ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **46/ 5** di data: **8 agosto 2017**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione di due aule a gradoni situate al primo ed al secondo piano dell'edificio che ospita il Centro Istruzione e Formazione della Fondazione Edmund Mach.

Opere da pavimentista (pavimenti caldi) OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.

Gara telematica n. 47204 - CIG ZCB1F78413.

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico MACCANI PAVIMENTI S.r.L. con sede legale in via ragazzi del 99, 21 – 38123 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 02173930229, con una percentuale di ribasso offerta pari al 2,567 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stipato pari ad Euro 11.769,68 (undicimilasettecentosessantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 126,48 (centoventisei/48), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 47204 indetta con lettera di invito prot. n. 0005407/gg/np di data 25 luglio 2017 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 14 (quattordici) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	Enderle S.r.L.	00123690224
2	F. MERZ S.r.L.	00425880226
3	CERAMICHE ADIGE S.n.C. DI GRIGOLI ERMINIO E C.	00501270227
4	EDILDOMUS DI DAPRA' MARCO & C. S.n.C.	01079260228
5	PEGASO S.r.L.	01682550221
6	MACCANI PAVIMENTI S.r.L.	02173930229
7	ADARTE S.r.L.	01796130225
8	TECNICOM S.r.L.	01119570222
9	EDILE RIVIERA PAVIMENTI S.a.S. DI TREVISI SANDRO E C.	04157410277
10	WOODCO SOCIETA' COOPERATIVA	00600920227
11	CERAMICHE POSATORI BESENO S.r.L.	01309960225
12	ECCEL STEFANO	CCLSFN76H01L378J
13	EDILTRE S.r.L.	02009480225
14	LARENTIS LORENZO	LRNLNZ56E13L378V

- preso atto che la procedura di gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad EURO 12.076,48 (dodicimilasettantasei/48) di cui:
  a) EURO 11.950,00 (undicimilanovecentocinquanta/00) per lavorazioni soggette a ribasso;
  b) EURO 126,48 (centoventisei/48) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- preso atto che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- rilevato che il contratto di appalto è stipulato a corpo e a misura pertanto:
  a) l'importo della parte di lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata

da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

b) l'importo della parte di lavori a misura può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012.

- constatato inoltre che, entro il termine stabilito, risulta regolarmente pervenuta a SISTEMA la seguente offerta:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	MACCANI PAVIMENTI S.r.L.	02173930229

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 8 agosto 2017 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento in fase di individuazione del contraente, ha provveduto, a SISTEMA, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dell'unico operatore economico offerente, nonché all'apertura della rispettiva offerta economica;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
  1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'unico operatore economico offerente e ne ha pertanto disposto la sua ammissione;
  2. ha ritenuto regolare l'unica offerta economica presentata formulando la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico MACCANI PAVIMENTI S.r.L. con una percentuale di ribasso offerta pari al 2,567 %;
- preso inoltre atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico per il quale ha formulato la proposta di aggiudicazione, la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- preso atto che la FEM ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua (sotto il profilo economico e tecnico);
- ritenuto di individuare in nome e per conto della PdT, quale contraente, l'operatore economico MACCANI PAVIMENTI S.r.L. con sede legale in via ragazzi del 99, 21 – 38123 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 02173930229, con una percentuale di ribasso offerta pari al 2,567 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stipato pari ad Euro 11.769,68 (undicimilasettecentosessantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 126,48 (centoventisei/48), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico MACCANI PAVIMENTI S.r.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;

- ritenuto inoltre, in considerazione della necessità di terminare l'intervento prima dell'inizio dell'anno scolastico 2017/2018, di confermare che la FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art.46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017) e come altresì specificato nella documentazione di gara (lettera di invito e capitolato speciale d'appalto – norme amministrative);
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:
- visto l'art. 18 Statuto;
- viste le procure del 27 agosto 2015 e del 14 maggio 2015;
- viste la L.P. 2/2016, la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto il d.lgs. 50/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 8 agosto 2017;
2) di individuare quale contraente, in nome e per conto della PdT, l'operatore economico MACCANI PAVIMENTI S.r.L. con sede legale in via ragazzi del 99, 21 – 38123 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 02173930229, con una percentuale di ribasso offerta pari al 2,567 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stipato pari ad Euro 11.769,68 (undicimilasettecentosessantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 126,48 (centoventisei/48), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e dell'esclusione;
4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione autodichiarati (assenza motivi di esclusione);
5) di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, la facoltà della FEM di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art. 46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017);
6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale

conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

GG/ f.to Giuseppe Gubert
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Sergio Menapace –
f.to Menapace