



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. **39/ 5**

di data: **13 giugno 2019**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PALESTRA– OPERE DA CONTROSOFFITTO Gara telematica n. 81645 - CIG: 7920736E1C

Individuazione, quale aggiudicatario, dell'operatore economico PLANK DUE SRL con sede legale in Riva del Garda (TN), via Maso Belli n. 14/B, partita IVA 02484030222, con una percentuale di ribasso offerta del 2,278% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 145.577,32.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 1.552,02.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che con determinazione n. 33/5 del 27.5.2019 è stata approvata la variante progettuale al progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione spogliatoi / palestra e è stato deliberato di indire una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori da pittore- controsoffittatore;
- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento sulla piattaforma MERCURIO* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 81645 indetta con lettera di invito prot. n. 0004153/di/np di data 27.5.2019 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti operatori economici:

NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC

FREZZA GROUP DI FREZZA GIAN PIETRO

V.I.M. DI ZUCCHINALI ANGELO & C. S.N.C.

IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C.- S.N.C.

ONGARO S.R.L.

COSTRUZIONI A SECCO DI DEPAOLI TIZIANO & C. S.A.S.

BAUFLEX ITALIANA SRL

RENNER G.M.B.H. - S.R.L. NO OS6

PITTURE EDILI DI OSS EMER EDOARDO

VALENTINI PITTURE S.N.C. DI VALENTINI STEFANO E C.

BAROZZI PITTURE DI BAROZZI RICCARDO

BORTOLOTTI PITTURE S.N.C. DI BORTOLOTTI LUCIO & GIORGIO IN SIGLA BORTOLOTTI

EDIL PITTURE CAPELLA DI CAPELLA ALESSANDRO

PITTURE E CARTONGESSI SOLA MANUEL SNC DI LORENZI GIORGIO & C.

PLANK DUE S.R.L.

PALMIERI PITTURE & CARTONGESSI DI PALMIERI MICHELE

PITTURE EDILI DI GILMOZZI IVAN SNC

ALPA SRL

TOMASI BRUNO E GEOM. ARMANDO S.A.S. DI ALBERTO TOMASI

GUARNIERI PITTURE SAS DI GUARNIERI CHRISTIAN

- in data 4.6.2019 è stato inviato l'invito tramite MEPAT alla nuova società PITTURE EDILI GILMOZZI IVAN SNC, al posto di PITTURE EDILI DI GILMOZZI IVAN & ZORZI CLAUDIO S.N.C., una volta che la nuova società ha ottenuto l'abilitazione sulla piattaforma;
- preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017);
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori, al netto degli oneri fiscali, è pari a EURO 148.935,37.-, di cui EURO 147.383,35.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 1.552,02.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;

- preso atto inoltre che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- constatato che, entro il termine stabilito, risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
BAUFLEX ITALIANA SRL	00123740227
PLANK DUE S.R.L.	02484030222

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della seduta pubblica di gara di data 13.6.2019, nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, responsabile del procedimento, ha provveduto a SISTEMA all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 2 operatori economici, nonché all'apertura delle offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti disponendone la loro ammissione, ed ha altresì ritenuto regolari le offerte economiche ammesse sintetizzandone così i risultati e individuando quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico PLANK DUE SRL:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	PLANK DUE S.R.L.	2,278%
2	BAUFLEX ITALIANA SRL	0,789%

- constatato che il contratto di appalto è stipulato a corpo e che ai sensi dell'art. 57 comma 5 del DPP n. 9-84/Leg 2012, l'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile ai sensi dell'art. 29, comma 2 bis della l.p. 26/1993.
- ritenute meritevoli di condivisione ed approvazione tutte le operazioni svolte dal responsabile del procedimento;
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'operatore economico PLANK DUE S.R.L., con sede legale in Riva del Garda (TN), partita IVA 02484030222 con una percentuale di ribasso offerta del 2,278% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 145.577,32.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 1.552,02.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico PLANK DUE S.R.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- rilevato che l'operatore economico PLANK DUE S.R.L non ha presentato dichiarazione di subappalto;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;

- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012 e la L.P. n. 2/2016;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 13.6.2019;
- 2) di individuare quale contraente l'operatore economico PLANK DUE SRL con sede legale in Via Maso Belli n. 14/B, Trento, partita IVA 02484030222 con una percentuale di ribasso offerta del 2,278% corrispondente ad un importo contrattuale di Euro 145.577,32.-, al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 1.552,02.-, al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di partecipazione (assenza motivi di esclusione) autodichiarati;
- 5) di confermare che FEM può avvalersi della facoltà di consegnare i lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, come ammesso dall'art.46, primo comma della L.P. 26/1993;
- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015) nonché della procura specifica per l'intervento conferita in data 23.6.2017 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 71.751 di data 23.6.2017).

=== o 0 o ===

DI/f.to Daniela Ianes
FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace -

f.to Menapace