



FONDAZIONE
EDMUND MACH



DIREZIONE GENERALE
RIPARTIZIONE PATRIMONIO, CONTRATTI E AFFARI GENERALI

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI
PRESSO GLI EDIFICI IN DISPONIBILITÀ ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH**

VERBALE DI GARA

Determinazione a contrarre	35/5 di data 23/06/2020
Gara telematica n.	91495
CIG	8348344767
Data trasmissione per la pubblicazione nella G.U.U.E.	24/06/2020
Data pubblicazione sito <i>internet</i> FEM	24/06/2020
Data pubblicazione G.U.U.E.	26/06/2020
Data pubblicazione G.U.R.I.	29/06/2020
Data pubblicazione quotidiani (nazionali e locali)	07/07/2020
Scadenza termine di presentazione delle offerte	06/08/2020 ore 12:00
Data prima seduta "pubblica virtuale"	06/08/2020 ore 15:00

Il giorno **sei** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventi** (06/08/2020) alle ore **15:02** presso la sede della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM), sala della torre al I piano presso l'ex Monastero Agostiniano (Augustinerkloster) sede degli uffici amministrativi della Fondazione, in Via E. Mach, 1, alla presenza:

- **dott. Fabio Calliari** – Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nonché incaricato di presiedere il seggio di gara;
- **sig. Daniele Sebastiani**, assegnato alla struttura competente per gli appalti;
- **dott. Giuseppe Gubert**, assegnato alla struttura competente per gli appalti;

costituiti quale seggio di gara, in seduta "pubblica virtuale" a cui non è presente fisicamente alcun rappresentante di di operatore economico offerente, si provvede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore generale della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) n. 35/5 di data 23 giugno 2020 è stata indetta la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto;
- come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora innanzi CSA), e a cui si rinvia, il contratto d'appalto ha ad oggetto la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM. In via prevalente il contratto d'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach, 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN). Alla rete di teleriscaldamento sono allacciati anche i compendi immobiliari del Museo degli Usi e Costumi della Gente Trentina e della Parrocchia di San Michele Arcangelo. Pertanto l'operatore economico contraente, già a partire dal primo anno di servizio, è chiamato a stipulare due appositi ed autonomi contratti di somministrazione sia con il Museo degli Usi e Costumi della Gente Trentina che con la Parrocchia di San Michele Arcangelo applicando a tali soggetti le condizioni economiche e normative previste per la FEM.;

- L'appalto è configurato quale appalto di servizi, ai sensi dell'art. 28, comma 1 del d.lgs. 50/2016. La prestazione qualitativamente prevalente è infatti il servizio di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità della FEM in modo da garantire le necessarie condizioni di funzionalità e di sicurezza dei beni e delle persone;
- L'importo complessivo stimato del contratto d'appalto, per l'intera sua durata massima di 6 (sei) anni (3 anni +1+1+1), è di Euro 2.614.500,00 (duemilioneiscentoquattordicimilacinquecento/00), al netto degli oneri fiscali di cui:
 - a) Euro 2.608.500,00 (duemilioneiscentottomilacinquecento/00), al netto degli oneri fiscali, quale importo soggetto a ribasso;
 - b) Euro 6.000,00 (seimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la FEM ha stimato, tenendo conto delle attività previste dal CSA, in Euro 252.000,00 (duecentocinquantaduemila/00).
- la FEM si avvale, quale strumento informatico per l'espletamento della procedura di scelta del contraente di cui all'oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento – piattaforma Mercurio SAP-SRM* (d'ora innanzi SISTEMA) messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento;
- l'affidamento avviene mediante procedura aperta e con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo**, con presentazione telematica sul SISTEMA della documentazione amministrativa, della documentazione costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica con le modalità indicate nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e degli art. 16 e 17 della L.P. 2/2016;
- il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti ed è così distinto:
 - a) **offerta tecnica** fino ad un massimo di **70 punti**.
 - b) **offerta economica** fino ad un massimo di **30 punti**.
 L'allegato E al disciplinare di gara descrive le modalità di presentazione dell'offerta tecnica, i criteri di valutazione tecnica delle offerte, i relativi sotto criteri, i criteri motivazionali, i pesi e i sub-pesi necessari per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara di cui all'oggetto. Descrive, inoltre, le modalità di attribuzione del punteggio tecnico, economico e totale.
- ai sensi dell'art. 2, comma 5 *bis* della L.P. 2/2020 poiché tutti i criteri e i sotto criteri di valutazione delle offerte tecniche hanno natura qualitativa tangibile – misurabile (dati dall'incremento o la riduzione di determinate caratteristiche tecniche ovvero dati dalla semplice presenza o meno di una determinata caratteristica tecnica), tutte le operazioni di calcolo dei relativi punteggi, prive di qualsiasi discrezionalità, vengono effettuate direttamente dal Presidente di gara in seduta pubblica (“virtuale”) non risultando necessaria la nomina di una Commissione tecnica;
- in data 24/06/2020 è stato inviato il bando per la sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e la sua pubblicazione è avvenuta in data 26/06/2020;
- il bando è stato inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 74 di data 29/06/2020 - 5^a Serie speciale e, per estratto, sui quotidiani nazionali “Avvenire” e “Il Messaggero” edizioni del 07/07/2020, sui quotidiani locali “l'Adige” e “Corriere del Trentino”, edizioni del 07/07/2020;
- in data 24/06/2020 tutta la documentazione relativa agli atti di gara è stata resa disponibile sul sito *internet* della FEM al seguente indirizzo: <http://trasparenza.fmach.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi-bandi-ed-inviti>;
- per garantire una maggiore pubblicità è stato pubblicato un avviso di indizione della procedura di individuazione del contraente anche sul sito *internet* della Regione Autonoma Trentino Südtirol (www.regione.taa.it) nonché su quello dell'Agenzia provinciale appalti e contratti (APAC) della Provincia Autonoma di Trento (www.appalti.provincia.tn.it);

- durante il periodo utile per la presentazione delle offerte è stata data pubblicazione, sul sito *internet* della FEM nonché sul SISTEMA, al seguente quesito ritenuto di portata ed interesse generale:

N.	Riferimenti quesito	Riferimenti risposta
1	prot. n. 0004773/gg/mr di data 27/07/2020	Correzione refuso allegato E al disciplinare di gara

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- entro il termine stabilito risulta regolarmente pervenute tramite SISTEMA l'offerta presentata dal seguente operatore economico (unica offerta):

N.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE
1	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.	01510980228

- nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara l'unico operatore economico offerente ha effettuato il sopralluogo obbligatorio dell'impianto produttivo della rete di teleriscaldamento. L'avvenuta effettuazione del sopralluogo è dimostrata dall'acquisizione agli atti dell'attestato rilasciato dall'incaricato della FEM.

