



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 27/5

di data: 8 maggio 2019

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 9 marzo 2016, n. 2, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di realizzazione di alcuni laboratori al piano interrato del Palazzo della Ricerca e della Conoscenza in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (progetto FRUITOMICS).

Individuazione, quali aggiudicatari, dei seguenti operatori economici:

Lotto 1 – Opere edili OG 1 - Gara telematica n. 80095 - CIG 7871489E33

TONY COSTRUZIONI S.r.L. con sede legale in via Dei Masadori, 22 – 38121 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 01665280226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 7,600 % (sette/600) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 128.494,866 (centoventottomilaquattrocentonovantaquattro/866) di cui Euro 6.606,45 (seimilaseicentosei/45), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD

BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L. con sede legale in via Armentera, 6/1 – 38051 BORGIO VALSUGANA (TN), codice fiscale e partita IVA 01823350226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 19,900 % (diciannove/900) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 111.808,48 (centoundicimilaottocentotto/48) di cui Euro 359,36 (trecentocinquantanove/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Lotto 3 – Opere da elettricista OS 30 - Gara telematica n. 80112 - CIG 7871508DE1

EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via Giacomo Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,200 % (ventisei/200) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 44.363,68 (quarantaquattromilatrecentosessantatre/68) di cui Euro 413,28 (quattrocentoredici/28), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determinazione n. 21/5 di data 11 aprile 2019 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di alcuni laboratori al piano interrato del Palazzo della Ricerca e della Conoscenza in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012. La procedura di individuazione del contraente è stata suddivisa nei seguenti 3 (tre) lotti:

LOTTO	Gara telematica	CIG	Importo tot. lavori	Note
Lotto 1 – Opere edili OG 1	80095	7871489E33	€ 138.520,00	Autorizzato e finanziato PdT
Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28	80111	78714963FD	€ 139.480,01	In attesa autorizzazione e finanziamento PdT
Lotto 3 – Opere da elettricista OS 30	80112	7871508DE1	€ 60.001,21	Autorizzato e finanziato FEM

- la procedura di individuazione del contraente, per i lotti 1 (Opere edili OG 1 – CIG 7871489E33) e 2 (Opere da idraulico OS 28 – CIG 78714963FD), è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PDT. Il Lotto 3 (Opere da elettricista OS 30 – CIG 7871508DE1) è invece autorizzato e finanziato direttamente dalla FEM - investimenti su beni di terzi;
- i lavori in oggetto sono in massima parte prodromici e necessari per l'installazione e messa in funzione degli investimenti realizzati nell'ambito di FRUITOMICS ed in particolare di strumenti per la spettrometria isotopica e per la fenotipizzazione; nel piano interrato oggetto dell'intervento troveranno altresì spazio alcuni laboratori per la micro-caseificazione e le camere climatiche per la crescita di insetti esotici;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento delle gare telematiche, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- al fine di individuare gli operatori economici da consultare la FEM ha elaborato, per ciascun lotto, un elenco di operatori economici composto da tutti quelli invitati nelle ultime tre procedure di individuazione del contraente (per medesima categoria di opere) escludendo l'ultimo operatore economico affidatario per medesima fascia di importo. Quindi, per ciascun lotto, ha sorteggiato 24 operatori economici (le operazioni di sorteggio sono state effettuate alla presenza di un testimone con uno strumento telematico – come risulta da apposita documentazione). Per questioni d'urgenza non è stato possibile effettuare una consultazione preliminare di mercato pubblicata sul sito internet della FEM;

– **Relativamente al Lotto 1 – Opere edili OG 1 - Gara telematica n. 80095 - CIG 7871489E33:**

