché delegato a presiedere il seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- **dott. Alessandro Paoletto** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con lettera di invito, prot. n. 0005257/ap/np di data 18 luglio 2017 (gara telematica n. 47044) è stato indetto, sulla piattaforma MERCURIO, il confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento delle gare telematiche, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- sono stati invitati a presentare, entro le ore 16:00 del giorno lunedì 1 agosto 2017, la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 15 (quindici) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	FESTI S.R.L.	02131030229
2	GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	01094500228
3	MACOS SRL	01489580223; 01489580223
4	LARENTIS LORENZ S.R.L.	01790870222
5	MAZZALAI SERRAMENTI S.R.L.	00127800225
6	CAPOFERRI SERRAMENTI S.P.A.	00495870164

7	FRAINER SILVANO SRL	01384860225
8	TRENTINO STRUTTURE DI SECCHI GABRIELE	SCCGRL64B29A520Y
9	SOVILLA SERRAMENTI S.R.L.	00068990225; 00068990225
10	BERTAMINI SERRAMENTI S.N.C. DI BERTAMINI DINO E OSCAR	01585330226
11	INTERNORM ITALIA S.R.L.	01178220222
12	OMAS DI SIGNORATI ARMANDO S.R.L.	01423930229
13	FINSTRAL S.P.A.	00122260219; 00122260219
14	SUEDTIROL FENSTER SRL % SUEDTIROL FENSTER GMBH	00734170210
15	MISSERONI S.R.L.	01944120227

- l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad **EURO 65.600,78.- , di cui:**
  Euro 62.700,00.-. per lavori
  Euro 2.900,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto.
- per ragioni di contabilizzazione finanziaria e degli investimenti, utilizzando le risorse e gli stanziamenti che la PdT mette a disposizione della FEM per l'attuazione di specifici piani annuali di manutenzione straordinaria, l'importo dei lavori, come sopra rappresentato, verrà così suddiviso sui seguenti due autonomi interventi:
  - Totale lavori: Euro 62.700,00.-. Totale oneri per la sicurezza Euro 2.900,78

  Intervento: Ristrutturazione prima aula a gradoni I piano:

  - Lavori euro 31. 500,00.-; oneri sicurezza euro 1.450,39.-

  Intervento: Ristrutturazione seconda aula a gradoni II piano:

  - Lavori euro 31.500,00.-; oneri sicurezza euro 1.450,39.-
- l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- il contratto di appalto è stipulato a misura pertanto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la procedura di gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- sono pervenute le rinunce alla partecipazione da parte delle imprese Mazzalai Serramenti e Larentis Lorenz;
- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 4 (quattro) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	FESTI S.R.L.	02131030229
2	MACOS SRL	01489580223
3	OMAS DI SIGNORATI ARMANDO S.R.L.	01423930229
4	MISSERONI S.R.L.	01944120227

***

Il responsabile del procedimento, prima di proseguire con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, comunica che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

***

Il responsabile del procedimento procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

1) Offerta presentata dall'operatore economico **MACOS SRL** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:

   - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il responsabile del procedimento evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione da parte del Seggio di gara (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
   - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
   - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

2) Offerta presentata dall'operatore economico **FESTI SISTEMI SRL** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:

   - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il responsabile del procedimento evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione da parte del Seggio di gara (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
   - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
   - **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

3) Offerta presentata dall'operatore economico **OMAS** composta da:

   c) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   d) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:

   - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il responsabile del procedimento evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica

valutazione da parte del Seggio di gara (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);

- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

4) Offerta presentata dall'operatore economico **MISSERONI** composta da:

e) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

f) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:

- **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il responsabile del procedimento evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione da parte del Seggio di gara (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016); si constata pertanto che il DGUE è stato compilato in maniera incompleta; solo in caso di aggiudicazione, per economia del procedimento, si procederà a chiedere all'impresa la regolarizzazione (soccorso istruttorio);
- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

***

Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse verificando, per ciascun operatore economico, la corretta predisposizione della stessa:

1. verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura della percentuale di ribasso offerta;
4. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

***

1) Offerta economica presentata dall'operatore economico **MACOS SRL**:

Percentuale di ribasso offerta	**In cifre (%)**
	14,190

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

2) Offerta economica presentata dall'operatore economico **FESTI SISTEMI SRL**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	12,026

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico non ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

3) Offerta economica presentata dall'operatore economico **OMAS DI SIGNORATI**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,126

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni contrattuali:

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

4) Offerta economica presentata dall'operatore economico **MISSERONI**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	5,206

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico non ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il responsabile del procedimento redige la graduatoria delle stesse (generata anche a SISTEMA):

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	MACOS	14,190
2	FESTI SISTEMI	12,026
3	MISSERONI	5,206
4	OMAS DI SIGNORATI	3,126

Il responsabile del procedimento constata che l'operatore economico **MACOS SRL** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Il responsabile del procedimento formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MACOS SRL con sede legale in Mezzolombardo (TN), codice fiscale e partita IVA 01489580223 e comunica che verrà disposto l'invio del materiale relativo all'offerta di quest'ultima al direttore generale per il suo esame e per l'individuazione dell'operatore economico stesso quale aggiudicatario con una percentuale di ribasso offerta pari al 14,190 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo, al netto degli oneri fiscali, di Euro 56.703,88.- (cinquantaseimilasettecentotre/88), di cui Euro 2.900,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto.

Il responsabile del procedimento ricorda, come stabilito nella lettera di invito, che la FEM, prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, il prodotto tra quantità e prezzo unitario e/o la somma dei prezzi complessivi parziali. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, secondo quanto indicato all'art. 61 comma 9 del DPP 9-84/Leg./2012.

Il responsabile del procedimento riferisce inoltre che la FEM, una volta disposta l'aggiudicazione e subordinandone la sua efficacia, procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016.

Il responsabile del procedimento prosegue con l'individuazione, tramite sorteggio e ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. n. 2/2016, di un operatore economico da sottoporre alla verifica dei requisiti di partecipazione. Ad ogni operatore economico ammesso, escluso **MACOS SRL** che verrà comunque sottoposto a verifica, viene assegnato un numero:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	**FESTI S.R.L.**	**02131030229**
2	**OMAS DI SIGNORATI ARMANDO S.R.L.**	**01423930229**
3	**MISSERONI S.R.L.**	**01944120227**

Per l'estrazione viene utilizzata un'applicazione disponibile on-line (http://www.blia.it/utili/casuali/).
Viene estratto il numero **1 (uno)** corrispondente all'operatore economico **FESTI S.R.L.** che verrà pertanto sottoposto, insieme all'aggiudicatario ma senza effetti sul contratto, alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016).

***

In chiusura il responsabile del procedimento comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

***

La seduta è tolta alle ore **11:30**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

- dott. Alessandro Paoletto -

- dott. Giuseppe Gubert -