Il Presidente di gara, prima di procedere con l'apertura a SISTEMA dell'unica offerta presentata, ricorda che ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.P. 2/2020, considerato che la procedura di individuazione del contraente di cui all'oggetto viene effettuata avvalendosi di un sistema telematico di negoziazione, non è obbligatorio lo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di gara. Il SISTEMA garantisce infatti la tracciabilità/visibilità delle operazioni compiute dalla FEM. Gli operatori economici offerenti, collegandosi con le personali credenziali via *internet* al sistema telematico, possono visualizzare le operazioni compiute che comunque risultano tracciate dal SISTEMA. Il Presidente di gara informa inoltre che sono state inviate all'unico operatore economico offerente le informazioni necessarie per poter partecipare "virtualmente" alla seduta pubblica di gara. Tramite apposito software (*Google Meet*) la FEM ha infatti condiviso la visualizzazione delle operazioni effettuate sul SISTEMA.

Il Presidente di gara informa che la FEM ha già verificato in capo all'unico operatore economico offerente l'assenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (d'ora innanzi ANAC). Informa, inoltre, che la FEM ha già verificato in capo allo stesso il possesso dei requisiti di idoneità professionale tramite l'accesso telematico al certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.

Ricorda che ai sensi dell'art. 2, comma 5 *bis* della L.P. 2/2020, poiché tutti i criteri e i sotto criteri di valutazione delle offerte tecniche hanno natura qualitativa tangibile – misurabile (dati dall'incremento o la riduzione di determinate caratteristiche tecniche ovvero dati dalla semplice presenza o meno di una determinata caratteristica tecnica), tutte le operazioni di calcolo dei relativi punteggi, prive di qualsiasi discrezionalità, vengono effettuate direttamente dal Presidente di gara in seduta pubblica ("virtuale") non risultando necessaria la nomina di una Commissione tecnica.

Il Presidente di gara ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.P. 2/2020 la partecipazione alla procedura di individuazione del contraente equivale a dichiarazione di assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nel disciplinare di gara. Nell'ottica della semplificazione ed accelerazione della procedura non è quindi stato chiesto agli operatori economici di rendere ulteriori dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. Specifica quindi che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.P. 2/2020 la FEM procede all'esame delle offerte e, successivamente, al fine della stipulazione del contratto, alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale di possesso di tutti i requisiti di partecipazione specificati nel disciplinare di gara in capo al solo operatore economico aggiudicatario (ferma restando la possibilità di effettuare tale verifiche in capo anche ad altri operatori economici partecipanti – eventualità nel caso specifico non realizzabile posto che è stata presentata una sola offerta).

Il Presidente di gara procede quindi ad aprire a SISTEMA l'unica offerta presentata verificando la regolare presenza di tutta la documentazione richiesta:

1. Offerta n. 3000313290 di data 06/08/2020 (ora invio 09:39:00) presentata dall'operatore economico **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.** composta da:

I-38010 S. Michele all'Adige (TN) - Via E. Mach, 1
 Tel. (+39) 0461 615111 - Fax (+39) 0461 615329 - www.fmach.it
 P. IVA 02038410227

- a) **BUSTA virtuale contenenti gli allegati classificati di tipo “economico”** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
- b) **BUSTA virtuale contenenti gli allegati classificati di tipo “tecnico”** la quale è mantenuta chiusa a SISTEMA;
- c) **BUSTA virtuale contenente gli allegati classificati di tipo “amministrativo”** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa:

- **la domanda di partecipazione alla procedura di individuazione del contraente** (allegato A2) comprensiva delle ulteriori dichiarazioni integrative richieste e rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

Il Presidente di gara rileva che la domanda di partecipazione è stata formulata dal raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito avente la seguente composizione:

Capogruppo: CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. con sede legale in via G. Di Vittorio, n. 3, 38015 – LAVIS (TN), codice fiscale e partita IVA 01510980228 – quota percentuale di esecuzione 70%

e

Mandante: EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. con sede legale in via dei Viticoltori, n. 5, 38123 – TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 08414430960 - quota percentuale di esecuzione 30%

Il presidente rileva che la domanda di partecipazione è stata sottoscritta digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti.

- **ulteriore domanda di partecipazione alla procedura di individuazione del contraente nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito** sottoscritta digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti;
- **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, dall’operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo) e attestante l’assenza di motivi di esclusione di cui all’art. 80 del d.lgs. 50/2016 - sottoscritta digitalmente dal relativo legale rappresentante/persona abilitata ad impegnare validamente l’operatore economico;
- **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, dall’operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante) e attestante l’assenza di motivi di esclusione di cui all’art. 80 del d.lgs. 50/2016 - sottoscritta digitalmente dal relativo legale rappresentante/persona abilitata ad impegnare validamente l’operatore economico.

Il Presidente di gara verifica che in capo all’operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante) non vi siano annotazioni rilevanti nel casellario informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (d’ora innanzi ANAC).

