ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

**VERBALE DI GARA**

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI NECESSARI ALLA CONVERSIONE DEL COMBUSTIBILE DI ALIMENTAZIONE DEL GENERATORE DI CALORE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DENOMINATO "MASO MAIANO" - P.ED. 591/1 C.C. CLES IN DISPONIBILITÀ DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH**

**Lotto 1 – Opere da idraulico OS 28 – Gara telematica n. 88554 - CIG 817430845B.**

Il giorno **trenta** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventi** (30/01/2020) alle ore **14:04** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano (ex Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nonché incaricato di presiedere il seggio di gara (d'ora innanzi Presidente di gara), con l'assistenza dei testimoni:

- **sig. Daniele Sebastiani** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di gara in oggetto.

**Premesso che:**

- con determinazione n. 1/5 di data 10 gennaio 2020 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori necessari alla conversione del combustibile di alimentazione del generatore di calore a servizio del fabbricato denominato "Maso Maiano" - p.ed. 591/1 c.c. Cles in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012. La procedura di individuazione del contraente è stata suddivisa nei seguenti 2 (due) lotti:

| LOTTO | Gara telematica | CIG | Importo stimato lavori |
|---|---|---|---|
| Lotto 1 – Opere da idraulico OS 28 | 88554 | 817430845B | € 43.000,00 |
| Lotto 2 – Opere di scavo e allacciamento OG 6 | 88562 | 8174316AF3 | € 14.000,00 |

| Percentuale di ribasso offerta | In cifre (%) |
|---|---|
| | 11,50 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente (rispetto al documento di sintesi dell'offerta viene riscontrata una lieve discordanza dovuta, con ogni probabilità, ad un arrotondamento sui decimali. Come stabilito dalla lettera di invito il Presidente di gara ricorda che in caso di discordanza tra il ribasso risultante dal documento di sintesi e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo).

Il Presidente di gara constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali.

***

2) Offerta economica presentata dall'operatore economico **LEVEGHI S.r.L.**:

| Percentuale di ribasso offerta | In cifre (%) |
|---|---|
| | 20,10 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente (rispetto al documento di sintesi dell'offerta viene riscontrata una lieve discordanza dovuta, con ogni probabilità, ad un arrotondamento sui decimali. Come stabilito dalla lettera di invito il Presidente di gara ricorda che in caso di discordanza tra il ribasso risultante dal documento di sintesi e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo).

Il Presidente di gara constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali.

***

3) Offerta economica presentata dall'operatore economico **CIOLA ELIO S.r.L.**:

| Percentuale di ribasso offerta | In cifre (%) |
|---|---|
| | 2,10 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente (rispetto al documento di sintesi dell'offerta viene riscontrata una lieve discordanza dovuta, con ogni probabilità, ad un arrotondamento sui decimali. Come stabilito dalla lettera di invito il Presidente di gara ricorda che in caso di discordanza tra il ribasso risultante dal documento di sintesi e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo).

Il Presidente di gara constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali.

***

4) Offerta economica presentata dall'operatore economico **GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO**:

| Percentuale di ribasso offerta | In cifre (%) |
|---|---|
| | 17,00 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente (rispetto al documento di sintesi dell'offerta viene riscontrata una lieve discordanza dovuta, con ogni probabilità, ad un arrotondamento sui decimali. Come stabilito dalla lettera di invito il Presidente di gara ricorda che in caso di discordanza tra il ribasso risultante dal documento di sintesi e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo).

Il Presidente di gara constata inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di voler subappaltare a terzi parte delle prestazioni contrattuali.

***

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il Presidente di gara redige la graduatoria delle stesse (generata anche a SISTEMA):

| N. | OPERATORE ECONOMICO | PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA |
|---|---|---|
| 1 | LEVEGHI S.r.L. | **20,10 %** |
| 2 | GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO | **17,00 %** |
| 3 | S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA | **11,50 %** |
| 4 | GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO | **2,10 %** |

Il Presidente di gara constata che l'operatore economico **LEVEGHI S.r.L.** risulta aver presentato l'offerta "a corpo" con il maggior ribasso. Effettua quindi direttamente in seduta pubblica la verifica dei conteggi dell'offerta economica - "Lista delle lavorazioni e forniture" presentata da tale operatore economico non riscontrando alcun errore di calcolo.

Il Presidente di gara, non ravvisando alcun elemento da cui desumere la non serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'unica offerta presentata, la dichiara congrua.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'articolo 22 comma 9 *bis* della L.P. n. 2/2016 e fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento, **dispone quindi l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico LEVEGHI S.r.L. con sede legale in Via Don Leone Serafini, n. 3 – 38121 TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 00414540229, con una percentuale di ribasso offerta pari al 20,10 % (venti/10) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo "a corpo" di Euro 34.419,81 (trentaquattromilaquattrocentodiciannove/81) di cui Euro 256,62 (duecentocinquantasei/62), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

Disposta l'aggiudicazione, quale condizione di sua efficacia, il Presidente di gara riferisce che la FEM procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di individuazione del contraente secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016.

In chiusura il Responsabile del procedimento comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Informa inoltre che la FEM curerà l'adempimento a tutti gli ulteriori oneri di post-informazioni prescritti dalla normativa vigente.

***

La seduta è tolta alle ore **14:39**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

- sig. Daniele Sebastiani -

- dott. Giuseppe Gubert -