



FONDAZIONE
EDMUND MACH



DIREZIONE GENERALE
RIPARTIZIONE PATRIMONIO, CONTRATTI E AFFARI GENERALI

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA
PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

VERBALE DI GARA

CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “MASO MAIANO” P.ED. 591/1 C.C. CLES - IN DISPONIBILITÀ ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH

**Lotto 4 - Opere da Serramentista OS 6 – Gara telematica n. 92101 - CIG 835632518A
Intervento Patrimonio del Trentino S.p.A. n. 5/18**

Il giorno **venti** del mese di **luglio** dell’anno **duemilavent**i (20/07/2020) alle ore **15:30** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d’ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell’ex Monastero Agostiniano (ex Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – Responsabile della Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali nonché incaricato di presiedere il seggio di gara (d’ora innanzi Presidente di gara), con l’assistenza dei testimoni:

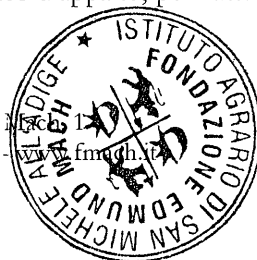
- **sig. Daniele Sebastiani** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta “pubblica virtuale” si provvede all’apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di individuazione del contraente in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n. 37/5 di data 1 luglio 2020 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione del fabbricato denominato “Maso Maiano” p.ed. 591/1 C.C. Cles ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la procedura di individuazione del contraente è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d’ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest’ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PdT;
- l’importo complessivo stimato dell’appalto (**unica categoria OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**) è pari ad EURO 29.819,47 (ventinovemilaottocentodiciannove/47) di cui:
 - a) EURO 29.760,00 (ventinovemilasettecentosessanta/00) per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) EURO 59,47 (cinquantanove/47) per oneri non soggetti a ribasso d’appalto, per l’attuazione dei piani di sicurezza.

I-38010 S. Michele all’Adige (TN) - Via E. Mach, 1
Tel. (+39) 0461 615111 - Fax (+39) 0461 615329 - www.fem.mach.it
P. IVA 02038410227



Handwritten signature or mark.

- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura di individuazione del contraente in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio S.AP-SRM - GARE TELEMATICHE DI LAVORI PUBBLICI* – messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento (d’ora innanzi SISTEMA)
- con lettera protocollo n. 0004199/GG/mr di data 1 luglio 2020 (gara telematica n. 92101 - CIG 835632518A), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 20 luglio 2020 la propria offerta per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 20 (venti) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	EFFEDI APPALTI S.r.L.S.	00977740943
2	LARENTIS LORENZ S.r.L.	01790870222
3	MAZZALAI SERRAMENTI S.r.L.	00127800225
4	CAPOFERRI SERRAMENTI S.p.A.	00495870164
5	TRENTINO STRUTTURE DI SECCHI GABRIELE	SCCGRL64B29A520Y
6	SOVILLA SERRAMENTI S.r.L.	00068990225
7	OMAS DI SIGNORATI ARMANDO S.r.L.	01423930229
8	FINSTRAL S.p.A.	00122260219
9	SUEDTIROL FENSTER S.r.L. % SUEDTIROL FENSTER GMBH	00734170210
10	BORTONDELLO VITO & FIGLI S.n.C.	02249480225
11	ZANETTI S.r.L.	01069340220
12	IL SERRAMENTO S.a.S. DI BRESSANINI RENZO & C.	00428980221
13	SAI LUIGI SERRAMENTI S.r.L.	02301330227
14	TECNICOM S.r.L.	01119570222
15	SAI SERRAMENTI DI SAI MAURIZIO & BRUNO S.n.C.	01492510225
16	P.R. SERRAMENTI S.r.L.S.	02429260223
17	BATTISTI SERRAMENTI DI BATTISTI MASSIMO E C. S.n.C.	00479270225
18	BAILONI SERRAMENTI S.a.S.	01267390225
19	ECOFINESTRA S.a.S. DI BUTTI NICOLA & C.	01160430227
20	GT PORTE E FINESTRE DI TEDESCO GIANLUCA	TDSGLC71T01C372Q

- la FEM ha formato l’elenco degli operatori economici da invitare di cui sopra:
 - a) comprendendo tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione in seguito alla pubblicazione di una consultazione preliminare di mercato – invito a presentare manifestazione di interesse (avviso prot. n. 0003737/GG/mr di data 11 giugno 2020) – n. 1 dell’elenco di cui sopra;
 - b) comprendendo un numero di operatori sufficiente a portare il numero complessivo di quelli invitati a 20 (venti) – sorteggiandoli in un elenco composto da tutti gli operatori economici presi in considerazione dalla FEM nell’ultimo anno per medesime categorie di lavorazione (le operazioni di sorteggio sono state effettuate alla presenza di un testimone con uno strumento telematico – come risulta da apposita documentazione) – dal n. 2 al n. 20 dell’elenco di cui sopra.

Tutti gli operatori economici sorteggiati sono risultati abilitati all’utilizzo del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio S.AP-SRM*.

- l’aggiudicazione è effettuata mediante confronto concorrenziale/gara telematica ai sensi dell’art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- il contratto di appalto è stipulato a corpo;
- in considerazione della necessità, per ragioni di sicurezza e di utilizzo degli spazi, di terminare quanto prima l’intervento, la FEM ritiene necessario procedere con l’immediata consegna dei lavori successivamente all’aggiudicazione degli stessi. È quindi espressamente prevista la consegna anticipata ai sensi dell’art. 46 della L.P. 26/1993;

- i seguenti operatori economici hanno comunicato la loro rinuncia alla partecipazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	BORTONDELLO VITO & FIGLI S.n.C.	02249480225
2	OMAS DI SIGNORATI ARMANDO S.r.L.	01423930229
3	LARENTIS LORENZ S.r.L.	01790870222

- entro il termine stabilito non risulta presentata a SISTEMA alcuna offerta.

Il Presidente di gara ricorda che ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.P. 2/2020, considerato che la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto viene effettuata avvalendosi di un sistema telematico di negoziazione, non è obbligatorio lo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di gara.

Il Presidente di gara informa che la FEM ha verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

Il Presidente di gara, constatata l'assenza di offerte, dichiara deserta la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto - Lotto 4 - Opere da Serramentista OS 6 – Gara telematica n. 92101 - CIG 835632518A. Informa che il presente verbale verrà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i provvedimenti conseguenti.


La seduta è tolta alle ore **15:34**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA


- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI


- sig. Daniele Sebastiani -


- dott. Giuseppe Gubert -