- **il modulo sull’informativa sulla privacy** (allegato A3) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti, contenente il consenso al trattamento, alla comunicazione ed al trasferimento all’esterno dei propri dati personali e di qualsiasi loro variazione, esclusivamente nell’ambito del procedimento in per il quale i dati sono forniti;
- **PASSOE di cui all’art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016** sottoscritto digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti;
- **documentazione attestante l’avvenuta costituzione della garanzia provvisoria** presentata mediante fideiussione assicurativa n. 1/2651/96/175916385 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (agenzia di Modena – affari speciali - cod. subagenzia 164) per un importo garantito pari ad Euro 20.916,00 (ventimilanovecentosedici/00). La garanzia contiene anche l’impegno, in caso di aggiudicazione, a rilasciare la garanzia definitiva. Alla garanzia provvisoria risulta allegata la dichiarazione del suo sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante il

possesso dei poteri necessari ad impegnare il fideiussore oltreché la documentazione che giustifica la riduzione del suo importo (attestazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 ed attestazione per il sistema di gestione ambientale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001:2015). La fideiussione assicurativa risulta sottoscritta digitalmente, oltre che da persona abilitata ad impegnare validamente il fideiussore, dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti;

- **attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte dell'operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo)**, sottoscritta digitalmente dal relativo legale rappresentante/persona abilitata ad impegnare validamente l'operatore economico;
- **attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte dell'operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante)**, sottoscritta digitalmente dal relativo legale rappresentante/persona abilitata ad impegnare validamente l'operatore economico;

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'offerta.

Terminata la fase di apertura e verifica della documentazione amministrativa il Presidente di gara procede all'apertura a SISTEMA della "busta virtuale" relativa all'offerta tecnica presentata dall'unico offerente (raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito) ed ammesso a tale fase. In particolare, verificata la completezza della documentazione trasmessa e data lettura dei parametri utili per l'attribuzione (non discrezionale) dei punteggi tecnici, il Presidente di gara procede, con l'ausilio di un foglio elettronico di calcolo e i cui risultati sono allegati al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale, con i relativi conteggi secondo quanto stabilito dall'allegato E "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" e al loro caricamento a SISTEMA.

Il Presidente di gara evidenzia che in prossimità della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ci si è accorti della presenza, all'interno del modulo di offerta tecnica (All_C_Modulo_offerta_tecnica), di un refuso nell'indicazione numerica (non descrittiva che risulta corretta) del requisito massimo relativo al sotto criterio C1 (8 mesi anziché 12). Conseguentemente tale modulo restituisce un risultato errato nel calcolo della riduzione dei tempi eventualmente offerta dagli operatori economici (sottraendo il valore offerto da 8 anziché 12). Spiega che trattandosi di un mero refuso su un modulo (che non pregiudicava in ogni caso la possibilità di formulare correttamente l'offerta) e considerato che non vi erano comunque i tempi tecnici per pubblicare un chiarimento, la FEM lo ha segnalato agli operatori economici che avevano effettuato il sopralluogo obbligatorio (inviando il modulo corretto ma ribadendo la possibilità di utilizzare quello caricato a SISTEMA e pubblicato sul sito *internet* della FEM). Evidenzia quindi che nel calcolo del punteggio riferito a tale sottocriterio, ove l'offerta sia stata formulata utilizzando il modulo contenente il refuso, verrà ricalcolata l'esatta entità dell'eventuale riduzione offerta prendendo come riferimento il requisito massimo corretto (12 mesi anziché 8). Spiega che il foglio elettronico di calcolo è stato quindi impostato con il requisito massimo corretto.

1. **Busta virtuale contenente gli allegati classificati di tipo "tecnico" presentata dal raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dall'operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo) e dall'operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante)** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa il seguente documento sottoscritto digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti:
 - a) **il "MODULO OFFERTA TECNICA"** (allegato C) con specificate tutte le prestazioni migliorative offerte (riferite ai criteri e sotto criteri di valutazione tecnica delle offerte) secondo quanto precisato nell'allegato E "Parametri e criteri di valutazione delle offerte".

Il Presidente di gara, constatata la regolarità dell'offerta tecnica presentata ed inseriti nel foglio elettronico tutti i parametri utili per l'attribuzione del punteggio tecnico, l'ammette.

Il Presidente di gara sintetizza come segue il punteggio tecnico totale attribuito all'unico offerente rinviando, per il dettaglio, a quanto riportato nelle allegate tabelle (risultato del foglio elettronico di calcolo):

N.	RAGIONE SOCIALE	P. TECNICO TOTALE (RIPARAMETRATO)
1	Raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dall'operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo) e dall'operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante)	70,00

Il Presidente di gara evidenzia che per effetto del meccanismo della riparametrazione dei punteggi stabilito dall'allegato E "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" del disciplinare di gara, essendo stata presentata e ammessa una sola offerta, viene automaticamente attribuito a questa il punteggio massimo previsto.

Conclusa la fase di apertura dell'unica offerta tecnica presentata e di attribuzione dei relativi punteggi, il Presidente di gara procede all'apertura a SISTEMA della "busta virtuale" relativa all'offerta economica presentata dall'unico offerente ed ammesso a tale fase. In particolare il Presidente di gara procede alle seguenti operazioni:

- a) all'apertura a SISTEMA della "busta virtuale" relativa all'offerta economica presentata dall'unico offerente ed ammesso a tale fase;
- b) alla verifica della regolarità e della completezza della documentazione presentata;
- c) alla lettura degli importi unitari offerti (con verifica del rispetto dei relativi importi posti a base di gara);
- d) alla lettura dell'importo complessivo offerto;
- e) con l'ausilio di un foglio elettronico di calcolo e i cui risultati sono allegati al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale, alle operazioni di calcolo del punteggio economico e totale secondo quanto stabilito dall'allegato E "Parametri e criteri di valutazione delle offerte".

