ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **49/ 5** di data: **11 agosto 2017**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:
Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione di due aule a gradoni situate al primo ed al secondo piano dell'edificio che ospita il Centro Istruzione e Formazione della Fondazione Edmund Mach.

**Opere da pittore OS 7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica.**

**Gara telematica n. 47209 - CIG Z2E1F788D2.**

**Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. con sede legale in zona industriale, 3/A e 3/B – 38055 GRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 01414840221, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,999 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato pari ad Euro 24.147,09 (ventiquattromilacentoquarantasette/09), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 751,76 (settecentocinquantuno/76), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 47209 indetta con lettera di invito prot. n. 0005408/gg/np di data 25 luglio 2017 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 28 (ventotto) operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | CODICE FISCALE |
|---|---|---|
| 1 | NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. | 1414840221 |
| 2 | BAUFLEX ITALIANA S.r.L. | 00123740227 |
| 3 | ZELGER ALBERT S.r.L. | 00678780222 |
| 4 | PITTURE EDILI DI GILMOZZI IVAN & ZORZI CLAUDIO S.n.C. | 01498160223 |
| 5 | TOMASI BRUNO E GEOM. ARMANDO S.A.S. DI ALBERTO TOMASI | 00605150226 |
| 6 | ISOCOLOR S.r.L. | 01316300225 |
| 7 | EDIL PITTURE CAPELLA DI CAPELLA ALESSANDRO | CPLLSN87M18L174V |
| 8 | RENNER G.M.B.H. - S.r.L. | 02554850210 |
| 9 | COMINI PITTURE DI COMINI SAIMON | CMNSMN77B12L378E |
| 10 | 4 R PITTURE DI PELLEGRINI ALBERTO | PLLLRT58P30E048I |
| 11 | MDR PITTURE DI DE ROSA MAURO & C. S.a.S. | 01970420228 |
| 12 | FONDRIEST ROBERTO | FNDRRT64H19H612H |
| 13 | PITTURE EDILI DI OSS EMER EDOARDO | SSMDRD59D05L378S |
| 14 | S.C. PITTURE DI ROMANO STUHLING & LUCA CASAGRANDE S.n.C. | 02074910221 |
| 15 | NICO PITTURE DI PILATI NICOLA | PLTNCL72B17L378I |
| 16 | RIGOTTI PITTURE DI RIGOTTI REMO | RGTRME69R17L174O |
| 17 | VALENTINI PITTURE S.n.C. DI VALENTINI STEFANO E C. | 01729570224 |
| 18 | PITTURE E CARTONGESSI SOLA MANUEL S.n.C. DI LORENZI GIORGIO & C. | 02102990229 |
| 19 | COSTRUZIONI A SECCO DI DEPAOLI TIZIANO & C. S.a.S. | 02271690220 |
| 20 | OSTI STEFANO E MASSIMO S.n.C. | 00692800220 |
| 21 | IANES PITTURE DI IANES STEFANO | NSISFN80H10C794U |
| 22 | PLANK PITTURE S.r.L. | 02116630225 |
| 23 | PITTURE BERTOLINI DI BERTOLINI CRISTIAN | BRTCST76H20H612F |
| 24 | BAROZZI PITTURE DI BAROZZI RICCARDO | BRZRCR69C16H612W |
| 25 | BORTOLOTTI PITTURE S.n.C. DI BORTOLOTTI LUCIO & GIORGIO IN SIGLA BORTOLOTTI | 01275690228 |
| 26 | RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C. | 00469090229 |
| 27 | MALFATTI PITTURE DI MALFATTI ANDREA | MLFNDR94A20C794P |
| 28 | COMINI PITTURE S.n.C. DI COMINI SAIMON & C. | 02449640222 |

