



FONDAZIONE
EDMUND MACH



DIREZIONE GENERALE
RIPARTIZIONE PATRIMONIO, CONTRATTI E AFFARI GENERALI

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA
PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DI LAVORI**

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach
Art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012

VERBALE DI GARA

CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO “MASO MAIANO” P.ED. 591/1 C.C. CLES - IN DISPONIBILITÀ ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH

**Lotto 6 - Opere di installazione ascensore - OS 4 – Gara telematica n. 92103 - CIG 83568968BC
Intervento Patrimonio del Trentino S.p.A. n. 5/18**

Il giorno **venti** del mese di **luglio** dell’anno **duemilaventi** (20/07/2020) alle ore **16:30** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d’ora innanzi FEM), nella Sala della Torre al primo piano dell’ex Monastero Agostiniano (ex Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della FEM, in Via E. Mach, 1, alla presenza del **dott. Fabio Calliari** – Responsabile della Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali nonché incaricato di presiedere il seggio di gara (d’ora innanzi Presidente di gara), con l’assistenza dei testimoni:

- **sig. Daniele Sebastiani** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali;
- **dott. Giuseppe Gubert** – assegnato alla Ripartizione Patrimonio Contratti e Affari Generali.

costituiti quale seggio di gara in seduta “pubblica virtuale” si provvede all’apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di individuazione del contraente in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione n. 37/5 di data 1 luglio 2020 è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione del fabbricato denominato “Maso Maiano” p.ed. 591/1 C.C. Cles ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- la procedura di individuazione del contraente è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d’ora innanzi PdT) proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest’ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015). Ogni successivo richiamo alla FEM deve pertanto essere inteso riferito anche alla PdT;
- l’importo complessivo stimato dell’appalto (**unica categoria OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori**) è pari ad EURO 27.474,64 (ventisettemilaquattrocentosettantaquattro/64) di cui:
 - a) EURO 27.000,00 (ventisettemila/00) per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) EURO 474,64 (quattrocentosettantaquattro/64) per oneri non soggetti a ribasso d’appalto, per l’attuazione dei piani di sicurezza.

I-38010 S. Michele all’Adige (TN) - Via E. Mach, 1
Tel. (+39) 0461 615111 - Fax (+39) 0461 615329 - www.fmach.it
P. IVA 02038410227



- la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura di individuazione del contraente in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM - GARE TELEMATICHE DI LAVORI PUBBLICI* – messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento (d’ora innanzi SISTEMA)
- con lettera protocollo n. 0004201/GG/mr di data 1 luglio 2020 (gara telematica n. n. 92103 - CIG 83568968BC), contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale, sono stati invitati a presentare entro le ore 12:00 del giorno lunedì 20 luglio 2020 la propria offerta per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 20 (venti) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	LENZI S.r.L.	02867730216
2	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	12216121009
3	EUROASCENSORI S.r.L.	01304000225
4	SALVATERRA ASCENSORI S.r.L.	02358540223
5	TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A.	02766430983
6	RIAM ASCENSORI S.r.L.	00269940235
7	NEULIFT SERVICE TRIVENETO S.r.L.	02558740243
8	DALDOSS ELEVETRONIC S.p.A.	01654330222
9	DOMOLIFT ELEVATORI S.r.L.	01153190226
10	ELMA S.p.A.	08710640155
11	LIFT 2000 S.n.C.-OHG DI ANDRIGHETTO G. - PAULMICHL A. & CO.	01639200219
12	MASPERO ELEVATORI S.p.A.	03423180136
13	NORD LIFT S.r.L.	00331270223
14	NEULIFT S.p.A.	02890581206
15	OTIS SERVIZI S.r.L.	01729590032
16	KONE S.p.A.	12899760156
17	ESSEFFE & VEA S.r.L.	01393310220
18	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	03702760962
19	PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO & C. - S.n.C.	00335000220
20	SCHINDLER S.p.A.	00842990152

- la FEM ha formato l’elenco degli operatori economici da invitare di cui sopra:
 - a) comprendendo tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione in seguito alla pubblicazione di una consultazione preliminare di mercato – invito a presentare manifestazione di interesse (avviso prot. n. 0003737/GG/mr di data 11 giugno 2020) – n. 1 dell’elenco di cui sopra;
 - b) comprendendo un numero di operatori sufficiente a portare il numero complessivo di quelli invitati a 20 (venti) selezionandoli tra quelli abilitati all’utilizzo del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM* (trattasi, per lo più, di operatori economici mai invitati dalla FEM a partecipare a procedure individuazione del contraente) – dal n. 2 al n. 20 dell’elenco di cui sopra.