Il Presidente di gara evidenzia che in prossimità della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ci si è accorti della presenza, all'interno del modulo di offerta tecnica (All_D_Modulo_offerta_economica), di un refuso nell'indicazione dell'importo complessivo stimato dell'appalto, IVA esclusa, a base di gara e soggetto a ribasso (su 6 anni - 3 anni +1+1+1). Il Modulo infatti riporta l'importo comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (Euro 2.614.500,00 anziché Euro 2.608.500,00). Conseguentemente tale modulo restituisce un risultato errato nel calcolo della percentuale di ribasso offerta (percentuale che comunque sarebbe stata calcolata dalla FEM per l'attribuzione del punteggio economico e che non deve essere specificata a SISTEMA). Spiega che trattandosi di un mero refuso su un modulo (che non pregiudicava in ogni caso la possibilità di formulare correttamente l'offerta) e considerato che non vi erano comunque i tempi tecnici per pubblicare un chiarimento, la FEM lo ha segnalato agli operatori economici che avevano effettuato il sopralluogo obbligatorio (inviando il modulo corretto ma ribadendo la possibilità di utilizzare quello caricato a SISTEMA e pubblicato sul sito *internet* della FEM). Evidenzia quindi che nel calcolo del punteggio economico, ove l'offerta sia stata formulata utilizzando il modulo contenente il refuso, verrà ricalcolata l'esatta entità della percentuale di ribasso offerta ai fini dell'attribuzione del punteggio economico prendendo come riferimento l'esatto importo soggetto a ribasso (Euro 2.608.500,00 anziché Euro 2.614.500,00). Spiega che il foglio elettronico di calcolo è stato quindi impostato con l'importo corretto.

1. **Busta virtuale contenente gli allegati classificati di tipo "economico" presentata dal raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dall'operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo) e dall'operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante)** la quale viene aperta a SISTEMA riscontrando in essa l'offerta economica elaborata avvalendosi del "modulo offerta economica" (allegato D) ed quella elaborata tramite l'apposito strumento previsto dal SISTEMA (documento di sintesi dell'offerta). Entrambi i documenti risultano sottoscritti digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti/persone abilitate ad impegnare validamente gli operatori economici facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti. L'offerta viene così sintetizzata:

Rif.	Oggetto	Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)
A	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento (allegato 01 al CSA)	€ 62.580,00
B	Servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach, 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN)	€ 2.156.250,00
C	Servizio di manutenzione “onnicomprensivo” – manutenzione preventiva e correttiva impianti, attrezzature e componenti (nessuna esclusa) centrale termica biomassa/cippato	€ 48.000,00
D	Servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza	€ 28.800,00
E	Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige	€ 1.260,00
F	Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua – addolcitori (allegato 01 al CSA)	€ 13.200,00
G	Servizio di “passaggio delle consegne” al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM	€ 1.199,00
Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)		€ 2.311.289,00
PARI AL RIBASSO DEL (%)		11,39 %

Il Presidente di gara, constatata la regolarità dell'offerta economica presentata ed inserito l'importo complessivo offerto nel foglio elettronico per il calcolo del punteggio economico, l'ammette.

Il Presidente di gara sintetizza come segue il punteggio economico attribuito all'unico operatore economico offerente rinviando, per il dettaglio, a quanto riportato nelle allegate tabelle (risultato del foglio elettronico di calcolo):

N.	RAGIONE SOCIALE	P. ECONOMICO
1	Raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dall'operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo) e dall'operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante)	30,00

Il Presidente di gara evidenzia che per effetto della formula prevista dall'allegato E "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" del disciplinare di gara, essendo stata presentata e ammessa una sola offerta, viene automaticamente attribuito a questa il punteggio massimo previsto anche per quanto riguarda la parte economica dell'offerta.

Terminata la fase di apertura e verifica dell'offerta economica presentata, il Presidente di gara calcola il punteggio totale attribuito all'unico offerente ed ammesso a tale fase (caricato anche a SISTEMA):

N.	RAGIONE SOCIALE	P. TECNICO (RIPARAMETRATO)	P. ECONOMICO	P. TOT
1	Raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dall'operatore economico CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. (capogruppo) e dall'operatore economico EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. (mandante)	70,00	30,00	100,00

Il Presidente di gara genera quindi anche a SISTEMA la relativa graduatoria.

Il Presidente di gara constata quindi che il **raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dai seguenti operatori economici:**

Capogruppo: CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. con sede legale in via G. Di Vittorio, n. 3, 38015 – LAVIS (TN), codice fiscale e partita IVA 01510980228 – quota percentuale di esecuzione 70%

e

Mandante: EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. con sede legale in via dei Viticoltori, n. 5, 38123 – TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 08414430960 - quota percentuale di esecuzione 30%

risulta aver presentato l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo (70,00 punti su 70,00 per la parte tecnica dell'offerta e 30,00 punti su 30,00 per la parte economica dell'offerta).

L'importo complessivo offerto, per l'intera durata massima del contratto d'appalto (6 anni, nella formula 3 anni +1+1+1) è pari ad Euro 2.317.289,00 (duemilionitrecentodiciassettemiladuecentottantanove/00), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 6.000,00 (seimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza deivanti da rischi interferenziali.

Il Presidente di gara evidenzia che essendo stata presentata ed ammessa una sola offerta, con attribuzione automatica del massimo punteggio previsto (sia per la parte tecnica che economica dell'offerta), perde di significato la determinazione della soglia di "sospetto di anomalia" (quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la parte tecnica ed economica). Ritiene quindi eventualmente utile sottoporre a verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità l'unica offerta presentata solo qualora vi fossero degli specifici elementi da cui desumere un "sospetto di anomalia".

Nel caso specifico, analizzata l'offerta tecnica ed economica presentata dell'unico offerente, avuto anche riguardo della specificazione dei costi per la manodopera (superiori a quelli stimati dalla FEM) e quelli relativi alla sicurezza "propria aziendale", delle prestazioni contrattuali richieste e di quelle integrative offerte, il Presidente di gara non rileva alcun elemento da cui desumere la non serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'unica offerta presentata che quindi va ritenuta congrua. Evidenzia inoltre, come ulteriore elemento sintomatico della serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, che uno degli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti (CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.) risulta il contraente uscente e quindi in grado formulare una offerta con un elevato grado di consapevolezza delle prestazioni contrattuali richieste e dei relativi oneri.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'articolo 4, comma 6 della L.P. 2/2020 (analogamente a quanto stabilito dall'art. 22 comma 7 della L.P. n. 2/2016) e fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione, **dispone quindi l'aggiudicazione della procedura di individuazione del contraente in favore del raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito composto dai seguenti operatori economici:**

Capogruppo: CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. con sede legale in via G. Di Vittorio, n. 3, 38015 – LAVIS (TN), codice fiscale e partita IVA 01510980228 – quota percentuale di esecuzione 70%

e

Mandante: EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A. con sede legale in via dei Viticoltori, n. 5, 38123 – TRENTO (TN), codice fiscale e partita IVA 08414430960 - quota percentuale di esecuzione 30%

Ciò per un importo contrattuale stimato, per l'intera durata massima dello stesso (6 anni, nella formula 3 anni +1+1+1), pari ad Euro 2.317.289,00 (duemilionitrecentodiciassettemiladuecentottantanove/00), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 6.000,00 (seimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

L'aggiudicazione viene disposta anche a SISTEMA.

