



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **29/ 5**

di data: **16 maggio 2019**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PALESTRA– OPERE DA PAVIMENTISTA Gara telematica n. 79626 - CIG: 7816522DFF

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico DALLA RIVA SRL con sede legale in Caerano di San Marco (TV), via Vittime del Vajont n. 7, partita IVA 04109070260, con una percentuale di ribasso offerta del 27,068% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 40.420,00.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 220,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

- Dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento sulla piattaforma MERCURIO* (d'ora innanzi SISTEMA);
 - vista la gara telematica n. 79626 indetta con lettera di invito prot. n. 0002784/di/np di data 3.4.2019 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti operatori economici:
 - SEICOM S.R.L. (SPORT EVOLUZIONE IMPIANTISTICA COSTRUZIONI MANUTENZIONI S.R.L.
 - EDUCA & AMBIENTE SNC di Tonini Mauro & C
 - ARTIGIANLEGNO di Stefano Tomasi &C. s.a.s.
 - F. MERZ SRL
 - PEGASO S.R.L.
 - EDILE RIVIERA PAVIMENTI S.A.S. DI TREVISI SANDRO E C.
 - WOODCO SOCIETA' COOPERATIVA
 - ECCEL STEFANO
 - EDILTRE S.R.L.
 - LARENTIS LORENZO
 - MAST SRL
 - DALLA RIVA
 - FLOOR SERVICESRL
 - ARTEPARQUET
 - ADISPORTFLOOR
 - JUNKERS PAVIMENTI SPORTIVI
 - preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017);
 - constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a EURO 55.340,00.-, di cui EURO 55.120,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 220,00.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
 - preso atto inoltre che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
 - precisato come nella lettera di invito era stabilito che l'aggiudicazione dell'operatore economico primo in graduatoria è subordinata alla verifica che quanto offerto sia corrispondente ai requisiti richiesti (sulla base del campione presentato e della documentazione tecnica presentata);
 - constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:
-

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
ADISPORT S.R.L.	03589820046
DALLA RIVA S.R.L.	04109070260
ART E PARQUET HOUSE S.R.L.	02569750397
F. MERZ SRL	00425880226
SPORT EVOLUZIONE IMPIANTISTICA COSTRUZIONI MANUTENZIONI S.R.L. (SEICOM SRL)	00418340147

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 3.5.2019, nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento, ha provveduto a SISTEMA all’apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli offerenti, all’apertura degli allegati tecnici e del pacco contenente il campione di pavimento in legno offerto e all’apertura della relativa offerta economica;
- preso atto che a seguito dell’apertura delle offerte economiche è risultata la seguente graduatoria e che DALLA RIVA SRL risulta aver presentato l’offerta con il maggior ribasso:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	DALLA RIVA S.R.L.	27,068%
2	ADISPORT S.R.L.	23,066%
3	SEICOM SRL	17,133%
4	ART E PARQUET HOUSE S.R.L.	7,001%
5	F. MERZ SRL	0,099%

- preso atto che con note di data 8.5.2019 e 15.5.2019 il responsabile del procedimento ha richiesto la documentazione integrativa e che entro il termine previsto l’operatore economico DALLA RIVA SRL ha presentato tutte le dichiarazioni/certificazioni mancanti;
- considerato che a seguito della valutazione da parte dell’ufficio tecnico della documentazione tecnica e del campione presentato in sede di offerta, nonché della documentazione integrativa richiesta, quanto offerto dall’operatore economico DALLA RIVA SRL è conforme a quanto richiesto;
- constatato che il contratto di appalto è stipulato a corpo e che ai sensi dell’art. 57 comma 5 del DPP n. 9-84/Leg 2012, l’importo complessivo dell’offerta che, seppure determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile ai sensi dell’art. 29, comma 2 bis della l.p. 26/1993.
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal seggio di gara, dal responsabile del procedimento e la valutazione tecnica di quanto offerto dal primo in graduatoria;

- ritenuta inoltre conveniente e congrua l’offerta presentata da DALLA RIVA SRL non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- rilevato che l’operatore economico DALLA RIVA SRL non ha presentato dichiarazione di subappalto;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all’operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:

- visto l’art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012 e la L.P. n. 2/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 3.5.2019 e la verifica tecnica effettuata;
- 2) di individuare quale contraente l’operatore economico DALLA RIVA SRL con sede legale in Via Vittime del Vajont n. 7, Caerano di San Marco (TV), partita IVA 04109070260, con una percentuale di ribasso offerta del 27,068% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 40.420,00.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 220,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall’avvenuta comunicazione dell’aggiudicazione;
- 4) di subordinare l’efficacia dell’individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza motivi di esclusione) autodichiarati;
- 5) di confermare che FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l’aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come ammesso dall’art.46, primo comma della L.P. 26/1993;
- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all’affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest’ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l’intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017).

=== o 0 o ===

DI/f.to Daniela Ianes
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace –

f.to Menapace