FONDAZIONE EDMUND MACH

ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

VERBALE DI APERTURA BUSTE: CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DUE AULE A GRADONI SITUATE AL PRIMO ED AL SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO CHE OSPITA IL CENTRO ISTRUZIONE E FORMAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH.

OPERE DA PAVIMENTISTA (PAVIMENTI CALDI) OS 6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI.

Gara telematica n. 47204 - CIG ZCB1F78413.

Il giorno **otto** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciassette** (08/08/2017) alle ore **16:07** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – responsabile del procedimento per la fase di individuazione del contraente nonché delegato a presiedere il seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- **dott. Alessandro Paoletto** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con lettera di invito, prot. n. 0005407/gg/np di data 25 luglio 2017 (gara telematica n. 47204) è stato indetto, sulla piattaforma MERCURIO, il confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento delle gare telematiche, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 8 agosto 2017 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 14 (quattordici) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	Enderle S.r.L.	00123690224
2	F. MERZ S.r.L.	00425880226
3	CERAMICHE ADIGE S.n.C. DI GRIGOLI ERMINIO E C.	00501270227
4	EDILDOMUS DI DAPRA' MARCO & C. S.n.C.	01079260228
5	PEGASO S.r.L.	01682550221
6	MACCANI PAVIMENTI S.r.L.	02173930229

7	ADARTE S.r.L.	01796130225
8	TECNICOM S.r.L.	01119570222
9	EDILE RIVIERA PAVIMENTI S.a.S. DI TREVISI SANDRO E C.	04157410277
10	WOODCO SOCIETA' COOPERATIVA	00600920227
11	CERAMICHE POSATORI BESENO S.r.L.	01309960225
12	ECCEL STEFANO	CCLSFN76H01L378J
13	EDILTRE S.r.L.	02009480225
14	LARENTIS LORENZO	LRNLNZ56E13L378V

- l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad **EURO 12.076,48 (dodicimilasettantasei/48)** di cui:
  a) EURO 11.950,00 (undicimilanovecentocinquanta/00) per lavorazioni soggette a ribasso;
  b) EURO 126,48 (centoventisei/48) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- Il contratto di appalto è stipulato a corpo e a misura pertanto:
  a) l'importo della parte di lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
  b) l'importo della parte di lavori a misura può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012.
- la procedura di gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- constatato che, entro il termine stabilito, risulta regolarmente pervenuta a SISTEMA la seguente offerta:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	MACCANI PAVIMENTI S.r.L.	02173930229

***

Il responsabile del procedimento, prima di proseguire con l'apertura a SISTEMA dell'unica offerta presentata, comunica che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

***

Il responsabile del procedimento procede quindi ad aprire a SISTEMA l'unica offerta pervenuta verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

1) Offerta **n. 3000123459** presentata dall'operatore economico **MACCANI PAVIMENTI S.r.L.** composta da:
   a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
   b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 6 della lettera di invito ed in particolare:
      - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il responsabile del procedimento evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica

valutazione da parte del Seggio di gara (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);

- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti (allegato C).

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA della BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenente l'offerta economica presentata dall'unico operatore economico offerente ed ammesso verificando la corretta predisposizione della stessa:

1. verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura della percentuale di ribasso offerta;
4. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

***

1) Offerta economica presentata dall'operatore economico **MACCANI PAVIMENTI S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	**In cifre (%)**
	2,567

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico non ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali.

Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata, l'ammette.

***

Essendo stata presentata ed ammessa una sola offerta il responsabile del procedimento formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MACCANI PAVIMENTI S.r.L. con sede legale in via ragazzi del 99, 21 – 38123 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 02173930229, e comunica che verrà disposto l'invio del materiale relativo all'offerta di quest'ultima al direttore generale per il suo esame e per l'individuazione dell'operatore economico stesso quale aggiudicatario con una percentuale di ribasso offerta pari al 2,567 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stipato pari ad Euro 11.769,68 (undicimilasettecentosessantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 126,48 (centoventisei/48), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Il responsabile del procedimento evidenzia, come stabilito nella lettera di invito, che la FEM ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della FEM (sotto il profilo economico e tecnico).

Il responsabile del procedimento ricorda, come stabilito nella lettera di invito, che la FEM, prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, il prodotto tra quantità e prezzo unitario e/o la somma dei prezzi complessivi parziali. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, secondo quanto indicato all'art. 61 comma 9 del DPP 9-84/Leg./2012.

Il responsabile del procedimento riferisce inoltre che la FEM, una volta disposta l'aggiudicazione e subordinandone la sua efficacia, procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016.

Il responsabile del procedimento riferisce che essendo stata presentata ed ammessa una sola offerta non è possibile procedere con l'individuazione, tramite sorteggio e ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. n. 2/2016, di un operatore economico da sottoporre alla verifica dei requisiti di partecipazione.

***

In chiusura il responsabile del procedimento comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

***

La seduta è tolta alle ore **16:13**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

- dott. Alessandro Paoletto -

- dott. Giuseppe Gubert -