Il Presidente di gara ricorda che ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.P. 2/2020 la FEM, ai fini della stipulazione del contratto, procede alla verifica, in capo agli operatori economici facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ed in generale il possesso dei criteri di selezione utilizzando le informazioni disponibili presso banche dati ufficiali richiedendo, se del caso ed entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la presentazione di eventuali ulteriori elementi, nonché dell'ulteriore documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto, indicando un termine perentorio compreso tra dieci e venti giorni. In particolare tale verifica viene effettuata, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del d.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

Il Presidente di gara comunica inoltre che solo una volta ultimate tali verifiche l'aggiudicazione divverrà efficace e che la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4 *bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia).

Il Presidente ricorda infine che ai sensi dell'art. 25 della L.P. 2/2016 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la FEM è tenuta a dare comunicazione motivata tramite PEC dei risultati della presente procedura di gara, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, agli operatori economici le cui offerte siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando di gara, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Nel caso specifico la comunicazione verrà effettuata solo nei confronti dell'aggiudicatario non essendoci altri soggetti a cui essa è dovuta. Informa inoltre che la FEM curerà l'adempimento di tutti gli ulteriori oneri di post-informazioni prescritti dalla normativa vigente.

La seduta è tolta alle ore **15:58**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

- f.to *dott. Fabio Calliari* -

I TESTIMONI

- f.to *sig. Daniele Sebastiani* -

- f.to *dott. Giuseppe Gubert* -

OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.					
A. Elementi migliorativi legati al combustibile solido (biomassa/cippato) utilizzato					
Setto criterio	Elementi da specificare/Unità di misura	Offerta (U/N/D)	Valore offerto		
A.1 - Provenienza combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se è impegnato, per tutta la durata del contratto d'appalto, a reperire almeno l'80% del fabbisogno di combustibile solido (biomassa/cippato) di lignami di provenienza sotto i 25(30)/100 Km con la linea d'area delle centrali di autocombustione (in R. Mark 1 - 3000 Km Michle d'Adige)	SI/NO - km	SI	25	
Setto criterio	Elementi da specificare/Unità di misura	Requisito minimo/massimo	Valore offerto	Eventuale incremento/deduzione offerta	
A.2 - Riduzione del tenore di umidità media del combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del tenore medio di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato) che si impegna ad ottenere rispetto al valore minimo (7%) specificato nel capitolato speciale d'appalto (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 30% - riduzione offerta pari a M 2%)	%	40,00%	38,00%	2,00%
A.3 - Riduzione del contenuto di cenere derivante dal combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del contenuto di cenere del combustibile solido (biomassa/cippato) offerto (4,5% - riduzione offerta pari a M 0,5%)	%	5,00%	1,20%	3,80%
A.4 - Incremento del numero di avanzati controlli sulla estrazione del generatore termico alimentato a combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del numero di avanzati controlli sulla estrazione del generatore termico alimentato a combustibile solido (biomassa/cippato) che si impegna ad ottenere (per tutta la durata del contratto d'appalto) a essere almeno pari a 1000 rispetto a quello minimo (di 1 anno) previsto dall'art. 20 della legge n. 488 del 30/08/2010 (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	n/anno	1	5	4
Setto criterio	Elementi da specificare/Unità di misura	Offerta (U/N/D)	Progresso - ore	Valore offerto	
A.5 - Verifica periodica in laboratorio del tenore di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se si impegna, per tutta la durata del contratto d'appalto, ad assicurare nei confronti del lavoratore tutto (non meno di) un numero di prove di combustibile solido (biomassa/cippato) specificato (UNI EN 15224 - rapporto con un provino della data di riferimento del campionamento di almeno 100g) del combustibile solido (biomassa/cippato) e con uno o più campioni di riferimento da quest'ultimo alla FEM, del tenore di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato) (frequenza specificata anche la frequenza - rapporto a 1 verifica/anno (non mesi) di combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore (o superiore) a 1/700) (non combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore - valore offerto (0,0055))	n. 1 verifica/anno	SI	180	0,00556
A.6 - Verifica periodica in laboratorio del contenuto di cenere del combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se si impegna, per tutta la durata del contratto d'appalto, ad assicurare nei confronti del lavoratore tutto (non meno di) un numero di prove di combustibile solido (biomassa/cippato) specificato (UNI EN 15224 - rapporto con un provino della data di riferimento del campionamento di almeno 100g) del combustibile solido (biomassa/cippato) e con uno o più campioni di riferimento da quest'ultimo alla FEM, del tenore di cenere derivante dal combustibile solido (biomassa/cippato) (frequenza specificata anche la frequenza - rapporto a 1 verifica/anno (non mesi) di combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore (o superiore) a 1/700) (non combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore - valore offerto (0,0055))	n. 1 verifica/anno	SI	180	0,00556
A.7 - Verifica periodica in laboratorio del contenuto di ceneri, volte e anni del combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se si impegna, per tutta la durata del contratto d'appalto, ad assicurare nei confronti del lavoratore tutto (non meno di) un numero di prove di combustibile solido (biomassa/cippato) specificato (UNI EN 15224 - rapporto con un provino della data di riferimento del campionamento di almeno 100g) del combustibile solido (biomassa/cippato) e con uno o più campioni di riferimento da quest'ultimo alla FEM, del tenore di ceneri derivante dal combustibile solido (biomassa/cippato) (frequenza specificata anche la frequenza - rapporto a 1 verifica/anno (non mesi) di combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore (o superiore) a 1/700) (non combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore - valore offerto (0,0055))	n. 1 verifica/anno	SI	180	0,00556