- 1) con lettera protocollo n. 0002996/gg/np di data 11 aprile 2019, contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 6 maggio 2019 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 24 (ventisette) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
2	VAGLIA COSTRUZIONI S.r.L.	02114340173
3	EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.r.L.	01825360223
4	IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.	00328030226
5	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222
6	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
7	ANGELINI REMO E C.IMPRESA EDILE S.r.L.	00396010225
8	B.C.E. S.r.L.	02186570228
9	IMPRESA EDILE BELLA GIUSEPPE S.n.C. di BELLA ADRIANO E PARISI ALESSANDRO	02047970229
10	IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI S.r.L.	01324530227
11	CONSOLINI COSTRUZIONI S.n.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
12	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
13	IMPRESA VINANTE ELISEO & C. S.n.C.	00378400220
14	COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.L.	03344050269
15	COOPERATIVA LAGORAI	01216100220
16	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	01212950222
17	COSTRUZIONI BATTISTI S.r.L.	02177280225
18	STROPPA COSTRUZIONI S.r.L.	01709750226
19	ZAMBIASI COSTRUZIONI S.r.L.	01098870221
20	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01856660228
21	COSTRUZIONI MELCHIORI S.r.L.	01437850223
22	IMPRESA LEPRE DI FIETTA GIANNI	FTTGNN60P13I554Q
23	COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01097830226
24	STONE E.T.M.E. S.r.L.	02305960227

- 2) l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 138.520,00 (centotrentottomilacinquecentoventi/00) di cui:
- EURO 131.913,55 (centotrentunomilanovecentotredici/55) per lavorazioni soggette a ribasso;
 - EURO 6.606,45 (seimilaseicentosei/45) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 3) i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di individuazione del contraente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	STROPPA COSTRUZIONI S.r.L.	01709750226
2	COSTRUZIONI BATTISTI S.r.L.	02177280225
3	CONSOLINI COSTRUZIONI S.n.C. DI CONSOLINI DARIO E SERGIO	01752290229
4	GALLAZZINI COSTRUZIONI S.r.L.	01686680222

5	COOPERATIVA LAGORAI	01216100220
6	VAGLIA COSTRUZIONI S.r.L.	02114340173
7	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	01212950222
8	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
9	IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI S.r.L.	01324530227

- 4) entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 4 (quattro) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	IMPRESA EDILE BELLA GIUSEPPE S.n.C. di BELLA ADRIANO E PARISI ALESSANDRO	02047970229
2	B.C.E. S.r.L.	02186570228
3	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
4	IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.	00328030226

– **Relativamente al Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD:**

- 1) con lettera protocollo n. 0002997/gg/np di data 11 aprile 2019, contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 6 maggio 2019 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 24 (ventisette) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI S.r.L.	00687480228
2	IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO DI MORELLI FABRIZIO E WALTER & C. S.n.C.	01889880223
3	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	02287990226
4	ROSSI GERMANO S.r.L.	00974950222
5	LG TERMOIMPIANTI DI GNOSINI LORIS	GNSLRS75R25L174T
6	KLIMATECH S.r.L.	02000430229
7	LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.r.L.	01310020225
8	TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO S.r.L.	01627670225
9	GIRARDI TERMOSANITARI S.n.C. DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	01385890221
10	ATZWANGER S.p.A. % ATZWANGER A.G.	02227070212
11	CIOLA ELIO S.r.L.	01808470221
12	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	00890100225
13	MOGGIMPIANTI S.n.C. DI MOGGIO P.I. IVAN & C.	00700020225
14	TERMOCLIMA S.r.L.	01784320226
15	TERMOIDRAULICA S.N.C. DI ALESSANDRO E FEDERICO GIOVANETTI	01775910225
16	BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L.	01823350226
17	MG IDRAULICA S.a.S. DI MARINCONZ GIANNI & C.	02004920225
18	IDROCOS S.r.L. TERMOIDRAULICA	02315530226
19	TERMOIDRAULICA COLLINI LIVIO S.r.L.	01966820225
20	IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.n.C.	01137700223
21	L'IDRAULICA GAIOTTO S.n.C. DI GAIOTTO DIEGO & C.	01513070225
22	TERMOIDRAULICA LONGO DI LONGO DOMENICO & C. S.a.S.	01424790226
23	S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA	ZMBNCL65T06B525M

24	MASE' TERMOIMPIANTI S.r.L.	00203760228
----	----------------------------	-------------

- 2) l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 139.480,01 (centotrentanovemilaquattrocentottanta/01) di cui:
- a) EURO 139.120,65 (centotrentanovemilacentoveventi/65) per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) EURO 359,36 (trecentocinquantanove/36) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 3) i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di individuazione del contraente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA	ZMBNCL65T06B525M
2	IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO DI MORELLI FABRIZIO E WALTER & C. S.n.C.	01889880223
3	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	02287990226