Tutti gli operatori economici sorteggiati sono risultati abilitati all’utilizzo del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM*.

- l’aggiudicazione è effettuata mediante confronto concorrenziale/gara telematica ai sensi dell’art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell’art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- il contratto di appalto è stipulato a corpo;
- in considerazione della necessità, per ragioni di sicurezza e di utilizzo degli spazi, di terminare quanto prima l’intervento, la FEM ritiene necessario procedere con l’immediata consegna dei lavori successivamente all’aggiudicazione degli stessi. È quindi espressamente prevista la consegna anticipata ai sensi dell’art. 46 della L.P. 26/1993;

- i seguenti operatori economici hanno comunicato la loro rinuncia alla partecipazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	NEULIFT SERVICE TRIVENETO S.r.L.	02558740243
2	LENZI S.r.L.	02867730216
3	TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A.	02766430983

- entro il termine stabilito risultano regolarmente pervenute a SISTEMA le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	SCHINDLER S.p.A.	00842990152
2	NORD LIFT S.r.L.	00331270223
3	ESSEFFE & VEA S.r.L.	01393310220

Il Presidente di gara, prima di procedere con l'apertura a SISTEMA delle offerte presentate, ricorda che ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.P. 2/2020, considerato che la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto viene effettuata avvalendosi di un sistema telematico di negoziazione, non è obbligatorio lo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di gara. Il SISTEMA garantisce infatti la tracciabilità/visibilità ai concorrenti delle operazioni compiute dalla FEM. Essi, collegandosi con le personali credenziali via *internet* al sistema telematico, possono visualizzare le operazioni compiute che comunque risultano tracciate dal SISTEMA. Il Presidente di gara informa inoltre che sono state inviate a tutti gli operatori economici invitati le informazioni necessarie per poter partecipare "virtualmente" alla seduta pubblica di gara. Tramite apposito *software (Google Meet)* la FEM ha infatti condiviso la visualizzazione delle operazioni effettuate sul SISTEMA.

Il Presidente di gara informa che la FEM ha già verificato in capo a tutti gli operatori economici invitati l'assenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione al confronto concorrenziale nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC).

Il Presidente di gara ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.P. 2/2020 la partecipazione alla procedura di individuazione del contraente equivale a dichiarazione di assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella lettera di invito. Nell'ottica della semplificazione ed accelerazione della procedura non è quindi stato chiesto agli operatori economici di rendere ulteriori dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Specifica quindi che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM procede all'esame delle offerte e, successivamente, al fine della stipulazione del contratto, alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella presente lettera di invito in capo al solo operatore economico aggiudicatario (ferma restando la possibilità di effettuare tale verifiche in capo anche ad altri operatori economici partecipanti).

Il Presidente di gara procede quindi ad aprire a SISTEMA le offerte pervenute procedendo secondo l'ordine da questo stabilito e verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

- 1) Offerta n. 3000309924 presentata dall'operatore economico **SCHINDLER S.p.A.** composta da:
 - a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
 - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.



Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

- 2) Offerta n. 3000310443 presentata dall'operatore economico **NORD LIFT S.r.L.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
 - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

- 3) Offerta n. 3000310681 presentata dall'operatore economico **ESSEFFE & VEA S.r.L.** composta da:
- a) **BUSTA virtuale "Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico"** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
 - b) **BUSTA virtuale "Documentazione amministrativa – documenti classificati come Allegato Amministrativo"** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa le dichiarazioni richieste dal paragrafo 7 della lettera di invito ed in particolare:
 - **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (allegato A) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, riguardante l'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di subappalto e le ulteriori specifiche dichiarazioni richieste, sottoscritta digitalmente;
 - **il modulo sull'informativa sulla privacy** (allegato B) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all'esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell'ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti.