- preso atto che la procedura di gara è indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT;
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad EURO 32.799,84 (trentaduemilasettecentonovantanove/84) di cui:
  a) EURO 32.048,08 (trentaduemilaquarantotto/08) per lavorazioni soggette a ribasso;
  b) EURO 751,76 (settecentocinquantuno/76) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- constatato inoltre che per ragioni di contabilizzazione finanziaria e degli investimenti, utilizzando le risorse e gli stanziamenti che la PdT mette a disposizione della FEM per l'attuazione di specifici piani annuali di manutenzione straordinaria, l'importo dei lavori, come sopra rappresentato, verrà così suddiviso sui seguenti due autonomi interventi:
  a) intervento di ristrutturazione prima aula a gradoni I piano - importo complessivo di appalto: EURO 12.030,91 (dodicimilatrenta/91) di cui:
     EURO 11.681,07 (undicimilaseicentottantuno/07) per lavorazioni soggette a ribasso;
     EURO 349,84 (trecentoquarantanove/84) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  b) intervento ristrutturazione seconda aula a gradoni II piano - importo complessivo di appalto: EURO 20.768,93 (ventimilasettecentosessantotto/93) di cui:
     EURO 20.367,01 (ventimilatrecentosessantasette/01) per lavorazioni soggette a ribasso;
     EURO 401,92 (quattrocentouno/92) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- preso atto che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- rilevato che il contratto di appalto è stipulato a misura pertanto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016, all'art. 51 della L.P. 26/1993 e degli artt. 126, 127 e 128 del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- constatato inoltre che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 3 (tre) offerte:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | CODICE FISCALE |
|---|---|---|
| 1 | NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. | 1414840221 |
| 2 | BAUFLEX ITALIANA S.r.L. | 00123740227 |
| 3 | PLANK PITTURE S.r.L. | 02116630225 |

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 9 agosto 2017 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento in fase di

individuazione del contraente, ha provveduto, a SISTEMA, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti, nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche ammesse;

- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:

  1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione fatto eccezione per quanto riguarda l'operatore economico BAUFLEX ITALIANA S.r.L. ammesso con riserva di acquisizione di ulteriori elementi necessari per effettuare una verifica della sussistenza o meno dei presupposti stabiliti dall'art. 80, comma 5, lettera c) del d.lgs. 50/216 in caso di aggiudicazione o di estrazione ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. n. 2/2016 (circostanze poi non realizzatesi);

  2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati formulando la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C., primo in graduatoria:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA |
|---|---|---|
| 1 | NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. | 26,999 % |
| 2 | BAUFLEX ITALIANA S.r.L. | 10,934 % |
| 3 | PLANK PITTURE S.r.L. | 2,701 % |

- preso inoltre atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria e per il quale ha formulato la proposta di aggiudicazione, la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;

- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;

- ritenuto pertanto di individuare in nome e per conto della PdT, quale contraente, l'operatore economico NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. con sede legale in zona industriale, 3/A e 3/B – 38055 GRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 01414840221, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,999 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato pari ad Euro 24.147,09 (ventiquattromilacentoquarantasette/09), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 751,76 (settecentocinquantuno/76), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;

- ritenuta conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;

- ritenuto inoltre, in considerazione della necessità di terminare l'intervento prima dell'inizio dell'anno scolastico 2017/2018, di confermare che la FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art.46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017) e come altresì specificato nella documentazione di gara (lettera di invito e capitolato speciale d'appalto – norme amministrative);

- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;

– dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Ai sensi dell'art. 22, comma 8 della L.P. 2/2016, in seguito all'aggiudicazione e senza effetti sul contratto, la FEM procederà inoltre con un'analoga verifica in capo all'operatore economico PLANK PITTURE S.r.L., individuato a seguito di sorteggio.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- viste le procure del 27 agosto 2015 e del 14 maggio 2015;
- viste la L.P. 2/2016, la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto il d.lgs. 50/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 9 agosto 2017;

2) di individuare quale contraente, in nome e per conto della PdT, l'operatore economico NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.n.C. con sede legale in zona industriale, 3/A e 3/B – 38055 GRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 01414840221, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,999 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo stimato pari ad Euro 24.147,09 (ventiquattromilacentoquarantasette/09), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 751,76 (settecentocinquantuno/76), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;;

3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e dell'esclusione;

4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione autodichiarati (assenza motivi di esclusione);

5) di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, la facoltà della FEM di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come previsto dall'art. 46, comma 1 della L.P. 26/1993 (consegna dei lavori prevista nel mese di agosto 2017);

6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

GG/f.to Giuseppe Gubert
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Sergio Menapace –
f.to Menapace