- 4) entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 9 (nove) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	00890100225
2	CIOLA ELIO S.r.L.	01808470221
3	IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.n.C.	01137700223
4	LG TERMOIMPIANTI DI GNOSINI LORIS	GNSLRS75R25L174T
5	TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI S.r.L.	00687480228
6	ROSSI GERMANO S.r.L.	00974950222
7	GIRARDI TERMOSANITARI S.n.C. DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	01385890221
8	LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.r.L.	01310020225
9	BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L.	01823350226

– Relativamente al Lotto 3 – Opere da elettricista OS 30 - Gara telematica n. 80112 - CIG 7871508DE1:

- 1) con lettera protocollo n. 0002998/gg/np di data 11 aprile 2019, contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 6 maggio 2019 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 24 (ventisette) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	00691240220
2	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.n.C.	01544480229
3	ELETTROPIEMME S.r.L.	01717570228
4	MB COSTRUZIONI ELETTRICHE S.r.L.	01453720227
5	ELETTRO BRENTA S.n.C. DI VIOLA WALTER E ENDRIZZI MARCELLO IN SIGLA E.B. DI VIOLA	01546820224
6	S.C. ELETTRICA S.a.S.	PLLSNN74L16Z114P
7	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLLI TIZIANO & C.	01112060221
8	GRISENTI S.r.L.	01369610223
9	COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.r.L.	01817620220
10	ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.r.L.	01383380225
11	SG ELETTRICA S.r.L.	05943960962

12	MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI S.r.L.	02068250220
13	ELETTRIO S.E.A. S.r.L.	00835290222
14	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.r.L. Società Unipersonale	01544480229
15	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	01649280227
16	FIEMME ELETTRONICA DI BONELLI ANTONIO E DEGAUDENZ STEFANO S.n.C.	01601700220
17	FAES OMAR IMPIANTI ELETTRICI	FSAMRO74M30I378X
18	ELETTRIODIVINA S.a.S DI DIVINA LUCA & C.	01857270225
19	LADURNER S.r.L.	01410370215
20	LUMEN IMPIANTI ELETTRICI DI MENEGHINI LUCA	MNGLCU82C04B006E
21	ELETTRIOCAP DI CAPPELLO ALDO	CPPLDA64A10L378D
22	ELETTRIOIMPIANTI NICOLUSSI S.a.S. DI NICOLUSSI GOLO ALAN & C.	01880040223
23	ELSO ELECTRIC SOLUTIONS DI WALTER MARKUS	WLTMKS61M20B220V
24	IMPIANTI ELETTRICI FIEMME S.r.L.S.	02457830228

- 2) l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 60.001,21 (sessantamilauno/21) di cui:
- EURO 59.587,93 (cinquantanovemilacinquecentottantasette/93) per lavorazioni soggette a ribasso;
 - EURO 413,28 (quattrocentoredici/28) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 3) i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di individuazione del contraente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	ELETTRIODIVINA S.a.S DI DIVINA LUCA & C.	01857270225
2	QUAD AUTOMAZIONI S.r.L.	00691240220
3	MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI S.r.L.	02068250220
4	ELETTRIOPIEMME S.r.L.	01717570228
5	MB COSTRUZIONI ELETTRICHE S.r.L.	01453720227

- 4) entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 7 (sette) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	GRISENTI S.r.L.	01369610223
2	SG ELETTRICA S.r.L.	05943960962
3	ELETTRIO S.E.A. S.r.L.	00835290222
4	COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.r.L.	01817620220
5	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.r.L. Società Unipersonale	01544480229
6	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	01649280227
7	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLLI TIZIANO & C.	01112060221

- per tutti i lotti l'aggiudicazione è effettuata mediante confronto concorrenziale/gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto - norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- per tutti e tre i lotti il contratto di appalto è stipulato a corpo;

- per le motivazioni indicate nella determinazione n. 21/5 di data 11 aprile 2019 l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata all’autorizzazione all’effettuazione dell’intervento da parte della PdT (per la parte finanziaria relativa al lotto 2 - Opere da idraulico OS 28 – CIG 78714963FD) e da parte dell’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (per la parte progettuale nel suo complesso);
- con lettera prot. n. 0003411 di data 30 aprile 2019 l’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell’intervento.

