

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:423340-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Michele all'Adige: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
2020/S 175-423340**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Fondazione Edmund Mach
Indirizzo postale: via E. Mach 1
Città: San Michele all'Adige
Codice NUTS: ITH20 Trento
Codice postale: 38010
Paese: Italia
Persona di contatto: Ripartizione patrimonio, contratti e affari generali
E-mail: ufficio.appalti@fmach.it
Tel.: +39 0461-615215
Fax: +39 0461-615218
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <http://www.fmach.it/>
Indirizzo del profilo di committente: <http://trasparenza.fmach.it>

- I.2) **Appalto congiunto**

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

- I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: formazione, ricerca, servizi e trasferimento tecnologico

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**

- II.1.1) **Denominazione:**

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla fondazione Edmund Mach

Numero di riferimento: 02_2020_GESTIONE_CALORE

- II.1.2) **Codice CPV principale**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

- II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**

Come meglio precisato nel capitolato speciale d'appalto (d'ora innanzi CSA), e a cui si rinvia, il contratto d'appalto ha ad oggetto la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM). In via prevalente il contratto d'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach 1 — 38010 San Michele all'Adige (TN).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 2 317 289.00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

Luogo principale di esecuzione:

Via E. Mach 1 — 38010 San Michele all'Adige (TN)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Come meglio precisato nel CSA, e a cui si rinvia, il contratto d'appalto ha ad oggetto la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM. In via prevalente il contratto d'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach 1 — 38010 San Michele all'Adige (TN). Alla rete di teleriscaldamento sono allacciati anche i compendi immobiliari del museo degli usi e costumi della gente trentina e della parrocchia di San Michele Arcangelo. Pertanto l'operatore economico contraente, già a partire dal primo anno di servizio, è chiamato a stipulare due appositi ed autonomi contratti di somministrazione sia con il museo degli usi e costumi della gente trentina che con la parrocchia di San Michele Arcangelo applicando a tali soggetti le condizioni economiche e normative previste per la FEM.

L'appalto è configurato quale appalto di servizi, ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. La prestazione qualitativamente prevalente è infatti il servizio di gestione, manutenzione e conduzione degli

impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità della FEM in modo da garantire le necessarie condizioni di funzionalità e di sicurezza dei beni e delle persone.

L'operatore economico contraente è tenuto a garantire l'attività di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti consegnati nelle condizioni d'uso in cui si trovano, nel rispetto delle modalità previste nel CSA e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

Come previsto nel CSA, a cui si rinvia, l'appalto prevede in via principale a carico dell'operatore economico contraente l'erogazione dei seguenti servizi:

- a) servizio di conduzione, manutenzione e «terzo responsabile» degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento (allegato 01 al CSA);
- b) servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede della FEM, in via E. Mach 1 — 38010 San Michele all'Adige (TN);
- c) servizio di manutenzione «onnicomprensivo» — manutenzione preventiva e correttiva impianti, attrezzature e componenti (nessuna esclusa) centrale termica biomassa/cippato;
- d) servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza;
- e) servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige;
- f) servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua — addolcitori (allegato 01 al CSA);
- g) servizio di «passaggio delle consegne» al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM.

In riferimento all'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede a San Michele all'Adige forma tra il resto l'oggetto dell'appalto il «servizio energia» definito, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. n. 412/1993, come: «... l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia».

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Alla scadenza del periodo contrattuale, nelle more dell'affidamento di un nuovo contratto d'appalto, l'operatore economico contraente si impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione dei servizi alle medesime condizioni stabilite nel contratto sottoscritto con la FEM o alle più favorevoli per quest'ultima e sino alla data di subentro del nuovo operatore economico individuato dalla FEM. A tal proposito, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto può essere eventualmente prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente («proroga tecnica»). Tale proroga non può comunque essere superiore a 12 (dodici) mesi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

La FEM si avvale, quale strumento informatico per l'espletamento della procedura di scelta del contraente di cui all'oggetto, del sistema informatico per le procedure telematiche di affidamento — piattaforma Mercurio SAP-SRM messo a disposizione da parte della Provincia autonoma di Trento.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 122-299488](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Cristoforetti Servizi Energia SpA

Indirizzo postale: via G. Di Vittorio 3

Città: Lavis

Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

Codice postale: 38015

Paese: Italia

E-mail: info@crisforetti.com

Tel.: +39 0461241440

Indirizzo Internet: <https://www.crisforetti.com/>

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Edison Facility Solutions SpA

Indirizzo postale: via dei Viticoltori 5

Città: Trento

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38123

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 2 614 500.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 2 317 289.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

Fornitura, installazione, gestione e manutenzioni riferibili alle categorie OG1, OG6, OG11, alle categorie OS3, OS28, OS30, nonché consulenze specialistiche e smaltimento dei rifiuti. Scavi, movimento Terra e ripristini anche bitumati.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

L'esito della procedura di individuazione del contraente è pubblicato anche al seguente indirizzo Internet:

<https://trasparenza.fmach.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Avvisi-sui-risultati-delle-procedure-di-affidamento-postinformazione/gara-europea-a-procedura-aperta-per-l-affidamento-dei-servizi-di-gestione-manutenzione-e-conduzione-degli-impianti-termici-installati-presso-gli-edifici-in-disponibilita-alla-fondazione-edmund-mach>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento

Indirizzo postale: via Calepina 50

Città: Trento

Codice postale: 38122

Paese: Italia

E-mail: urp@ga-cert.it

Tel.: +39 0461262828

Fax: +39 0461264971

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento

Indirizzo postale: via Calepina 50

Città: Trento

Codice postale: 38122

Paese: Italia

E-mail: urp@ga-cert.it

Tel.: +39 0461262828

Fax: +39 0461264971

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura di individuazione del contraente sono pubblicati sul sito internet della FEM. Avverso ai provvedimenti adottati è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento entro il termine di 30 (trenta) giorni, nei modi previsti dal codice del processo amministrativo di cui all'allegato n. 1 al D.Lgs. n. 104/2010 (artt. 119 e 120).

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento
Indirizzo postale: via Calepina 50
Città: Trento
Codice postale: 38122
Paese: Italia
E-mail: urp@ga-cert.it
Tel.: +39 0461262828
Fax: +39 0461264971
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/index.html>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
04/09/2020