A.8 - Completamento periodico combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se si impegna, per tutta la durata del contratto d'appalto, ad assicurare nei confronti del lavoratore tutto (non meno di) un numero di prove di combustibile solido (biomassa/cippato) specificato (UNI EN 15224 - rapporto con un provino della data di riferimento del campionamento di almeno 100g) del combustibile solido (biomassa/cippato) e con uno o più campioni di riferimento da quest'ultimo alla FEM, del tenore di ceneri derivante dal combustibile solido (biomassa/cippato) (frequenza specificata anche la frequenza - rapporto a 1 verifica/anno (non mesi) di combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore (o superiore) a 1/700) (non combustibile solido (biomassa/cippato) (inferiore - valore offerto (0,0055))	1 campionamento/anno	SI	180	0,00556
Setto criterio	Elementi da specificare/Unità di misura	Valore offerto			
A.9 - Messa a disposizione presso la centrale termica di uno strumento in grado di garantire una misura rapida del contenuto di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato)	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se garantisce o meno la messa a disposizione della FEM, presso la centrale termica, di uno strumento in grado di garantire una misura rapida del contenuto di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato) (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO	SI		
B. Specifici elementi migliorativi dei servizi/condizioni contrattuali migliorative					
Setto criterio	Breve descrizione/Unità di misura	Offerta (U/N/D)	Valore offerto		
B.1 - Franchigia per eventuali interventi di manutenzione straordinaria nel caso di cui non risultano compresi nel contratto d'appalto	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se offre o meno una franchigia per eventuali interventi di manutenzione straordinaria nel caso di cui non risultano compresi nel contratto d'appalto (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO - €	SI	€ 60.000	
Setto criterio	Elementi da specificare/Unità di misura	Requisito minimo/massimo	Valore offerto	Eventuale incremento/deduzione offerta	
B.2 - Incremento del periodo di inattività della classe di servizio del conduttore	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del periodo di inattività della classe di servizio del conduttore (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	anni	1	6	5
Setto criterio	Elementi da specificare/Unità di misura	Valore offerto			
B.3 - Scelta di pulizie preventive/ordinarie e straordinarie nel piano (CIP - Cleaning In Place) degli scambiatori di calore della rete di vapore/affollamento	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se garantisce o meno, per tutta la durata del contratto d'appalto, la scelta di pulizie preventive/ordinarie e straordinarie nel piano (CIP - Cleaning In Place) degli scambiatori di calore della rete di vapore/affollamento (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO	SI		
B.4 - Elaborazione di informative periodiche di sensibilizzazione degli utenti sul corretto utilizzo degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se garantisce o meno, per tutta la durata del contratto d'appalto, la scelta di informative periodiche di sensibilizzazione degli utenti sul corretto utilizzo degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO	SI		
C. Miglioramento dei tempi di esecuzione dei servizi					
Setto criterio	Breve descrizione/Unità di misura	Requisito minimo/massimo	Valore offerto	Eventuale incremento/deduzione offerta	
C.1 - Riduzione dei tempi necessari per l'implementazione del sistema informatico con registrazione attività e reporting	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del tempo di implementazione del sistema informatico con registrazione attività e reporting (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	mesi	12	1	11
C.2 - Riduzione dei tempi necessari per l'elaborazione del piano di manutenzione	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del tempo di elaborazione del piano di manutenzione (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	mesi	4	1	3
C.3 - Riduzione dei tempi di attivazione del contratto di manutenzione "EMERGENCY"	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del tempo di attivazione del contratto di manutenzione "EMERGENCY" (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	mesi	5	1	2
C.4 - Riduzione dei tempi necessari per la migrazione del patrimonio impiantistico	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del tempo di migrazione del patrimonio impiantistico (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	mesi	12	1	11
C.5 - Incremento del periodo di affiancamento del nuovo generatore nella fase di "sviluppo delle commesse"	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare quale è l'obiettivo del periodo di affiancamento del nuovo generatore nella fase di "sviluppo delle commesse" (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	giorni lavorativi	10	60	50
D. Esperienza dell'operatore economico nell'esecuzione dei servizi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti di telerscaldamento alimentati a biomassa					
Setto criterio	Breve descrizione/Unità di misura	Offerta (U/N/D)	Commissione/1	Puntuali/1 e potenza generata/1 a biomassa	
D.1 - Esperienza pluriennale dell'operatore economico nell'esecuzione di servizi di gestione, conduzione e manutenzione di un impianto di telerscaldamento alimentato a biomassa	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare i dati identificativi del committente, il periodo di prestazione dei servizi (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO - specifico	SI	OK	OK
D.2 - Esperienza dell'operatore economico nella gestione contemporanea di più impianti relativi alla gestione, conduzione e manutenzione di impianti di telerscaldamento alimentati a biomassa	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare i dati identificativi del committente, il periodo di prestazione dei servizi (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO - specifico	SI	OK	OK
E. Certificazioni					
Setto criterio	Breve descrizione/Unità di misura	Valore offerto			
E.1 - Certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se è in possesso o meno della Certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale (OGA o EMS), in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004, del sistema del servizio "TAP 26 Gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, manutenzione e qualità di gestione di riscaldamento, distribuzione e manutenzione" (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO	SI		
E.2 - Certificazione del proprio Sistema di Gestione dell'energia EN ISO 50001	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se è in possesso o meno della Certificazione del proprio Sistema di Gestione dell'energia (EN ISO 50001) (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO	SI		
E.3 - Certificazione del proprio Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro	Per l'attribuzione del punteggio relativo a tale sotto criterio l'operatore economico offerrà: deve specificare se è in possesso o meno della Certificazione del proprio Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro in conformità alla UNI EN ISO 45001:2018 (in caso di mancato ottenimento del combustibile solido offerto M 2 - aumento offerta pari a 2)	SI/NO	SI		

OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.