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

Il Presidente di gara prosegue con l'apertura a SISTEMA delle BUSTE virtuali "B - Offerta economica - documenti classificati come Allegato Economico" e, per ciascun operatore economico, verifica la corretta predisposizione dell'offerta economica. In particolare il Presidente di gara:

1. verifica che non vi siano omissioni nell'indicazione dei prezzi unitari;
2. dà lettura del prezzo complessivo "a corpo" offerto;
3. dà lettura della percentuale di ribasso offerta.

Il Presidente di gara precisa che, come stabilito dalla lettera di invito, in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi generato dal SISTEMA e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo "Lista delle lavorazioni e forniture", prevale quest'ultimo (che verrà quindi riportato nel presente verbale).

- 1) Offerta economica presentata dall'operatore economico **SCHINDLER S.p.A.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	4,780 %

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta).

2) Offerta economica presentata dall'operatore economico **NORD LIFT S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	10,758 %

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta).

3) Offerta economica presentata dall'operatore economico **ESSEFFE & VEA S.r.L.:**

Percentuale di ribasso offerta	In cifre (%)
	10,185 %

Il Presidente di gara verifica che l'offerta sia formulata correttamente e che la percentuale di ribasso offerta e il relativo importo complessivo coincidano con quelli specificati a SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta).

Terminata la fase di apertura e verifica delle offerte economiche il Presidente di gara redige la graduatoria delle stesse (generata anche a SISTEMA):

N.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA
1	NORD LIFT S.r.L.	10,758 %
2	ESSEFFE & VEA S.r.L.	10,185 %
3	SCHINDLER S.p.A.	4,780 %

Il Presidente di gara constata che l'operatore economico **NORD LIFT S.r.L.** risulta aver presentato l'offerta "a corpo" con il maggior ribasso. Effettua quindi direttamente in seduta pubblica la verifica dei conteggi dell'offerta economica - "Lista delle lavorazioni e forniture" presentata da tale operatore economico non riscontrando alcun errore di calcolo.

Il Presidente di gara, non ravvisando alcun elemento da cui desumere la non serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'unica offerta presentata, la dichiara congrua.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'articolo 4, comma 6 della L.P. 2/2020 (analogamente a quanto stabilito dall'art. 22 comma 9 *bis* della L.P. n. 2/2016) e fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione, **dispone quindi l'aggiudicazione, in nome e per conto della PdT, in favore dell'operatore economico NORD LIFT S.r.L. con sede legale in via Quattro Ville, n. 40 – 38019 VILLE D'ANAUNIA (TN), codice fiscale e partita IVA 00331270223, con una percentuale di ribasso offerta pari al 10,758 % (dieci/758 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale complessivo "a corpo" pari ad Euro 24.570,00 (ventiquattromilacinquecentosettanta/00) di cui Euro 474,64 (quattrocentosettantaquattro/64), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.**

Il Presidente di gara ricorda che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM, ai fini della stipulazione del contratto, procede alla verifica in capo all'operatore economico aggiudicatario dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nella lettera di invito. Il Presidente di gara ricorda altresì che ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.P. 2/2020 la FEM può in ogni caso verificare il possesso dei requisiti e il rispetto delle condizioni di partecipazione alla procedura di individuazione del contraente in capo agli operatori economici, in qualsiasi momento, se lo ritiene utile ad assicurare il corretto svolgimento della procedura.

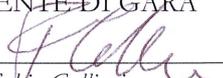
In chiusura il Presidente di gara comunica che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito e ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite SISTEMA dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Informa inoltre che la FEM curerà l'adempimento a tutti gli ulteriori oneri di post-informazioni prescritti dalla normativa vigente.



La seduta è tolta alle ore **16:42**

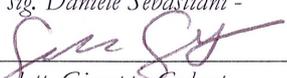
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA


- dott. Fabio Calliari -

I TESTIMONI


- sig. Daniele Sebastiani -


- dott. Giuseppe Gubert -

