FONDAZIONE
EDMUND MACH

DIREZIONE GENERALE
RIPARTIZIONE PATRIMONIO, CONTRATTI E AFFARI GENERALI

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTOA COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**
Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

**VERBALE DI GARA**

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN DISPONIBILITÀ DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH**

**OPERE DA PITTORE/CARTONGESSISTA OS 7 – Gara telematica n. 89660 - CIG 8230073716**

Il giorno **ventitre** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventi** (23/03/2020) alle ore **15:00** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano (ex Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – Responsabile della Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali nonché incaricato di presiedere il seggio di gara (d'ora innanzi Presidente di gara), con l'assistenza dei testimoni:

- **sig. Daniele Sebastiani** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta pubblica a cui non ha partecipato alcun rappresentante degli operatori economici invitati, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di individuazione del contraente in oggetto.

**Premesso che:**

- con determinazione n. 8/5 di data 3 marzo 2020 è stata indetta la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto;
- la stipulazione dell'accordo quadro costituisce il presupposto per l'affidamento, da parte di FEM ed in funzione delle proprie esigenze, di appalti specifici aventi ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria degli immobili in sua disponibilità (in gran parte di proprietà della Patrimonio del Trentino S.p.A.) per massimo 4 (quattro) anni (2 anni +1+1) decorrenti dalla data del suo perfezionamento. Dalla stipulazione dell'accordo quadro non discende alcun obbligo per la FEM ad appaltare lavori nell'importo massimo stimato dello stesso;
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della gara telematica, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM* (d'ora innanzi SISTEMA) messo a disposizione da parte della Provincia Autonoma di Trento;
- con lettera protocollo n. 0001619/gg/np di data 4 marzo 2020 (**Opere da pittore/cartongessista OS 7 – Gara telematica n. 89660 - CIG 8230073716**), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 23 marzo 2020 la propria offerta per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto i seguenti 20 (venti) operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | CODICE FISCALE |
|---|---|---|
| 1 | EDILUX S.r.L. | 01905870224 |
| 2 | NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C. | 01414840221 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 4 R PITTURE DI PELLEGRINI ALBERTO | PLLLRT58P30E048I |
| 4 | PITTURE EDILI DI OSS EMER EDOARDO | SSMDRD59D05L378S |
| 5 | NICO PITTURE DI PILATI NICOLA | PLTNCL72B17L378I |
| 6 | VALENTINI PITTURE S.n.C. DI VALENTINI STEFANO E C. | 01729570224 |
| 7 | BAROZZI PITTURE DI BAROZZI RICCARDO | BRZRCR69C16H612W |
| 8 | BORTOLOTTI PITTURE S.n.C. DI BORTOLOTTI LUCIO & GIORGIO IN SIGLA BORTOLOTTI | 01275690228 |
| 9 | RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C. | 00469090229 |
| 10 | COMINI PITTURE S.n.C. DI COMINI SAIMON & C. | 02449640222 |
| 11 | GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S. | 02196540229 |
| 12 | PITTURE E CARTONGESSI SOLA MANUEL SNC DI LORENZI GIORGIO & C. | 02102990229 |
| 13 | PLANK PITTURE S.r.L. | 02116630225 |
| 14 | PITTURE BERTOLINI DI BERTOLINI CRISTIAN | BRTCST76H20H612F |
| 15 | IANES PITTURE DI IANES STEFANO | NSISFN80H10C794U |
| 16 | E.F.PITTURE DI ELIS FONTANA | FNTLSE73T15L378D |
| 17 | AZ PITTURE TN S.r.L. | 02490930225 |
| 18 | PITTURE RIVESTIMENTI - DALLA TORRE S.r.L. | 01919680221 |
| 19 | PALMIERI PITTURE S.r.L. | 02558120222 |
| 20 | NONES PITTURE S.n.C. DI FEDRIZZI ANDREA E VISINTAINER VITTORIO | 02156200228 |

- al fine di individuare gli operatori economici da invitare e per raccogliere eventuali proposte e/o osservazioni, la FEM ha effettuato una consultazione preliminare di mercato pubblicata sul proprio sito internet (avviso prot. n. 0000976/gg/np di data 11 febbraio 2020). Analizzate le manifestazioni di interesse ricevute, in parziale difformità rispetto a quanto previsto dall'avviso pubblico (stante l'assenza di un numero sufficiente di operatori economici autocandidati), la FEM ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura di individuazione del contraente in oggetto come segue:
  a) comprendendo tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione (n. 1 dell'elenco di cui sopra);
  b) comprendendo un numero di operatori sufficiente a portare il numero complessivo di quelli invitati a 20 (venti) - selezionandoli tra quelli abilitati all'utilizzo del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM*. Trattasi, per lo più, di operatori economici mai invitati dalla FEM a partecipare a procedure individuazione del contraente (dal n. 2 al n. 20 dell'elenco di cui sopra).
- ai sensi dell'art. 33 *ter*, comma 4 della L.P. 26/1993, l'accordo quadro è concluso con un solo operatore economico;
- l'importo massimo dei lavori di manutenzione oggetto dell'accordo quadro che si stima possano essere affidati dalla FEM in virtù dello stesso è il seguente:

