FONDAZIONE
EDMUND MACH

DIREZIONE GENERALE
RIPARTIZIONE PATRIMONIO, CONTRATTI E AFFARI GENERALI

CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTOA COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI
Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

VERBALE DI GARA

CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA CUCINA DELLA MENSA STUDENTESCA A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH - P.ED. 369 C.C. DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

Lotto 1 - Opere di natura edile OG 1 – Gara telematica n. 91546 - CIG 8330045A96

Il giorno **diciassette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventi** (17/06/2020) alle ore **14:05** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell'ex Monastero Agostiniano (ex Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – Responsabile della Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali nonché incaricato di presiedere il seggio di gara (d'ora innanzi Presidente di gara), con l'assistenza dei testimoni:

- **sig. Daniele Sebastiani** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta "pubblica virtuale" si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di individuazione del contraente in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n. 33/5 di data 8 giugno 2020 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione della cucina della mensa studentesca a servizio della FEM - p.ed. 369 c.c. di San Michele all'Adige ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto (**unica categoria OG 1** *Edifici civili e industriali*) è pari ad EURO 60.525,35 (sessantamilacinquecentoventicinque/35) di cui:
  a) EURO 57.666,95 (cinquantasettemilaseicentosessantasei/95) per lavorazioni soggette a ribasso;
  b) EURO 2.858,40 (duemilaottocentocinquantotto/40) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura di individuazione del contraente in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma*

ISTITUTO AGRARIO DI SAN MICHELE ALL'ADIGE
FONDAZIONE EDMUND MACH

Mercurio SAP-SRM - GARE TELEMATICHE DI LAVORI PUBBLICI – messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento (d'ora innanzi SISTEMA)

- con lettera protocollo n. 0003619/GG/mr di data 8 giugno 2020 (**Gara telematica n. 91546 - CIG 8330045A96**), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 17 giugno 2020 la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 20 (venti) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	VAGLIA COSTRUZIONI S.r.L.	02114340173
2	STROPPA COSTRUZIONI S.r.L.	01709750226
3	ZAMBIASI COSTRUZIONI S.r.L.	01098870221
4	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01856660228
5	COSTRUZIONI MELCHIORI S.r.L.	01437850223
6	ANGELINI REMO E C.IMPRESA EDILE S.r.L.	00396010225
7	IMPRESA EDILE BELLA GIUSEPPE S.n.C. di BELLA ADRIANO E PARISI ALESSANDRO	02047970229
8	IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI S.r.L.	01324530227
9	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
10	COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.L.	03344050269
11	STONE E.T.M.E. S.r.L.	02305960227
12	COSTRUZIONI CASAROTTO S.p.A.	01212950222
13	IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.	00328030226
14	ZORTEA S.r.L.	01864710221
15	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
16	EDILECCHER DI ECCHER ANDREA & C. S.n.C.	00814720223
17	IMPRESA PLOTEGHER MARCO S.r.L.	00617930227
18	IMPRESA EDILE MONFREDINI LIVIO & RUDI SNC DI MONFREDINI RUDI & C.	01424540225
19	PINAMONTI COSTRUZIONI S.r.L.	01276860226
20	MONTIBELLER LORENZO E STEFANO S.n.C.	00207260225

- la FEM ha formato l'elenco degli operatori economici da invitare di cui sopra individuandoli tramite sorteggio tra quelli invitati dalla FEM nelle procedure indette nell'ultimo anno per la categoria di lavorazione OG 1 (le operazioni di sorteggio sono state effettuate alla presenza di un testimone con uno strumento telematico – come risulta da apposita documentazione). Tutti gli operatori economici sorteggiati sono risultati abilitati all'utilizzo del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM*;

- l'aggiudicazione è effettuata mediante confronto concorrenziale/gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;

- il contratto di appalto è stipulato a corpo;

- in considerazione della necessità di terminare l'intervento in tempo utile per l'inizio dell'anno scolastico 2020/2021 (la cucina è a servizio anche della mensa scolastica), la FEM ritiene necessario procedere con l'immediata consegna dei lavori successivamente all'aggiudicazione degli stessi. È quindi espressamente prevista la consegna anticipata ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993;

- i seguenti operatori economici hanno comunicato la loro rinuncia alla partecipazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE

1	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
2	PINAMONTI COSTRUZIONI S.r.L.	01276860226
3	COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.L.	03344050269
4	ZORTEA S.r.L.	01864710221
5	VAGLIA COSTRUZIONI S.r.L.	02114340173
6	COSTRUZIONI CASAROTTO S.p.A.	01212950222

– entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	01856660228
2	IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.	00328030226
3	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226