N.	CRITERI E SOTTO CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA DELLE OFFERTE	P. MAX	OFFERTA		P. ATTRIBUITO
			Unità di misura	Parametro offerto	
A	Elementi migliorativi legati al combustibile solido (biomassa/cippato) utilizzato	26			
A.1	Provenienza combustibile solido (biomassa/cippato)	5	SI/NO - Km	25	5,000
A.2	Riduzione del tenore di umidità medio del combustibile solido (biomassa/cippato)	5	Riduzione % (massimo 40%)	2,00%	5,000
A.3	Riduzione del contenuto di ceneri derivante dal combustibile solido (biomassa/cippato)	5	Riduzione % (massimo 5%)	3,80%	5,000
A.4	Incremento del numero di autonomi controlli sulle emissioni	3	n./anno (minimo n.1)	4	3,000
A.5	Verifica periodica in laboratorio del tenore di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato)	2	n. 1 verifica/msr	0,00556	2,000
A.6	Verifica periodica in laboratorio del contenuto di ceneri del combustibile solido (biomassa/cippato)	2	n. 1 verifica/msr	0,00556	2,000
A.7	Verifica periodica in laboratorio del contenuto di cloro, zolfo e azoto del combustibile solido (biomassa/cippato)	2	n. 1 verifica/msr	0,00556	2,000
A.8	Campionamento periodico combustibile solido (biomassa/cippato)	1	n. 1 campionamento/msr	0,00556	1,000
A.9	Messa a disposizione presso la centrale termica di uno strumento in grado di garantire una misura rapida del contenuto di umidità del combustibile solido (biomassa/cippato)	1	SI/NO	SI	1,000
B	Specifici elementi migliorativi dei servizi/condizioni contrattuali migliorative	24			
B.1	Franchigia per eventuali interventi di manutenzione straordinaria nel caso in cui non risultassero compresi nel contratto d'appalto	12	SI/NO - €	60000	12,000
B.2	Incremento del periodo di inoperatività della clausola di revisione del corrispettivo contrattuale	5	anni	5	5,000
B.3	Servizio di pulizia preventivo/ordinario e straordinario sul posto (CIP - Cleaning In Place) degli scambiatori di calore della rete di teleriscaldamento	5	SI/NO	SI	5,000
B.4	Elaborazione di informative periodiche di sensibilizzazione degli utenti sull'uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia	2	SI/NO	SI	2,000
C	Miglioramento dei tempi di esecuzione dei servizi	10			
C.1	Riduzione dei tempi necessari per l'implementazione del sistema informativo con registrazione attività e reporting	2	mesi (massimo 12)	11	2,000
C.2	Riduzione dei tempi necessari per l'elaborazione del piano di manutenzione	2	mesi (massimo 4)	3	2,000
C.3	Riduzione dei tempi di attivazione del contratto di supervisione "SIEMENS"	2	mesi (massimo 3)	2	2,000
C.4	Riduzione dei tempi necessari per la mappatura del patrimonio impiantistico	2	mesi (massimo 12)	11	2,000
C.5	Estensione del periodo di affiancamento del nuovo gestore nella fase di "passaggio delle consegne"	2	giorni lavorativi (minimo 10)	50	2,000
D	Esperienza dell'operatore economico nell'esecuzione dei servizi	5			
D.1	Esperienza pluriennale dell'operatore economico nell'esecuzione dei servizi di gestione, conduzione e manutenzione di un impianto di teleriscaldamento alimentato a biomassa	3	SI/NO - specifiche	SI	3,000
D.2	Esperienza dell'operatore economico nella gestione contemporanea di più contratti relativi alla gestione, conduzione e manutenzione di impianti di teleriscaldamento alimentati a biomassa	2	SI/NO - specifiche	SI	2,000
E	Certificazioni	5			
E.1	Certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale	2	SI/NO	SI	2,000
E.2	Certificazione servizi gestione dell'energia ESCO	2	SI/NO	SI	2,000
E.3	Certificazione del proprio Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro	1	SI/NO	SI	1,000

PRIMA RIPARAMETRAZIONE - SOTTO CRITERI A, B, C, D ed E				
OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.				
N.	CRITERI E SOTTO CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA DELLE OFFERTE	P. MAX	P. ATTRIBUITO	P.RIPARAMETRATO
A	Elementi migliorativi legati al combustibile solido (biomassa/cippato) utilizzato	26	26,000	26,000
B	Specifici elementi migliorativi dei servizi/condizioni contrattuali migliorative	24	24,000	24,000
C	Miglioramento dei tempi di esecuzione dei servizi	10	10,000	10,000
D	Esperienza dell'operatore economico nell'esecuzione dei servizi	5	5,000	5,000
E	Certificazioni	5	5,000	5,000
SECONDA RIPARAMETRAZIONE - TOTALI				
OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.				
CRITERI E SOTTO CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICA DELLE OFFERTE		P. MAX	P. ATTRIBUITO	P.RIPARAMETRATO
TOTALE OFFERTA TECNICA (A + B + C + D +E)		70	70,000	70,000

OFFERTA TECNICA	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE - RIP.
OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.	70,000

OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.		
Importo complessivo stimato dell'appalto, IVA esclusa, a base di gara e soggetto a ribasso (su 6 anni - 3 anni +1+1+1)	€ 2.608.500,00	
Oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, IVA esclusa, non soggetti a ribasso (su 6 anni - 3 anni +1+1+1)	€ 6.000,00	
A) Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento (allegato 01 al CSA)		
Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso	Quantità	Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/anno)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
€ 19.000,00	6	€ 114.000,00

IDENTIFICAZIONE IMPIANTI			OFFERTA ECONOMICA		
Voce n.	Centrale termica	Combustibile	Importo unitario offerto	Quantità	Importo complessivo parziale offerto
			in cifre (€/anno)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
SAN MICHELE ALL'ADIGE					
1	CENTRO SCOLASTICO	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
2	LABORATORIO TECNOLOGIE ALIMENTARI	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
3	CONVITTO	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
4	CANTINA - DISTILLERIA	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
5	LABORATORIO TECNOLOGIE ALIMENTARI	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
6	LABORATORIO BIOTECNOLOGIA	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
7	SERRE-FRIGOCONSERVAZIONE	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
8	LABORATORIO FITOPATOLOGIA	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
9	IMPIANTO ITTICO	METANO	€ 160,00	6	€ 960,00
10	EX ALBERGO - assistenza tecnica	METANO	€ 340,00	6	€ 2.040,00
11	MASO SANDONA'	GASOLIO	€ 400,00	6	€ 2.400,00
12	CENTRO SERVIZI OPERATIVI	METANO	€ 400,00	6	€ 2.400,00