| **Categoria di lavorazione** | **Importo stimato annuale dei lavori** | **Oneri stimati annuali della sicurezza** | **Importo totale stimato annuale dei lavori** | **Importo totale stimato dei lavori (su 4 anni – 2+1+1)** |
|---|---|---|---|---|
| Opere da pittore/cartongessista **OS 7** | € 48.500,00 | € 1.500,00 | € 50.000,00 | € 200.000,00 |

- l'importo dell'accordo quadro, come sopra rappresentato, è stato stimato sulla base di una valutazione del fabbisogno degli interventi di manutenzione per il periodo di sua validità (2 anni+1+1). Tale importo è da intendersi presunto e non garantito in quanto legato ad un fabbisogno connesso a variabili non definibili compiutamente a priori. Pertanto dalla stipulazione dell'accordo non discende alcun obbligo per la FEM di affidare un importo minimo di lavori di manutenzione che sono invece determinati con singoli appalti specifici discendenti dall'accordo quadro (Ordini di Lavori – OdL) di importo comunque mai superiore ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00) ciascuno;

- l'accordo quadro ha una durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di suo perfezionamento ovvero la minore durata determinata dall'esaurimento del relativo importo massimo stimato biennale. Alla scadenza del periodo di validità dell'accordo quadro ed a giudizio insindacabile della FEM, lo stesso può essere rinnovato per massimo ulteriori 2 (due) anni rispetto al biennio iniziale (2 anni +1+1), ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell'accordo quadro originario. La facoltà di rinnovo è esercitabile dalla FEM anche disgiuntamente per il terzo e il quarto anno successivo al biennio iniziale. L'opzione di rinnovo è esercitabile dalla FEM secondo quanto stabilito dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri a cui si rinvia;
- la FEM si riserva la facoltà di utilizzare l'accordo quadro per l'esecuzione di interventi finanziati direttamente dalla Patrimonio del Trentino S.p.A. (in gran parte proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM) e per la quale la FEM agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). In tale eventualità l'operatore economico contraente non può avanzare alcuna pretesa di compensi integrativi o indennizzi di qualsiasi natura e specie;
- l'aggiudicazione è effettuata mediante confronto concorrenziale/gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del Capitolato d'Oneri. Ai sensi dell'art. 16, comma 6 della L.P. 2/2016 non sono ammesse offerte in aumento;
- in particolare l'aggiudicazione viene effettuata in base alla percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri. Ogni operatore economico concorrente deve infatti specificare:
  a) la percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri;
  b) l'importo complessivo teorico offerto dato dall'applicazione della percentuale unica di ribasso offerta sull'importo complessivo stimato dell'accordo quadro – soggetto a ribasso.
- il calcolo dell'importo teorico complessivo offerto ha il solo scopo di determinare un parametro univoco da caricare a SISTEMA per la generazione della relativa graduatoria. Esso non ha pertanto alcuna rilevanza negoziale posto che, come stabilito dal Capitolato d'Oneri e in fase di esecuzione dell'accordo quadro, per la contabilizzazione delle prestazioni contrattuali rese, verrà presa in considerazione la sola percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri;
- il seguente operatore economico ha comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di individuazione del contraente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | CODICE FISCALE |
|---|---|---|
| 1 | NONES PITTURE S.n.C. DI FEDRIZZI ANDREA E VISINTAINER VITTORIO | 02156200228 |

- entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti 6 (sei) offerte:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | CODICE FISCALE |
|---|---|---|
| 1 | RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C. | 00469090229 |
| 2 | NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C. | 01414840221 |
| 3 | AZ PITTURE TN S.r.L. | 02490930225 |
| 4 | EDILUX S.r.L. | 01905870224 |
| 5 | PLANK PITTURE S.r.L. | 02116630225 |
| 6 | GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S. | 02196540229 |

***

Il Presidente di gara, prima di procedere con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, informa che sono state inviate a tutti gli operatori economici le informazioni necessarie per poter partecipare "virtualmente" alla seduta pubblica di gara (vista l'impossibilità di una partecipazione "fisica" a causa delle limitazioni alla circolazione imposte per l'emergenza "COVID-19". Tramite apposito *software* (*Google Meet*) la FEM ha infatti condiviso la visualizzazione delle operazioni effettuate sul SISTEMA.