Premesso quanto sopra:

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento delle tre sedute pubbliche di gara (una per lotto) svoltesi in data 6 maggio 2019 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto a SISTEMA all’apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti nonché all’apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 - a) ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti per tutti e tre i lotti e ne ha pertanto disposto la loro ammissione;
 - b) ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate dagli operatori economici offerenti per tutti e tre i lotti proponendo l’aggiudicazione in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto 1 – Opere edili OG 1 - Gara telematica n. 80095 - CIG 7871489E33

TONY COSTRUZIONI S.r.L. con sede legale in via Dei Masadori, 22 – 38121 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 01665280226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 7,600 % (sette/600) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 128.494,866 (centoventottomilaquattrocentonovantaquattro/866) di cui Euro 6.606,45 (seimilaseicentosei/45), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	7,600 %
2	IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.	4,503 %
3	B.C.E. S.r.L.	3,800 %
4	IMPRESA EDILE BELLA GIUSEPPE S.n.C. di BELLA ADRIANO E PARISI ALESSANDRO	3,000 %

Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD

BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L. con sede legale in via Armentera, 6/1 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN), codice fiscale e partita IVA 01823350226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 19,900 % (diciannove/900) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 111.808,48 (centoundicimilaottocentotto/48) di cui Euro 359,36 (trecentocinquantanove/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L.	19,900 %

2	IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.n.C.	17,600 %
3	TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI S.r.L.	15,400 %
4	CIOLA ELIO S.r.L.	14,200 %
5	LG TERMOIMPIANTI DI GNOSINI LORIS	11,100 %
6	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	10,800 %
7	GIRARDI TERMOSANITARI S.n.C. DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	9,300 %
8	ROSSI GERMANO S.r.L.	5,200 %
9	LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.r.L.	4,700 %

Lotto 3 – Opere da elettricista OS 30 - Gara telematica n. 80112 - CIG 7871508DE1

EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via Giacomo Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,200 % (ventisei/200) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 44.363,68 (quarantaquattromilatrecentosessantatre/68) di cui Euro 413,28 (quattrocentoredici/28), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	EUROAUTOMATIONS S.r.L.	26,200 %
2	GRISENTI S.r.L.	9,900 %
3	G.T.E. ELETTRICA S.n.C. DI PEDROLLI TIZIANO & C.	6,800 %
4	SG ELETTRICA S.r.L.	5,600 %
5	DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.r.L. Società Unipersonale	5,400 %
6	COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.r.L.	4,885 %
7	ELETTRO S.E.A. S.r.L.	1,226 %

- preso altresì atto che il Responsabile del procedimento ha effettuato direttamente in seduta pubblica e nei confronti degli operatori economici primi in graduatoria per i rispettivi lotti la verifica dei conteggi risultanti dall’offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in lettere e l’importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal Responsabile del procedimento;
- ritenute convenienti e congrue le offerte presentate dai tre operatori economici primi in graduatoria per i rispettivi lotti non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà delle relative offerte;
- ritenuto pertanto di individuare, quali contraenti, i seguenti operatori economici:

Lotto 1 – Opere edili OG 1 - Gara telematica n. 80095 - CIG 7871489E33 (in nome e per conto della PdT)

TONY COSTRUZIONI S.r.L. con sede legale in via Dei Masadori, 22 – 38121 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 01665280226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 7,600 % (sette/600) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 128.494,866 (centoventottomilaquattrocentonovantaquattro/866) di cui Euro 6.606,45 (seimilaseicentosei/45), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD (in nome e per conto della PdT e subordinatamente all'autorizzazione e finanziamento da parte di questa dell'intervento)

BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L. con sede legale in via Armentera, 6/1 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN), codice fiscale e partita IVA 01823350226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 19,900 % (diciannove/900) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 111.808,48 (centoundicimilaottocentotto/48) di cui Euro 359,36 (trecentocinquantanove/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Lotto 3 – Opere da elettricista OS 30 - Gara telematica n. 80112 - CIG 7871508DE1 (in nome e per conto della FEM)

EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via Giacomo Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,200 % (ventisei/200) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 44.363,68 (quarantaquattromilatrecentosessantatre/68) di cui Euro 413,28 (quattrocentoredici/28), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

- ritenuto di confermare che la realizzazione dell'intervento è da ritenere urgente in quanto la tempestiva messa a disposizione degli spazi è funzionale a consentire l'acquisto, l'installazione e messa in funzione degli investimenti realizzati nell'ambito di FRUITOMICS (dei ritardi di ripercuoterebbero sulla possibilità di beneficiare dei finanziamenti ottenuti nell'ambito di tale progetto). In tal senso si ritiene necessario:
 - a) per il Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD, subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'autorizzazione all'effettuazione dell'intervento da parte della PdT (per la parte finanziaria);
 - b) confermare, per tutti i lotti e ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, la necessità di procedere con la consegna anticipata dei lavori, subito dopo l'aggiudicazione, prima della stipulazione del contratto d'appalto;
 - c) per tutti i lotti autorizzare l'immediata stipulazione del contratto.
- dato inoltre atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo agli operatori economici affidatari saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la procura del 14 maggio 2015;
- vista la L.P. 2/2016;
- vista la L.P. 26/1993 e il DPP 9-84/Leg/2012;
- visto il d.lgs. 50/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dai verbali di data 6 maggio 2019;

2) di individuare, quale aggiudicatari, i seguenti operatori economici:

Lotto 1 – Opere edili OG 1 - Gara telematica n. 80095 - CIG 7871489E33 (in nome e per conto della PdT)

TONY COSTRUZIONI S.r.L. con sede legale in via Dei Masadori, 22 – 38121 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 01665280226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 7,600 % (sette/600) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 128.494,866 (centoventottomilaquattrocentonovantaquattro/866) di cui Euro 6.606,45 (seimilaseicentosei/45), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD (in nome e per conto della PdT e subordinatamente all'autorizzazione e finanziamento da parte di questa dell'intervento)

BROILO TECNOIMPIANTI S.r.L. con sede legale in via Armentera, 6/1 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN), codice fiscale e partita IVA 01823350226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 19,900 % (diciannove/900) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 111.808,48 (centoundicimilaottocentotto/48) di cui Euro 359,36 (trecentocinquantanove/36), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Lotto 3 – Opere da elettricista OS 30 - Gara telematica n. 80112 - CIG 7871508DE1 (in nome e per conto della FEM)

EUROAUTOMATIONS S.r.L. con sede legale in via Giacomo Matteotti, 3/B – 38065 MORI (TN), codice fiscale e partita IVA 01649280227, con una percentuale di ribasso offerta pari al 26,200 % (ventisei/200) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” di Euro 44.363,68 (quarantaquattromilatrecentosessantatre/68) di cui Euro 413,28 (quattrocentotredici/28), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

3) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016) e speciale (iscrizione al registro delle imprese ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.P. n. 26/1993) richiesti;

4) di subordinare altresì l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2), limitatamente al Lotto 2 – Opere da idraulico OS 28 - Gara telematica n. 80111 - CIG 78714963FD, all'ottenimento dell'autorizzazione all'effettuazione dell'intervento da parte della PdT (per la parte finanziaria);

5) di confermare l'autorizzare alla consegna immediata dei lavori, sotto le riserve di legge, subito dopo la presente aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.P. 26/1993;

6) in ogni caso di autorizzare l'immediata stipulazione del contratto subordinandone l'efficacia alla verifica di cui al punto 3) e per il lotto 2 all'ottenimento dell'autorizzazione di cui al punto 4);

7) di affidare alla Ripartizione PCA la cura degli obblighi di post-informazione stabiliti dal d.lgs. 50/2016;

- 8) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta sua comunicazione/pubblicazione sul sito *internet* della FEM;
- 9) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura, per i lotti 1 e 2 (per quest'ultimo subordinatamente all'ottenimento della relativa autorizzazione) sono posti a carico della PdT (proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento - n. rep. 69.867 di data 14/05/2015), mentre per il lotto 3 sono a carico del bilancio della FEM.

==== o 0 o ====

GG/ *f.to Giuseppe Gubert*

FC/ *f.to Fabio Calliari*

IL DIRETTORE GENERALE

- *f.to dott. Sergio Menapace* -