



FONDAZIONE  
EDMUND MACH



DIREZIONE GENERALE  
RIPARTIZIONE PATRIMONIO, CONTRATTI E AFFARI GENERALI

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA  
PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach  
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

**VERBALE DI GARA**

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “MASO MAIANO” P.ED. 591/1 C.C. CLES - IN DISPONIBILITÀ ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH**

**Lotto 2 - Opere da Pittore OS 7 – Gara telematica n. 92099 - CIG 8355347A75  
Intervento Patrimonio del Trentino S.p.A. n. 3/15**

Il giorno **venti** del mese di **luglio** dell’anno **duemilaventi** (20/07/2020) alle ore **14:35** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d’ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell’ex Monastero Agostiniano (ex Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – Responsabile della Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali nonché incaricato di presiedere il seggio di gara (d’ora innanzi Presidente di gara), con l’assistenza dei testimoni:

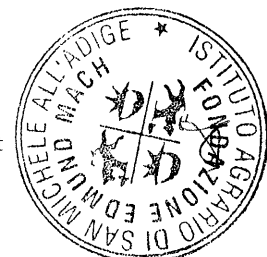
- **sig. Daniele Sebastiani** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta “pubblica virtuale” si provvede all’apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di individuazione del contraente in oggetto.

**Premesso che:**

- con determinazione n. 37/5 di data 1 luglio 2020 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione del fabbricato denominato “Maso Maiano” p.ed. 591/1 C.C. Cles ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la procedura di individuazione del contraente è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d’ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest’ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PdT;
- l’importo complessivo stimato dell’appalto (**unica categoria OS 7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica**) è pari ad EURO 43.774,90 (quarantatremilasettecentosettantaquattro/90) di cui:
  - a) EURO 39.294,60 (trentanovemiladuecentonovantaquattro/60) per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) EURO 4.480,30 (quattromilaquattrocentoottanta/30) per oneri non soggetti a ribasso d’appalto, per l’attuazione dei piani di sicurezza.

I-38010 S. Michele all’Adige (TN) - Via E. Mach, 1  
Tel. (+39) 0461 615111 - Fax (+39) 0461 615329 - www.fmach.it  
P. IVA 02038410227



- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura di individuazione del contraente in oggetto, del *Sistema Informativo per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio S.AP-SRM - GARE TELEMATICHE DI LAVORI PUBBLICI* – messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento (d’ora innanzi SISTEMA)
- con lettera protocollo n. 0004197/GG/mr di data 1 luglio 2020 (gara telematica n. 92099 - CIG 8355347A75), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 20 luglio 2020 la propria offerta per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 20 (venti) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	EDILUX S.r.L.	01905870224
2	NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C.	01414840221
3	4 R PITTURE DI PELLEGRINI ALBERTO	PLLLRT58P30E048I
4	PITTURE EDILI DI OSS EMER EDOARDO	SSMDRD59D05L378S
5	NICO PITTURE DI PILATI NICOLA	PLTNCL72B17L378I
6	VALENTINI PITTURE S.n.C. DI VALENTINI STEFANO E C.	01729570224
7	BAROZZI PITTURE DI BAROZZI RICCARDO	BRZRRC69C16H612W
8	BORTOLOTTI PITTURE S.n.C. DI BORTOLOTTI LUCIO & GIORGIO IN SIGLA BORTOLOTTI	01275690228
9	RIZZARDI PITTURE DI RIZZARDI SILVANO E C. S.n.C.	00469090229
10	COMINI PITTURE S.n.C. DI COMINI SAIMON & C.	02449640222
11	GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.	02196540229
12	PITTURE E CARTONGESSI SOLA MANUEL SNC DI LORENZI GIORGIO & C.	02102990229
13	PLANK PITTURE S.r.L.	02116630225
14	PITTURE BERTOLINI DI BERTOLINI CRISTIAN	BRTCST76H20H612F
15	IANES PITTURE DI IANES STEFANO	NSISFN80H10C794U
16	E.F.PITTURE DI ELIS FONTANA	FNTLSE73T15L378D
17	AZ PITTURE TN S.r.L.	02490930225
18	PITTURE RIVESTIMENTI - DALLA TORRE S.r.L.	01919680221
19	PALMIERI PITTURE S.r.L.	02558120222
20	NONES PITTURE S.n.C. DI FEDRIZZI ANDREA E VISINTAINER VITTORIO	02156200228