Il Presidente di gara comunica inoltre che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

***

Il Presidente di gara procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

1) Offerta **n. 3000297289** presentata dall'operatore economico **RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

      - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il Presidente di gara evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
      - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
      - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato C) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;
      - **documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00).

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

***

2) Offerta **n. 3000297336** presentata dall'operatore economico **NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

      - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il Presidente di gara evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
      - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
      - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato C) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;
      - **documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00).

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

***

3) Offerta **n. 3000297369** presentata dall'operatore economico **AZ PITTURE TN S.r.L.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

- **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il Presidente di gara evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato C) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;
- **documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00).

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

***

4) Offerta **n. 3000297426** presentata dall'operatore economico **EDILUX S.r.L.** composta da:

a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

- **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il Presidente di gara evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato C) debitamente compilato e sottoscritto digitalment , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;
- **documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00).

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

***

5) Offerta **n. 3000297579** presentata dall'operatore economico **PLANK PITTURE S.r.L.** composta da:

a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

- **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il Presidente di gara evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato C) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati

personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;

- **documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00).

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

***

6) Offerta **n. 3000297595** presentata dall'operatore economico **GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

   - **il Documento di Gara Unico Europeo –DGUE** riguardante i requisiti specifici richiesti ed i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente. Il Presidente di gara evidenzia che le dichiarazioni rese non richiedono alcuna specifica valutazione (es. eventuali misure di *self-cleaning* adottate in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del d.lgs. 50/2016);
   - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
   - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato C) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente , contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;
   - **documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)** per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00).

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

***

Il Presidente di gara prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" e, per ciascun operatore economico, verifica la corretta predisposizione dell'offerta economica. In particolare il Presidente di gara:

a) verifica che non vi siano omissioni nell'indicazione delle percentuali di ribasso offerte;
b) dà lettura dei ribassi percentuali offerti;
c) dà lettura degli importi teorici complessivi offerti;
d) formula la graduatoria delle offerte ammesse secondo quanto stabilito dalla lettera di invito;
e) dispone, ai sensi dell'articolo 22 comma 9 bis della L.P. n. 2/2016, l'aggiudicazione dell'accordo quadro (non soggetta ad alcuna approvazione) al concorrente primo in graduatoria - fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente di gara precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra quanto riportato sul documento di sintesi dell'offerta (generato dal SISTEMA) e quanto riportato nell'allegato C - Modulo offerta economica, prevale quanto riportato su quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

Il Presidente ricorda che l'aggiudicazione viene effettuata in base alla percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri. Il calcolo dell'importo teorico complessivo offerto ha il solo scopo di determinare un parametro univoco da caricare a SISTEMA per la generazione della relativa graduatoria. Esso non ha pertanto alcuna rilevanza negoziale posto che, come stabilito dal Capitolato d'Oneri e in fase di esecuzione dell'accordo quadro, per la contabilizzazione delle prestazioni contrattuali rese, verrà presa in considerazione la sola percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri.

***

1) Offerta economica presentata dall'operatore economico **RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C.**:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | 2,500 % |
| **IMPORTO COMPLESSIVO TEORICO OFFERTO ACCORDO QUADRO (al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza) PER LA SUA DURATA MASSIMA (2 anni +1+1)** | € 189.150,00 |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente. In particolare, con l'ausilio di *software* di calcolo (foglio elettronico di calcolo), verifica che l'importo complessivo teorico offerto sia stato calcolato correttamente e corrisponda a quello specificato a SISTEMA nel documento di sintesi dell'offerta. A tal proposito il Presidente di gara rileva che l'operatore economico ha erroneamente caricato a SISTEMA il "documento di sintesi" relativo ad una diversa procedura di individuazione del contraente (n. offerta 3000213812 - n. appalto 73076 – RIQ. ENERGETICA MUNICIPIO SPORMAGGIORE). L'offerta riportata a SISTEMA (non nel "documento di sintesi") risulta invece coincidente con quella specificata nel modulo di offerta economica – allegato C - Modulo offerta economica.

Come stabilito dalla lettera di invito il Presidente di gara ricorda che "*in caso di discordanza tra quanto riportato sul documento di sintesi e quanto riportato nell'allegato C - Modulo offerta economica, prevale quanto riportato su quest'ultimo*". L'offerta viene quindi ammessa facendo prevalere quanto riportato nell'allegato C - Modulo offerta economica.

***

2) Offerta economica presentata dall'operatore economico **NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C.**:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | 3,599 % |
| **IMPORTO COMPLESSIVO TEORICO OFFERTO ACCORDO QUADRO (al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza) PER LA SUA DURATA MASSIMA (2 anni +1+1)** | € 187.017,94 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente. In particolare, con l'ausilio di *software* di calcolo (foglio elettronico di calcolo), verifica che l'importo complessivo teorico offerto sia stato calcolato correttamente e corrisponda a quello specificato a SISTEMA nel documento di sintesi dell'offerta.

