



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 20/ 5

di data: **11 aprile 2019**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento dei Lavori di RIFACIMENTO DELLA PALESTRA– opere DA TERMOIDRAULICO Gara telematica n. 79500 - CIG: CIG:7817744E6C

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico TERMOIDRAULICA MENAPACE con sede legale in Ville d'Anaunia (TN), via Trento n. 47 (frazione Tuenno), partita IVA 01096270226, con una percentuale di ribasso offerta del 26,866% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 109.808,060.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 400,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

- Dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento sulla piattaforma MERCURIO* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 79500 indetta con lettera di invito prot. n. 0002354/di/np di data 21.3.2019 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti operatori economici:
 - IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO DI MORELLI FABRIZIO E WALTER & C. SNC
 - LG TERMOIMPIANTI DI GNOSINI LORIS
 - SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.
 - TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL
 - BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.
 - ROSSI GERMANO S.R.L.
 - IDROCOS SRL TERMOIDRAULICA
 - TERMOIDRAULICA ZENNARI S.R.L.
 - KLIMATECH S.R.L.
 - LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L.
 - TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL
 - TERMOSANITARI F.LLI BERTO' SRL
 - TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI ALBERTO, MAURIZIO, ANDREA S.N.C.
 - LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO &C.
 - GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO
 - IMPIANTI TERMOSANITARI RAMPANELLI EZIO & C. S.A.S.
 - TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO S.R.L.
- preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017);
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a EURO 150.000,00.-, di cui EURO 149.600,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 400,00.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
- preso atto inoltre che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	01096270226

BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	01385890221
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI ALBERTO, MAURIZIO, ANDREA S.N.C.	00235840220
TERMOIDRAULICA ZENNARI S.R.L.	02333270227
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL GIORGIO & C.	01066990225
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	01949490229

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 9.4.2019, nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento, ha provveduto a SISTEMA all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 7 operatori economici, nonché all'apertura delle offerte economiche delle offerte ammesse;
- preso atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti disponendone la loro ammissione, ed ha altresì ritenuto regolari le offerte economiche ammesse sintetizzandone così i risultati e individuando quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	26,866
2	TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI	23,461
3	SCHMID TERMOSANITARI SRL	22,393
4	LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C	20,777
5	GIRARDI TERMOSANITARI SNC	20,137
6	BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	15,317
7	TERMOIDRAULICA ZENNARI	4,942

- constatato che il contratto di appalto è stipulato a corpo e che ai sensi dell'art. 57 comma 5 del DPP n. 9-84/Leg 2012, l'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile ai sensi dell'art. 29, comma 2 bis della l.p. 26/1993.
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'operatore economico TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL con sede legale in Ville D'Anaunia frazione Tuenno (TN), Via Trento n. 47, partita IVA 01096270226 con una percentuale di ribasso offerta del 28,866% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 109.808,060.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 400,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- rilevato che l'operatore economico TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL, ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi alcune prestazioni

contrattuali dallo stesso precisate nell'offerta nel limite del 30% dell'importo contrattuale;

- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012 e la L.P. n. 2/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 9.4.2019;
- 2) di individuare quale contraente l'operatore economico TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL con sede legale in Ville D'Anaunia frazione Tuenno (TN), Via Trento n. 47, partita IVA 01096270226 con una percentuale di ribasso offerta del 28,866% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 109.808,060.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 400,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza
- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza motivi di esclusione) autodichiarati;
- 5) di confermare che FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come ammesso dall'art.46, primo comma della L.P. 26/1993;
- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017).

==== o 0 o ====

DI/f.to Daniela Ianes
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -

f.to Menapace