

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:299488-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Michele all'Adige: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
2020/S 122-299488**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Fondazione Edmund Mach

Indirizzo postale: via E. Mach 1

Città: San Michele all'Adige

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38010

Paese: Italia

Persona di contatto: Ripartizione patrimonio, contratti e affari generali

E-mail: ufficio.appalti@fmach.it

Tel.: +39 0461-615215

Fax: +39 0461-615218

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.fmach.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://trasparenza.fmach.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://trasparenza.fmach.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi-bandi-ed-inviti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.servizionline.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/impres_e_professionisti/1065/appalti_aggiornamento_dati_anagrafici/364395

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Formazione, ricerca, servizi e trasferimento tecnologico

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla fondazione Edmund Mach
Numero di riferimento: 02_2020_GESTIONE_CALORE

- II.1.2) **Codice CPV principale**
50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Come meglio precisato nel capitolato speciale d'appalto (d'ora innanzi CSA), e a cui si rinvia, il contratto d'appalto ha ad oggetto la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM). In via prevalente il contratto d'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN).
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 614 500.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH20 Trento
Luogo principale di esecuzione:
Via E. Mach 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN).
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Come meglio precisato nel CSA, e a cui si rinvia, il contratto d'appalto ha ad oggetto la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM. In via prevalente il contratto d'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN). Alla rete di teleriscaldamento sono allacciati anche i compendi immobiliari del Museo degli usi e costumi della gente trentina e della parrocchia di San Michele Arcangelo. Pertanto l'operatore economico contraente, già a partire dal primo anno di servizio, è chiamato a stipulare due appositi ed autonomi contratti di somministrazione sia con il Museo degli usi e costumi della gente trentina che con la parrocchia di San Michele Arcangelo applicando a tali soggetti le condizioni economiche e normative previste per la FEM.
L'appalto è configurato quale appalto di servizi, ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. La prestazione qualitativamente prevalente è infatti il servizio di gestione, manutenzione e conduzione degli

impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità della FEM in modo da garantire le necessarie condizioni di funzionalità e di sicurezza dei beni e delle persone.

L'operatore economico contraente è tenuto a garantire l'attività di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti consegnati nelle condizioni d'uso in cui si trovano, nel rispetto delle modalità previste nel CSA e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

Come previsto nel CSA, a cui si rinvia, l'appalto prevede in via principale a carico dell'operatore economico contraente l'erogazione dei seguenti servizi:

- a) servizio di conduzione, manutenzione e «terzo responsabile» degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento (allegato 01 al CSA);
- b) servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN);
- c) servizio di manutenzione «onnicomprensivo» – manutenzione preventiva e correttiva impianti, attrezzature e componenti (nessuna esclusa) centrale termica biomassa/cippato;
- d) servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza;
- e) servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige;
- f) servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua — addolcitori (allegato 01 al CSA);
- g) servizio di «passaggio delle consegne» al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM.

In riferimento all'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede a San Michele all'Adige forma tra il resto l'oggetto dell'appalto il «servizio energia» definito, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/1993, come: «... l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia».

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 614 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 72

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Il contratto d'appalto ha una durata di 3 (tre) anni con decorrenza dalla data di consegna degli impianti rinnovabile, a richiesta della FEM, per un massimo di ulteriori tre anni (3 anni +1+1+1) secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e a cui si rinvia.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Alla scadenza del periodo contrattuale, nelle more dell'affidamento di un nuovo contratto d'appalto, l'operatore economico contraente si impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione dei servizi alle medesime condizioni stabilite nel contratto sottoscritto con la FEM o alle più favorevoli per quest'ultima e sino alla data di subentro del nuovo operatore economico individuato dalla FEM. A tal proposito, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, il contratto d'appalto può essere eventualmente prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente («proroga tecnica»). Tale proroga non può comunque essere superiore a 12 (dodici) mesi.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

La FEM si avvale, quale strumento informatico per l'espletamento della procedura di scelta del contraente di cui all'oggetto, del sistema informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

A.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

A.2) Possesso abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, lett. a), c), d), e), g) del DM 37/2008, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso DM.