***

3) Offerta economica presentata dall'operatore economico **AZ PITTURE TN S.r.L.**:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | 20,830 % |
| **IMPORTO COMPLESSIVO TEORICO OFFERTO ACCORDO QUADRO (al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza) PER LA SUA DURATA MASSIMA (2 anni +1+1)** | € 153.589,80 |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente. In particolare, con l'ausilio di *software* di calcolo (foglio elettronico di calcolo), verifica che l'importo complessivo teorico offerto sia stato calcolato correttamente e corrisponda a quello specificato a SISTEMA nel documento di sintesi dell'offerta.

***

4) Offerta economica presentata dall'operatore economico **EDILUX S.r.L.**:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | 7,010 % |
| **IMPORTO COMPLESSIVO TEORICO OFFERTO ACCORDO QUADRO (al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza) PER LA SUA DURATA MASSIMA (2 anni +1+1)** | € 180.400,60 |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente. In particolare, con l'ausilio di *software* di calcolo (foglio elettronico di calcolo), verifica che l'importo complessivo teorico offerto sia stato calcolato correttamente e

corrisponda a quello specificato a SISTEMA nel documento di sintesi dell'offerta.

***

5) Offerta economica presentata dall'operatore economico **PLANK PITTURE S.r.L.**:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | 7,270 % |
| **IMPORTO COMPLESSIVO TEORICO OFFERTO ACCORDO QUADRO (al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza) PER LA SUA DURATA MASSIMA (2 anni +1+1)** | € 179.896,20 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente. In particolare, con l'ausilio di *software* di calcolo (foglio elettronico di calcolo), verifica che l'importo complessivo teorico offerto sia stato calcolato correttamente e corrisponda a quello specificato a SISTEMA nel documento di sintesi dell'offerta.

***

6) Offerta economica presentata dall'operatore economico **GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.**:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | 2,000 % |
| **IMPORTO COMPLESSIVO TEORICO OFFERTO ACCORDO QUADRO (al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza) PER LA SUA DURATA MASSIMA (2 anni +1+1)** | € 190.120,00 % |

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente. In particolare, con l'ausilio di *software* di calcolo (foglio elettronico di calcolo), verifica che l'importo complessivo teorico offerto sia stato calcolato correttamente e corrisponda a quello specificato a SISTEMA nel documento di sintesi dell'offerta.

***

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il Presidente di gara redige la graduatoria delle stesse (generata anche a SISTEMA):

| N. | OPERATORE ECONOMICO | Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi |
|---|---|---|
| 1 | AZ PITTURE TN S.r.L. | **20,830 %** |
| 2 | PLANK PITTURE S.r.L. | **7,270 %** |
| 3 | EDILUX S.r.L. | **7,010 %** |
| 4 | NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C. | **3,599 %** |
| 5 | RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C. | **2,500 %** |
| 6 | GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S. | **2,000 %** |

Il Presidente di gara constata che l'operatore economico **AZ PITTURE TN S.r.L.** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso offerto (e quindi anche il minor importo complessivo teorico offerto).

Il Presidente di gara, non ravvisando alcun elemento da cui desumere la non serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'unica offerta presentata, la dichiara congrua.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'articolo 22 comma 9 *bis* della L.P. n. 2/2016 e fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento, **dispone quindi l'aggiudicazione dell'accordo quadro in favore dell'operatore economico AZ PITTURE TN S.r.L. con sede legale in via Roen, n. 12, 38011 CAVARENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 02490930225, per un importo stimato quadriennale (2 anni +1+1) dello stesso pari ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 6.000,00 (seimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.** In fase di esecuzione dell'accordo quadro, per la contabilizzazione delle prestazioni contrattuali rese, verrà applicata la seguente percentuale unica di ribasso offerta:

| | |
|---|---|
| **Percentuale unica di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri** | **20,830 %** |

Disposta l'aggiudicazione, quale condizione di sua efficacia, il Presidente di gara riferisce che la FEM procede alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di individuazione del contraente secondo quanto stabilito dall'art. 22, comma 2 della L.P. 2/2016.

In chiusura il Presidente di gara comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Informa inoltre che la FEM curerà l'adempimento a tutti gli ulteriori oneri di post-informazioni prescritti dalla normativa vigente.

***

La seduta è tolta alle ore **15:27**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

- sig. Daniele Sebastiani -

- dott. Giuseppe Gubert -

ISTITUTO AGRARIO DI SAN MICHELE ALL'ADIGE FONDAZIONE EDMUND MACH