13	GIARONI SERRA	GASOLIO	€ 340,00	6	€ 2.040,00
14	GIARONI SERRA	GASOLIO	€ 340,00	6	€ 2.040,00
15	CAPANNONE AZIENDA	METANO	€ 400,00	6	€ 2.400,00
16	CENTRALE DI Teleriscaldamento	METANO	€ 1.000,00	6	€ 6.000,00
17	CENTRALE DI Teleriscaldamento	METANO	€ 1.000,00	6	€ 6.000,00
CLES					
18	MASO MAIANO	METANO	€ 500,00	6	€ 3.000,00
BORGO VALSUGANA					
19	MASO SPAGOLLE	GASOLIO	€ 700,00	6	€ 4.200,00
ROVERETO					
20	MASO NAVICELLO	METANO	€ 500,00	6	€ 3.000,00
PERGINE VALSUGANA					
21	SEDE PERIFERICA VIGALZANO	METANO	€ 270,00	6	€ 1.620,00
22	FORESTERIA 1	METANO	€ 400,00	6	€ 2.400,00
23	FORESTERIA 2	METANO	€ 400,00	6	€ 2.400,00
24	FORESTERIA 3	METANO	€ 400,00	6	€ 2.400,00
25	FORESTERIA 4	METANO	€ 400,00	6	€ 2.400,00
26	SERRA PICCOLI FRUTTI	PELLET	€ 400,00	6	€ 2.400,00
27	SERRA PICCOLI FRUTTI	GASOLIO	€ 300,00	6	€ 1.800,00
SARCHE					
28	SEDE PERIFERICA SARCHE	METANO	€ 500,00	6	€ 3.000,00
Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)					€ 62.580,00

B) Servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach, 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN)

Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso	Quantità (su 6 anni - 3+1+1+1)	Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/MWh)	MWh	in cifre (€)
€ 63,00	37.500	€ 2.362.500,00

OFFERTA ECONOMICA

Voce n.	Importo unitario offerto	Quantità (su 6 anni - 3+1+1+1)	Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)
	in cifre (€/MWh)	MWh	in cifre (€)
29	€ 57,50	37.500	€ 2.156.250,00

C) Servizio di manutenzione "onnicomprensivo" – manutenzione preventiva e correttiva impianti, attrezzature e componenti (nessuna esclusa) centrale termica biomassa/cippato

Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso	Quantità (su 6 anni - 3+1+1+1)	Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/anno)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
€ 10.000,00	6	€ 60.000,00

OFFERTA ECONOMICA

Voce n.	Importo unitario offerto	Quantità	Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali
	in cifre (€/anno)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
30	€ 8.000,00	6	€ 48.000,00

D) Servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza

Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso	Quantità	Quantità	Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/cad. anno)	(N. scambiatori)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
€ 500,00	16	6	€ 48.000,00

OFFERTA ECONOMICA

Voce n.	Importo unitario offerto	Quantità	Quantità	Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali
	in cifre (€/cad. anno)	(N. scambiatori)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
31	€ 300,00	16	6	€ 28.800,00

E) Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige

Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso		Quantità (su 6 anni - 3+1+1+1)		Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/anno)		(6 anni - 3+1+1+1)		in cifre (€)
€ 500,00		6		€ 3.000,00
OFFERTA ECONOMICA				
Voce n.	Importo unitario offerto	Quantità		Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali
	in cifre (€/anno)	(6 anni - 3+1+1+1)		in cifre (€)
32	€ 210,00	6		€ 1.260,00
F) Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua – addolcitori (allegato 01 al CSA)				
Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso		Quantità	Quantità	Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/cad. anno)		(N. scambiatori)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
€ 300,00		11	6	€ 19.800,00
OFFERTA ECONOMICA				
Voce n.	Importo unitario offerto	Quantità	Quantità	Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali
	in cifre (€/cad. anno)	(N. sistemi/addolcitori)	(6 anni - 3+1+1+1)	in cifre (€)
33	€ 200,00	11	6	€ 13.200,00
G) Servizio di “passaggio delle consegne” al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM				
Importo unitario posto a base di gara e soggetto a ribasso		Quantità		Importo complessivo posto a base di gara e soggetto a ribasso
in cifre (€/cad)		(n.)		in cifre (€)
€ 1.200,00		1		€ 1.200,00
OFFERTA ECONOMICA				
Voce n.	Importo unitario offerto	Quantità		Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali
	in cifre (€/cad)	(n.)		in cifre (€)
34	€ 1.199,00	1		€ 1.199,00
RIEPILOGO OFFERTA ECONOMICA				
Oggetto				Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)
A) Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento (allegato 01 al CSA)				€ 62.580,00

B) Servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach, 1 – 38010 San Michele all'Adige (TN)	€ 2.156.250,00
C) Servizio di manutenzione “onnicomprensivo” – manutenzione preventiva e correttiva impianti, attrezzature e componenti (nessuna esclusa) centrale termica biomassa/cippato	€ 48.000,00
D) Servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza	€ 28.800,00
E) Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige	€ 1.260,00
F) Servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua – addolcitori (allegato 01 al CSA)	€ 13.200,00
G) Servizio di “passaggio delle consegne” al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM	€ 1.199,00
Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)	€ 2.311.289,00
PARI AL RIBASSO DEL (%)	11,39%

OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.				
Importo complessivo offerto, al netto degli oneri fiscali e dei costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (su 6 anni - 3+1+1+1)	PARI AL RIBASSO DEL (%)	P. MAX	C(a)	P. ATTRIBUITO
€ 2.311.289,00	11,39%	30	1,000	30,000

OFFERTA ECONOMICA	
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.	30,000

PUNTEGGIO TOTALE (PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA)

OPERATORE ECONOMICO	TOT. OFF. TECNICA	TOT. OFF. ECONOMICA	TOT. OFFERTA
OPERATORE ECONOMICO N.1 - RTI CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A. - EDISON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.	70,000	30,000	100,000