A.3) Possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 6 del DPR 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile. Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la FEM acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Per favorire la massima partecipazione alla procedura di gara non sono previsti specifici requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Per favorire la massima partecipazione alla procedura di gara non sono previsti specifici requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/08/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/08/2020

Ora locale: 15:00

Luogo:

La prima seduta pubblica («virtuale») ha luogo il giorno 6.8.2020, alle ore 15:00 presso l'ex monastero agostiniano – Augustinerkloster — sede degli uffici amministrativi della FEM, in via E. Mach 1, 38010 – San Michele all'Adige TN – sala della torre – I piano.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.P. 2/2020, considerato che la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto viene effettuata avvalendosi di un sistema telematico di negoziazione, non è obbligatorio lo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Il contratto d'appalto ha una durata di 3 (tre) anni con decorrenza dalla data di consegna degli impianti rinnovabile, a richiesta della FEM, per un massimo di ulteriori tre anni (3 anni +1+1+1) secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia.

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

La FEM si avvale, quale strumento informatico per l'espletamento della procedura di scelta del contraente di cui all'oggetto, del Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM (d'ora innanzi sistema) messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento.

Per accedere al sistema è necessario possedere la dotazione tecnica minima indicata nella sezione 1 — capitolo 1 — paragrafo 1.2 – della Guida operativa (risposta alle gare telematiche: fornitori) allegata al presente disciplinare di gara.

Risulta inoltre necessario essere registrati al sistema di e-procurement della Provincia autonoma di Trento.

L'operatore economico privo dell'abilitazione (ID e pwd) per accedere alla piattaforma Mercurio (SAP-SRM) è tenuto ad iscriversi accedendo al seguente link:

https://www.servizionline.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/imprese_e_professionisti/1065/appalti_aggiornamento_dati_anagrafici/364395.

Quindi cliccando «Entra» è necessario procedere a compilare il «nuovo modulo», in modo da richiedere la registrazione «per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica nell'ambito dei beni o servizi».

Al predetto link è consultabile la Guida alla compilazione del modulo a cui si rinvia.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con presentazione telematica su sistema della documentazione amministrativa, della documentazione costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica con le modalità di seguito indicate, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 – codice dei contratti pubblici (in seguito anche codice) e degli art. 16 e 17 della L.P. 9.3.2016 n. 2 – legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016 (in seguito: L.P. n. 2/2016).

Responsabile unico del procedimento, ai sensi della L.P. n. 23/1992, dell'art. 25 del regolamento di organizzazione e funzionamento della FEM e dell'art. 31, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 è il dott. Fabio Calliari, responsabile della ripartizione patrimonio, contratti e affari generali della FEM.

Struttura incaricata di curare in autonomia l'intera fase di affidamento (espletamento della procedura di individuazione del contraente, fino alla stipulazione del contratto), ai sensi dell'art. 25 del regolamento di organizzazione e funzionamento della FEM, è la ripartizione patrimonio, contratti e affari generali. Il dott. Fabio Calliari, responsabile di tale ripartizione nonché responsabile unico del procedimento, è incaricato di presiedere il seggio di gara (presidente di gara).

Referente amministrativo nella fase di individuazione del contraente è il dott. Giuseppe Gubert della ripartizione patrimonio, contratti e affari generali della FEM.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento

Indirizzo postale: via Calepina 50

Città: Trento

Codice postale: 38122

Paese: Italia

E-mail: urp@ga-cert.it

Tel.: +39 0461262828

Fax: +39 0461264971

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento

Indirizzo postale: via Calepina 50

Città: Trento

Codice postale: 38122

Paese: Italia

E-mail: urp@ga-cert.it

Tel.: +39 0461262828

Fax: +39 0461264971

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura di individuazione del contraente sono pubblicati sul sito internet della FEM. Avverso ai provvedimenti adottati è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento entro il termine di 30 (trenta) giorni, nei modi previsti dal codice del processo amministrativo di cui all'allegato n. 1 al D.Lgs. 104/2010 (art. 119 e 120).

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento

Indirizzo postale: via Calepina 50

Città: Trento

Codice postale: 38122

Paese: Italia

E-mail: urp@ga-cert.it

Tel.: +39 0461262828

Fax: +39 0461264971

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/06/2020