***

Il Presidente di gara, prima di procedere con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, ricorda che ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.P. 2/2020, considerato che la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto viene effettuata avvalendosi di un sistema telematico di negoziazione, non è obbligatorio lo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di gara. Il SISTEMA garantisce infatti la tracciabilità/visibilità ai concorrenti delle operazioni compiute dalla FEM. Essi, collegandosi con le personali credenziali via *internet* al sistema telematico, possono visualizzare le operazioni compiute che comunque risultano tracciate dal SISTEMA. Il Presidente di gara informa inoltre che sono state inviate a tutti gli operatori economici invitati le informazioni necessarie per poter partecipare "virtualmente" alla seduta pubblica di gara. Tramite apposito *software* (*Google Meet*) la FEM ha infatti condiviso la visualizzazione delle operazioni effettuate sul SISTEMA.

Il Presidente di gara informa che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

***

Il Presidente di gara ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.P. 2/2020 la partecipazione alla procedura di individuazione del contraente equivale a dichiarazione di assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella lettera di invito. Nell'ottica della semplificazione ed accelerazione della procedura non è quindi stato chiesto agli operatori economici di rendere ulteriori dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Specifica quindi che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM procede all'esame delle offerte e, successivamente, al fine della stipulazione del contratto, alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella presente lettera di invito in capo al solo operatore economico aggiudicatario (ferma restando la possibilità di effettuare tale verifiche in capo anche ad altri operatori economici partecipanti).

***

Il Presidente di gara procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

1) Offerta **n. 3000306218** presentata dall'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:

- **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
- **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

2) Offerta **n. 3000306249** presentata dall'operatore economico **IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:
      - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
      - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

3) Offerta **n. 3000306273** presentata dall'operatore economico **TONY COSTRUZIONI S.r.L.** composta da:

   a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;

   b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7della lettera di invito ed in particolare:
      - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
      - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

***

Il Presidente di gara prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" e, per ciascun operatore economico, verifica la corretta predisposizione dell'offerta economica. In particolare il Presidente di gara:

1. verifica che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dà lettura del prezzo complessivo "a corpo" offerto;
3. dà lettura della percentuale di ribasso offerta.

Il Presidente di gara precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

***

1) Offerta economica presentata dall'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,278 %

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta).

***

2) Offerta economica presentata dall'operatore economico **IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	9,491 %

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta).

***

3) Offerta economica presentata dall'operatore economico **TONY COSTRUZIONI S.r.L.**:

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	4,925 %

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta).

***

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il Presidente di gara redige la graduatoria delle stesse (generata anche a SISTEMA):

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.	9,491 %
2	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	4,925 %
3	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.r.L.	3,278 %

Il Presidente di gara constata che l'operatore economico **IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C.** risulta aver presentato l'offerta "a corpo" con il maggior ribasso. Effettua quindi direttamente in seduta pubblica la verifica dei conteggi dell'offerta economica - "Lista delle lavorazioni e forniture" presentata da tale operatore economico non riscontrando alcun errore di calcolo.

Il Presidente di gara, non ravvisando alcun elemento da cui desumere la non serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'unica offerta presentata, la dichiara congrua.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'articolo 4, comma 6 della L.P. 2/2020 (analogamente a quanto stabilito dall'art. 22 comma 9 *bis* della L.P. n. 2/2016) e fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione, **dispone quindi l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico IMPRESA**

EDILE LORENZONI CESARE & C. S.n.C. con sede legale in via E. Chini, n. 6 – 38023 CLES (TN), codice fiscale e partita IVA 00328030226, con una percentuale di ribasso offerta pari al 9,491 % (nove/491 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo "a corpo" pari ad Euro 55.052,41 (cinquantacinquemilacinquantadue/41) di cui Euro 2.858,40 (duemilaottocentocinquantotto/40), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Il Presidente di gara ricorda che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM, ai fini della stipulazione del contratto, procede alla verifica in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella lettera di invito. Il Presidente di gara ricorda altresì che ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.P. 2/2020 la FEM può in ogni caso verificare il possesso dei requisiti e il rispetto delle condizioni di partecipazione alla procedura di individuazione del contraente in capo agli operatori economici, in qualsiasi momento, se lo ritiene utile ad assicurare il corretto svolgimento della procedura.

***

In chiusura il Presidente di gara comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Informa inoltre che la FEM curerà l'adempimento a tutti gli ulteriori oneri di post-informazioni prescritti dalla normativa vigente.

***

La seduta è tolta alle ore **14:25**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

- sig. Daniele Sebastiani -

- dott. Giuseppe Gubert -

ISTITUTO AGRARIO DI SAN MICHELE ALL'ADIGE FONDAZIONE EDMUND MACH