- la FEM ha formato l’elenco degli operatori economici da invitare di cui sopra:
  - a) comprendendo tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione in seguito alla pubblicazione di una consultazione preliminare di mercato – invito a presentare manifestazione di interesse (avviso prot. n. 0003737/GG/mr di data 11 giugno 2020) –n. 1 dell’elenco di cui sopra;
  - b) comprendendo un numero di operatori sufficiente a portare il numero complessivo di quelli invitati a 20 (venti) – sorteggiandoli in un elenco composto da tutti gli operatori economici presi in considerazione dalla FEM nell’ultimo anno per medesime categorie di lavorazione (le operazioni di sorteggio sono state effettuate alla presenza di un testimone con uno strumento telematico – come risulta da apposita documentazione) – dal n. 2 al n. 20 dell’elenco di cui sopra.

Tutti gli operatori economici sorteggiati sono risultati abilitati all’utilizzo del *Sistema Informativo per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio S.AP-SRM*.

- l’aggiudicazione è effettuata mediante confronto concorrenziale/gara telematica ai sensi dell’art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- il contratto di appalto è stipulato a corpo;
- in considerazione della necessità, per ragioni di sicurezza e di utilizzo degli spazi, di terminare quanto prima l’intervento, la FEM ritiene necessario procedere con l’immediata consegna dei lavori successivamente

all'aggiudicazione degli stessi. È quindi espressamente prevista la consegna anticipata ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993;

- il seguente operatore economico ha comunicato la sua rinuncia alla partecipazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO S.n.C.	01414840221

- entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	AZ PITTURE TN S.r.L.	02490930225
2	EDILUX S.r.L.	01905870224
3	GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.	02196540229
4	PLANK PITTURE S.r.L.	02116630225

\*\*\*

Il Presidente di gara, prima di procedere con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, ricorda che ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.P. 2/2020, considerato che la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto viene effettuata avvalendosi di un sistema telematico di negoziazione, non è obbligatorio lo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di gara. Il SISTEMA garantisce infatti la tracciabilità/visibilità ai concorrenti delle operazioni compiute dalla FEM. Essi, collegandosi con le personali credenziali via *internet* al sistema telematico, possono visualizzare le operazioni compiute che comunque risultano tracciate dal SISTEMA. Il Presidente di gara informa inoltre che sono state inviate a tutti gli operatori economici invitati le informazioni necessarie per poter partecipare "virtualmente" alla seduta pubblica di gara. Tramite apposito *software (Google Meet)* la FEM ha infatti condiviso la visualizzazione delle operazioni effettuate sul SISTEMA.

Il Presidente di gara informa che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

\*\*\*

**Il Presidente di gara ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.P. 2/2020 la partecipazione alla procedura di individuazione del contraente equivale a dichiarazione di assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella lettera di invito.** Nell'ottica della semplificazione ed accelerazione della procedura non è quindi stato chiesto agli operatori economici di rendere ulteriori dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Specifica quindi che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM procede all'esame delle offerte e, successivamente, al fine della stipulazione del contratto, alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella presente lettera di invito in capo al solo operatore economico aggiudicatario (ferma restando la possibilità di effettuare tale verifiche in capo anche ad altri operatori economici partecipanti).

\*\*\*

Il Presidente di gara procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

- 1) Offerta n. **3000309599** presentata dall'operatore economico **AZ PITTURE TN S.r.L.** composta da:
  - a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
  - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
    - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
    - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.



