



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **26/ 5**

di data: **24 aprile 2019**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PALESTRA– OPERE DA SERRAMENTISTA Gara telematica n. 79728 - CIG: 781767015F

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico OMAS DI SIGNORATI ARMANDO SRL con sede legale in Rovereto (TN), via Abetone n. 17, partita IVA 01423930229, con una percentuale di ribasso offerta del 2,269% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 48.230,64.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 440,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

- Dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento sulla piattaforma MERCURIO* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 79728 indetta con lettera di invito prot. n. 0002662/di/np di data 29.3.2019 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti operatori economici:
 - MISSERONI S.R.L.
 - FESTI S.R.L.
 - MACOS SRL
 - LARENTIS LORENZ S.R.L.
 - MAZZALAI SERRAMENTI S.R.L.
 - ZANETTI SRL
 - IL SERRAMENTO S.A.S. DI BRESSANINI RENZO & C.
 - TRENTO STRUTTURE DI SECCHI GABRIELE
 - SAI LUIGI SERRAMENTI S.R.L.
 - BERTAMINI SERRAMENTI S.N.C. DI BERTAMINI DINO E OSCAR
 - TECNICOM S.R.L.
 - OMAS DI SIGNORATI ARMANDO S.R.L.
 - METALPERGINE SNC DI FONTANARI RINO E GROFF LUIGI
 - P.R. SERRAMENTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
 - BATTISTI SERRAMENTI DI BATTISTI MASSIMO E C. S.N.C.
 - BAILONI SERRAMENTI S.A.S.
 - ECOFINESTRA S.A.S. DI BUTTI NICOLA & C.
 - GT PORTE E FINESTRE DI TEDESCO GIANLUCA
- preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017);
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a EURO 70.760,94.-, di cui EURO 70.000,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 760,94.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
- preso atto inoltre che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- constatato che, entro il termine stabilito, risulta regolarmente pervenuta a SISTEMA un'unica offerta:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
OMAS di SIGNORATI ARMANDO srl	01423930229

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 17.4.2019, nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento, ha provveduto a SISTEMA all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dell'unico offerente e all'apertura della relativa offerta economica;
- preso atto che il responsabile del procedimento ha verificato la documentazione amministrativa prodotta, ammettendo con riserva di integrazione del punto 5 sezione D del DGUE ed ha ritenuto regolare la relativa offerta economica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	OMAS DI SIGNORATI ARMANDO SRL	2,269

- constatato che l'operatore economico OMAS DI SIGNORATI ARMANDO SRL (con PEC di data 24.4.2019) ha prodotto l'integrazione richiesta relativa al punto 5 sezione D del DGUE, sciogliendo quindi la riserva di ammissione;
- constatato che il contratto di appalto è stipulato a corpo e che ai sensi dell'art. 57 comma 5 del DPP n. 9-84/Leg 2012, l'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile ai sensi dell'art. 29, comma 2 bis della l.p. 26/1993.
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'unico operatore economico OMAS DI SIGNORATI ARMANDO SRL non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- rilevato che l'operatore economico OMAS DI SIGNORATI ARMANDO SRL non ha presentato dichiarazione di subappalto;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012 e la L.P. n. 2/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 17.4.2019 e di constatare l'avvenuta regolarizzazione della documentazione richiesta (punto 5 sezione D del DGUE);
- 2) di individuare quale contraente l'operatore economico OMAS DI SIGNORATI ARMANDO SRL con sede legale in Via Abetone n. 19, Rovereto (TN), partita IVA

01423930229, con una percentuale di ribasso offerta del 2,269% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 48.230,64.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 440,00.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;

- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza motivi di esclusione) autodichiarati;
- 5) di confermare che FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come ammesso dall'art.46, primo comma della L.P. 26/1993;
- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017).

=== o 0 o ===

DI/f.to Daniela Ianes
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -

f.to Menapace