ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **44/ 5** di data: **8 agosto 2017**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:
Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione di due aule a gradoni situate al primo ed al secondo piano dell'edificio che ospita il Centro Istruzione e Formazione della Fondazione Edmund Mach.

Opere da idraulico OS28 - Impianti termici e di condizionamento.

Gara telematica n. 47117 - CIG ZFA1F6B037.

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L. con sede legale in via martiri della resistenza, 25 – 38075 FIAVÈ (TN), codice fiscale e partita IVA 02333270227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 22,064 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 19.899,59 (diciannovemilaottocentonovantanove/59) di cui Euro 595,36 (cinquecentonovantacinque/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 47117 indetta con lettera di invito prot. n. 0005317/gg/np di data 21 luglio 2017 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 44 (quarantaquattro) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	IDRAULICA ZORDAN DI ZORDAN MARCO	ZRDMRC73C17L378A
2	SCHMID TERMOSANITARI S.r.L.	01949490229
3	TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO S.r.L.	01627670225
4	LEVEGHI S.r.L.	00414540229
5	TERMOIDRAULICA DI LIMELLI SANDRO E C. S.a.S.	00108930223
6	ATZWANGER S.p.A. % ATZWANGER A.G.	02227070212
7	CIOLA ELIO S.r.L.	01808470221
8	ANGELI IDRAULICA S.r.L.	01003760228
9	TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI S.r.L.	00687480228
10	TERMOIDRAULICA 2000 S.n.C. DI ALBERTI ALBERTO E BENINI STEFANO	01679750222
11	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	00890100225
12	FRATELLI DE ZORDO S.n.C. DI DE ZORDO MARIO & C.	00161080221
13	SNC TERMOIDRAULICA DI MENAPACE MARIO & C.	01096270226
14	TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI ALBERTO, MAURIZIO, ANDREA S.n.C.	00235840220
15	GRUBER S.r.L.	01850370220
16	MOGGIMPIANTI S.n.C. DI MOGGIO P.I. IVAN & C.	00700020225
17	TERMOSANITARI F.LLI BERTO' S.r.L.	00498050228
18	TERMOCLIMA S.r.L.	01784320226
19	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	02287990226
20	TERMOIDRAULICA M.V. S.n.C. DI MOIOLA P.I. ALESSANDRO & C.	01764810220
21	TERMOIDRAULICA S.n.C. DI ALESSANDRO E FEDERICO GIOVANETTI	01775910225
22	BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L.	01823350226
23	TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L.	02333270227
24	MG IDRAULICA S.a.S. DI MARINCONZ GIANNI & C.	02004920225
25	IDROCOS S.r.L. TERMOIDRAULICA	02315530226
26	LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.r.L.	01310020225
27	TERMOIDRAULICA DI BONENTI LUCA	BNNLCU82A03L174V
28	TERMOIDRAULICA COLLINI LIVIO S.r.L.	01966820225
29	L'IDRAULICO DI COZZITORTO DIEGO	CZZDGI76S26L378T
30	IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.n.C.	01137700223
31	L'IDRAULICA GAIOTTO S.n.C. DI GAIOTTO DIEGO & C.	01513070225
32	TERMOIDRAULICA LONGO DI LONGO DOMENICO & C. S.a.S.	01424790226
33	TERMOIDRAULICA ARTIGIANA S.n.C. DI OSS MAURO E	01294060221

	C.	
34	CLIMET KG DES HOFER GEORG & CO.	01636600213
35	SOS IDRAULICA DI SALVATO FRANCESCO VALENTINO	SLVFNC64C01H224D
36	EUROIDRAULICA SNC DI SAVINELLI WALTER E VALENTINI SILVIO	01789120225
37	TERMOIDRAULICA E CARPENTERIA CANTONATI MASSIMO S.a.S.	01578860221
38	THERMOIDRAULICA CINCELLI S.n.C. DI CINCELLI ALESSANDRO, FERNANDO E CLAUDIO	01410190225
39	S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA	ZMBNCL65T06B525M
40	TERMOIDRAULICA DI SORARUF MICHELE	SRRMHL75P20A952G
41	ZANON IDRAULICA DI ZANON FABIO	ZNNFBA86A31C794X
42	TECNOIDRAULICA BONA DI BONA VIGILIO	BNOVGL64L26H612J
43	LA TERMOIDRAULICA S.n.C. DI ANDREIS ERNESTO & C.	01246610222
44	LA TERMOIDRAULICA S.r.L.	02468960220