**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

\*\*\*

- 2) Offerta n. 3000310589 presentata dall'operatore economico **EDILUX S.r.L.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
  - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
    - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
    - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

\*\*\*

- 3) Offerta n. 3000310638 presentata dall'operatore economico **GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
  - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
    - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
    - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

\*\*\*

- 4) Offerta n. 3000310719 presentata dall'operatore economico **PLANK PITTURE S.r.L.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
  - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
    - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
    - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

**Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.**

\*\*\*

Il Presidente di gara prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti

classificati come Allegato Economico” e, per ciascun operatore economico, verifica la corretta predisposizione dell’offerta economica. In particolare il Presidente di gara:

1. verifica che non vi siano omissioni nell’indicazione dei prezzi unitari;
2. dà lettura del prezzo complessivo “a corpo” offerto;
3. dà lettura della percentuale di ribasso offerta.

Il Presidente di gara precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo “Lista delle lavorazioni e forniture”, prevale quest’ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

\*\*\*

- 1) Offerta economica presentata dall’operatore economico **AZ PITTURE TN S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	14,765 %

Il Presidente di gara verifica che l’offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell’offerta).

\*\*\*

- 2) Offerta economica presentata dall’operatore economico **EDILUX S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	2,595 %

Il Presidente di gara verifica che l’offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell’offerta).

\*\*\*

- 3) Offerta economica presentata dall’operatore economico **GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	8,314 %

Il Presidente di gara verifica che l’offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell’offerta).

\*\*\*

- 4) Offerta economica presentata dall’operatore economico **PLANK PITTURE S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	3,217 %

Il Presidente di gara verifica che l’offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell’offerta).

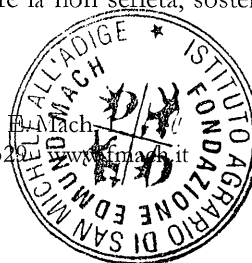
\*\*\*

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il Presidente di gara redige la graduatoria delle stesse (generata anche a SISTEMA):

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	AZ PITTURE TN S.r.L.	14,765 %
2	GUARNIERI PITTURE DI GUARNIERI CHRISTIAN S.a.S.	8,314 %
3	PLANK PITTURE S.r.L.	3,217 %
4	EDILUX S.r.L.	2,595 %

Il Presidente di gara constata che l’operatore economico **AZ PITTURE TN S.r.L.** risulta aver presentato l’offerta “a corpo” con il maggior ribasso. Effettua quindi direttamente in seduta pubblica la verifica dei conteggi dell’offerta economica - “Lista delle lavorazioni e forniture” presentata da tale operatore economico non riscontrando alcun errore di calcolo.

Il Presidente di gara, non ravvisando alcun elemento da cui desumere la non serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’unica offerta presentata, la dichiara congrua.



Il Presidente di gara, ai sensi dell'articolo 4, comma 6 della L.P. 2/2020 (analogamente a quanto stabilito dall'art. 22 comma 9 *bis* della L.P. n. 2/2016) e fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione, **dispone quindi l'aggiudicazione, in nome e per conto della PdT, in favore dell'operatore economico AZ PITTURE TN S.r.L. con sede legale in via Roen, n. 12 – 38011 CAVARENO (TN), codice fiscale e partita IVA 02490930225, con una percentuale di ribasso offerta pari al 14,765 % (quattordici/765 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo “a corpo” pari ad Euro 37.972,98 (trentasettemilanovecentosettantadue/98) di cui Euro 4.480,30 (quattromilaquattrocentootanta/30), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

Il Presidente di gara ricorda che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM, ai fini della stipulazione del contratto, procede alla verifica in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella lettera di invito. Il Presidente di gara ricorda altresì che ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.P. 2/2020 la FEM può in ogni caso verificare il possesso dei requisiti e il rispetto delle condizioni di partecipazione alla procedura di individuazione del contraente in capo agli operatori economici, in qualsiasi momento, se lo ritiene utile ad assicurare il corretto svolgimento della procedura.

\*\*\*


In chiusura il Presidente di gara comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Informa inoltre che la FEM curerà l'adempimento a tutti gli ulteriori oneri di post-informazioni prescritti dalla normativa vigente.

\*\*\*

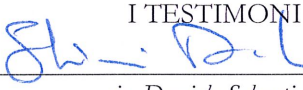
La seduta è tolta alle ore **14:50**


Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

  
- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI

  
- sig. Daniele Sebastiani -

  
dott. Giuseppe Gubert -

