



ISTITUTO AGRARIO  
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

**VERBALE DI APERTURA BUSTE: CONFRONTO CONCORRENZIALE, MEDIANTE GARA TELEMATICA SU ME-PAT, PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI PER IL BAR INTERNO DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH – 3 LOTTI - RDO N. 71266 – CIG: 7564876D26 (LOTTO 1), 7564951B0B (LOTTO 2) E 7564956F2A (LOTTO 3)**

Il giorno **trentuno** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciotto** (31/07/2018) alle ore **14:14** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – responsabile del procedimento per la fase di individuazione del contraente nonché delegato a presiedere il seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott.ssa Daniela Ianes** – assegnata alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

**Premesso che:**

- nel Piano degli Investimenti pluriennale della FEM, riportato nei documenti di bilancio per l'anno 2018 approvati con deliberazione del Consiglio di amministrazione del 19 dicembre 2017, è riportato uno stanziamento per la fornitura degli arredamenti necessari per l'apertura del nuovo bar, come recentemente ingrandito, ristrutturato e ammodernato;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento delle gare telematiche, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- con lettera protocollo n. 0005703/ap/np di data 11 luglio 2018 (gara telematica n. 71266), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno martedì 31 luglio 2018 la propria offerta per l'affidamento della fornitura in oggetto, suddivisa in n. 3 lotti, i seguenti 26 (ventisei) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	KOFLER S.R.L. % KOFLER G.M.B.H.	02818790210
2	Educa & Ambiente SNC di Tonini Mauro & C	00651430225
3	FALEGNAMERIA L'ARTIGIANO' DI MICHELI ATILIO	MCHTTL75D05D530N
4	LINET ITALIA S.R.L.	02879890982
5	FALEGNAMERIA BIADA S.N.C. DI BIADA GIORGIO E C.	01858650227
6	FALEGNAMERIA ZANELLA ANDREA E C. SNC	02441540222
7	Grandi Cucine Failoni snc di Failoni A.&	00471180224
8	SINERGO TRENTO SRL	02065050227
9	MOBILIFICIO DEFLORIAN IGINIO Srl	00103950226;
10	Barozzi Dimension srl	01953180229
11	FALEGNAMERIA ZENI S.R.L.	02280790227
12	MOBILI ZENI LINO S.R.L.	01286600224
13	EUROFORM K. WINKLER SRL	00123870214



14	ARREDHOTEL COMMERCIALE SRL	01100720224
15	TECNOHOTEL S.A.S. DI FRANZOI V. E C.	00646480228
16	GIOCHIMPARA S.R.L.	00635430226
17	RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	ZDRMSM67M06C794G
18	FRIGORIM DESIGN S.R.L.	02180500221
19	COVA CUCINE SRL	01098920224
20	MOBILIFICIO CARLI S.N.C. DI CARLI DIEGO, STEFANIA E BARBARA & C.	00105360226
21	MODENESE SILVANO	MDNSVN55A11C794J
22	MOBILI TOMASELLI S.R.L.	02063560227
23	MOBILIFICIO DELLADIO SILVIO DI FABIO E SILVANA DELLADIO S.N.C.	00869360222
24	MOBILIFICIO GRASSI DI GRASSI LUCIANO & C. S.N.C.	01100090222
25	DELTA - CENTRO STUDIO CUCINE S.R.L.	00875550220
26	KEMA SERVICE DI KERSCHBAUMER MAURO	KRSMRA77E25F187Z

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare FEM ha pubblicato sul proprio sito *internet* un'apposita consultazione preliminare di mercato (avviso prot. n. 0004930/ap/np di data 13 giugno 2018) con invito a manifestare interesse alla partecipazione alla procedura di gara;
- l'importo complessivo stimato della fornitura è pari:
  - **Lotto n. 1 – Arredi bar (tavole e sedie)** – importo stimato al netto dell'IVA **Euro 28.220,00.-**  
 Importo a base d'asta (ribassabile): Euro 27.670,00.-  
 Oneri per la sicurezza: Euro 550,00.-
  - **Lotto n. 2 – Arredi fissi bar (bancone e vetrine refrigerate)** – importo stimato al netto dell'IVA **Euro 73.011,60.-**  
 Importo a base d'asta (ribassabile): Euro 71.311,60.-  
 Oneri per la sicurezza: Euro 1.700,00.-
  - **Lotto n. 3 – Arredi fissi cucina (banchi, armadi frigo, lavelli, scaffali)** – importo stimato al netto dell'IVA **Euro 15.300,00.-.**  
 Importo a base d'asta (ribassabile): Euro 15.000,00.-  
 Oneri per la sicurezza: Euro 300,00.-
- l'affidamento, per ciascun lotto, avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica con il criterio del prezzo più basso in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- il contratto di appalto è stipulato a misura; ciascuna impresa può partecipare ad uno o più lotti di fornitura;
- constatato che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
SINERGO TRENTO SRL L	02065050227
Grandi Cucine Failoni snc di Failoni A.&	00471180224

- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	LOTTO
FALEGNAMERIA ZENI S.R.L.	02280790227	1 E 2
FRIGORIM DESIGN S.R.L.	02180500221	1

\*\*\*

Il responsabile del procedimento, prima di proseguire con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, comunica che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni



rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

\*\*\*

## LOTTO 1

Il responsabile del procedimento procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

- 1) Offerta presentata dall'operatore economico FALEGNAMERIA ZENI S.R.L. composta da:
  - a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
  - b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 5 della lettera di invito ed in particolare:
    - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente;
    - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
    - **l'informativa in merito al trattamento dei dati personali** sottoscritto digitalmente per presa visione/accettazione. (allegato C).

**Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

- 2) Offerta presentata dall'operatore economico FRIGORIM DESIGN S.R.L. composta da:
  - a) **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
  - b) **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 5 della lettera di invito ed in particolare:
    - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente.  
Il Responsabile del procedimento, in merito al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del d.lgs. 50/2016, riscontra che l'operatore economico ha dichiarato di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse, dichiarando tuttavia altresì che *"...ha ottemperato od ottempererà ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)"*. Il Responsabile del procedimento evidenzia che in tali casi, ai sensi dell'art. 80, comma 4 ultimo periodo del d.lgs. 50/2016, non si applica il relativo motivo di esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto. Fatta salva la verifica di quanto dichiarato (qualora sottoposto alla verifica dei requisiti con richiesta alla competente Agenzia delle Entrate). La posizione dell'operatore economico è quindi da ritenere regolare.
    - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
    - **l'informativa in merito al trattamento dei dati personali** sottoscritto digitalmente per presa visione/accettazione. (allegato C).

**Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

\*\*\*



Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse verificando, per ciascun operatore economico, la corretta predisposizione della stessa:

1. verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto, per ciascun lotto, risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il prezzo complessivo calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

\*\*\*

- 1) Offerta economica presentata dall'operatore economico FALEGNAMERIA ZENI S.R.L.:

Prezzo complessivo offerto	In cifre
	26.414,00

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico non ha presentato dichiarazione di subappalto.

- 2) Offerta economica presentata dall'operatore economico FRIGORIM DESIGN S.R.L.:

Prezzo complessivo offerto	In cifre
	27.412,00

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali. Tra queste sono comprese vetrofonie, elementi in metallo.

Il responsabile del procedimento constata che l'operatore economico FALEGNAMERIA ZENI S.R.L. risulta aver presentato l'offerta con il prezzo complessivo più basso, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari a 26.964,00, al netto degli oneri fiscali di cui Euro 26.414,00 per forniture ed Euro 550,00, quali costi per la sicurezza.

## LOTTO 2

Il responsabile del procedimento procede quindi ad aprire a SISTEMA l'unica offerta pervenuta per il lotto 2 e verificare la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

- 1) Offerta presentata dall'operatore economico FRIGORIM DESIGN S.R.L. composta da:

ⓐ **BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

ⓑ **BUSTA virtuale "A - Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 5 della lettera di invito ed in particolare:

- **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** (allegato A) riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente.

Il Responsabile del procedimento, in merito al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del d.lgs. 50/2016, riscontra che l'operatore economico ha dichiarato di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse, dichiarando tuttavia altresì che "*...ha ottemperato od ottempererà ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)*". Il Responsabile del procedimento evidenzia che in tali casi, ai sensi dell'art. 80, comma 4 ultimo periodo del d.lgs. 50/2016, non si applica il relativo motivo di esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto. Fatta salva la verifica di quanto dichiarato (qualora sottoposto alla verifica dei requisiti con richiesta alla



competente Agenzia delle Entrate). La posizione dell'operatore economico è quindi da ritenere regolare.

- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato B) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **l'informativa in merito al trattamento dei dati personali** sottoscritta digitalmente per presa visione/accettazione. (allegato C).

**Il responsabile del procedimento, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

Il responsabile del procedimento prosegue con l'apertura a SISTEMA della BUSTA virtuale "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" contenenti l'offerta economica dell'unica impresa ammessa verificandola corretta predisposizione della stessa:

1. verificando che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dando lettura del prezzo complessivo offerto;
3. dando lettura dell'eventuale dichiarazione di subappalto.

Il responsabile del procedimento precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto, per ciascun lotto, risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il prezzo complessivo calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

1) Offerta economica presentata dall'operatore economico FRIGORIM DESIGN S.R.L.:

Prezzo complessivo offerto	In cifre
	68.643,00

Il responsabile del procedimento verifica che l'offerta sia formulata correttamente.

Il responsabile del procedimento constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali. Tra queste sono comprese superfici in acciaio, elementi in corian, elementi in acciaio, teca in vetro.

L'offerta è ritenuta congrua e conveniente per FEM. Il responsabile del procedimento propone quindi l'aggiudicazione del lotto 2 all'operatore economico FRIGORIM DESIGN S.R.L. per un importo complessivo pari a Euro 70.343,00 al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 68.643,00 per forniture ed euro 1.700,00 quali costi per la sicurezza.

### LOTTO 3

Il responsabile del procedimento constata che non è stata presentata alcuna offerta per il lotto n. 3.

\*\*\*

Il responsabile del procedimento riferisce inoltre che la FEM, una volta disposta l'aggiudicazione e subordinandone la sua efficacia, procede alla verifica in capo all'aggiudicatario FALEGNAMERIA ZENI per il lotto 1 e FRIGORIM DESIGN S.R.L. per il lotto 2 del possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016.

\*\*\*

In chiusura il responsabile del procedimento comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Il responsabile del procedimento precisa inoltre che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d.lgs. 50/2016, verrà pubblicato sul sito *internet* della FEM informando che avverso ai provvedimenti in esso documentati è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro il termine di trenta giorni, nei modi previsti dal codice del processo amministrativo di cui all'allegato n. 1 al d.lgs. 104/2010 (art. 119 e 120).

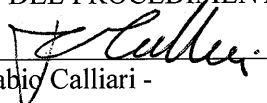


\*\*\*

La seduta è tolta alle ore **14:46**

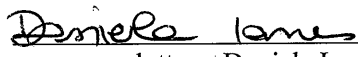
Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

  
- dott. Giuseppe Gubert -

  
- dott.ssa Daniela Ianes -