- preso atto che la procedura di gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad EURO 25.364,74 (venticinquemilatrecentosessantaquattro/74) di cui:
  a) EURO 24.769,38 (ventiquattromilasettecentosessantanove/38) per lavorazioni soggette a ribasso;
  b) EURO 595,36 (cinquecentonovantacinque/36) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- constatato inoltre che per ragioni di contabilizzazione finanziaria e degli investimenti, utilizzando le risorse e gli stanziamenti che la PdT mette a disposizione della FEM per l'attuazione di specifici piani annuali di manutenzione straordinaria, l'importo dei lavori, come sopra rappresentato, verrà così suddiviso sui seguenti due autonomi interventi:
  a) intervento di ristrutturazione prima aula a gradoni I piano - importo complessivo di appalto: EURO 12.682,37 (dodicimilaseicentottantadue/37) di cui:
     EURO 12.384,69 (dodicimilatrecentottantaquattro/69) per lavorazioni soggette a ribasso;
     EURO 297,68 (duecentonovantasette/68) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  b) intervento ristrutturazione seconda aula a gradoni II piano - importo complessivo di appalto: EURO 12.682,37 (dodicimilaseicentottantadue/37) di cui:
     EURO 12.384,69 (dodicimilatrecentottantaquattro/69) per lavorazioni soggette a ribasso;
     EURO 297,68 (duecentonovantasette/68) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- preso atto che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV,

Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;

- rilevato che il contratto di appalto è stipulato a misura pertanto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- constatato che il seguente operatore economico ha comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	SCHMID TERMOSANITARI S.r.L.	01949490229

- constatato inoltre che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 10 (dieci) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	CIOLA ELIO S.r.L.	01808470221
2	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	00890100225
3	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	02287990226
4	GRUBER S.r.L.	01850370220
5	BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L.	01823350226
6	ANGELI IDRAULICA S.r.L.	01003760228
7	L'IDRAULICO DI COZZITORTO DIEGO	CZZDGI76S26L378T
8	TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L.	02333270227
9	FRATELLI DE ZORDO S.n.C. DI DE ZORDO MARIO & C.	00161080221
10	TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO S.r.L.	01627670225

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 7 agosto 2017 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento in fase di individuazione del contraente, ha provveduto, a SISTEMA, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti, nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche ammesse;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:

1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati formulando la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L., primo in graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L.	22,064 %
2	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	20,038 %
3	BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L.	17,376 %
4	FRATELLI DE ZORDO S.n.C. DI DE ZORDO MARIO & C.	16,829 %
5	L'IDRAULICO DI COZZITORTO DIEGO	13,720 %
6	GRUBER S.r.L.	13,473 %
7	ANGELI IDRAULICA S.r.L.	10,376 %

8	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	9,320 %
9	CIOLA ELIO S.r.L.	5,947 %
10	TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO S.r.L.	2,521 %

- preso inoltre atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria e per il quale ha formulato la proposta di aggiudicazione, la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuto pertanto di individuare in nome e per conto della PdT, quale contraente, l'operatore economico TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L. con sede legale in via martiri della resistenza, 25 – 38075 FIAVÈ (TN), codice fiscale e partita IVA 02333270227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 22,064 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 19.899,59 (diciannovemilaottocentonovantanove/59) di cui Euro 595,36 (cinquecentonovantacinque/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- ritenuto inoltre, in considerazione della necessità di terminare l'intervento prima dell'inizio dell'anno scolastico 2017/2018, di confermare che la FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art.46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017) e come altresì specificato nella documentazione di gara (lettera di invito e capitolato speciale d'appalto – norme amministrative);
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procederà inoltre con un'analoga verifica in capo all'operatore economico BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L., individuato a seguito di sorteggio.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- viste le procure del 27 agosto 2015 e del 14 maggio 2015;
- viste la L.P. 2/2016, la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto il d.lgs. 50/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 7 agosto 2017;

2) di individuare quale contraente, in nome e per conto della PdT, l'operatore economico TERMOIDRAULICA ZENNARI S.r.L. con sede legale in via martiri della resistenza, 25 – 38075 FIAVÈ (TN), codice fiscale e partita IVA 02333270227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 22,064 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato di Euro 19.899,59 (diciannovemilaottocentonovantanove/59) di cui Euro 595,36 (cinquecentonovantacinque/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza

3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e dell'esclusione;

4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione autodichiarati (assenza motivi di esclusione);

5) di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, la facoltà della FEM di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art. 46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017);

6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

GG/f.to Giuseppe Gubert
FC/f. to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Sergio Menapace –
f.to Menapace