

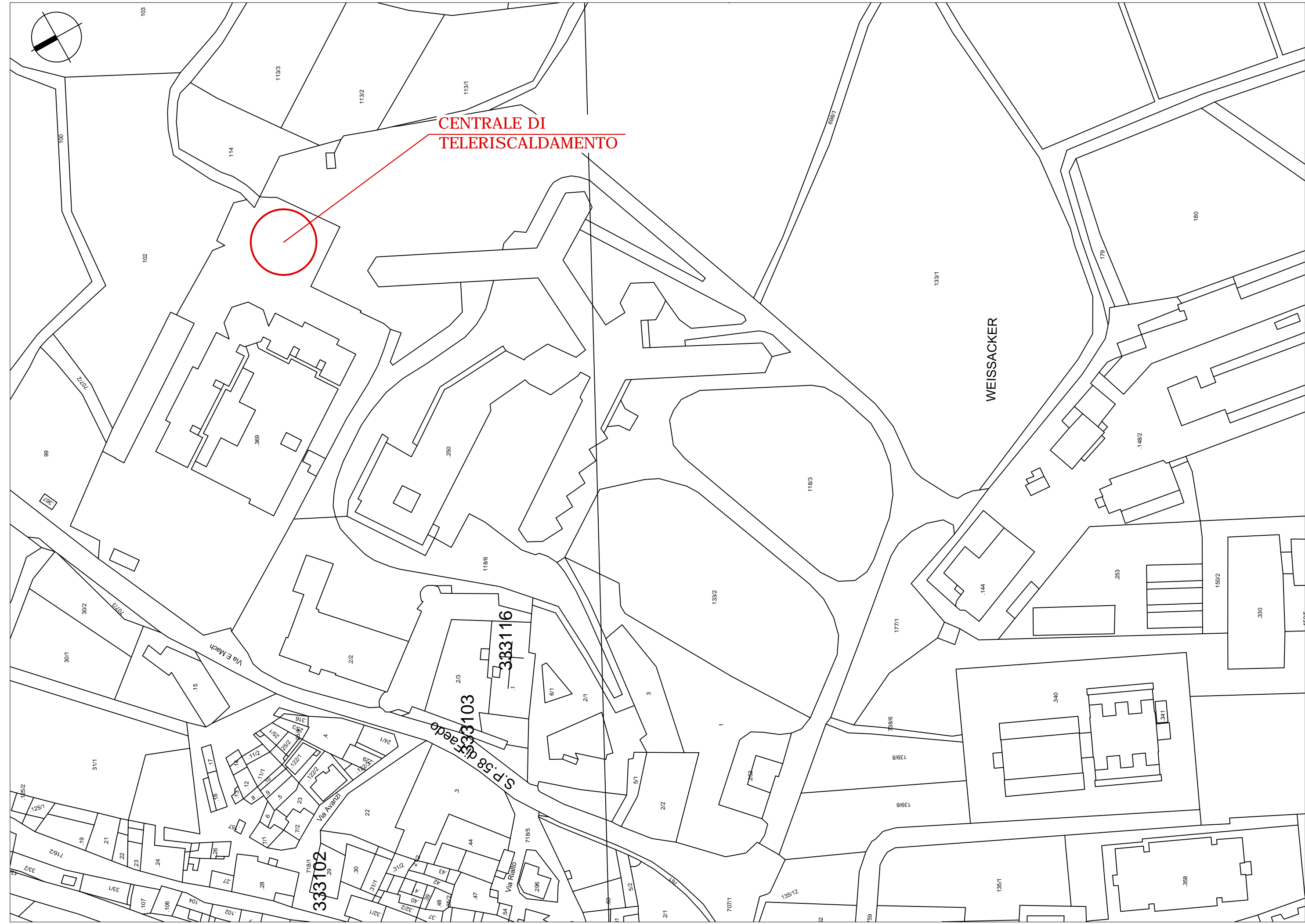


	Committente	 FONDAZIONE EDMUND MACH				
	Oggetto	Fondazione Edmund Mach di San Michele all'Adige Via E. Mach, 1 38010 S. Michele all'Adige (TN) Sostituzione della centrale termica a bio- massa a servizio della rete di teleriscalda- mento che alimenta le utenze termiche della Fondazione Edmund Mach di San Mi- chele all'Adige PROGETTO DEFINITIVO Estratti cartografici				
	Il Progettista	ing. Michele Tarolli 				
	I collaboratori	Ing. Alessandro Ferrari Ing. Alvise Bozzo Ing. Manuel Gubert t.s.e. Gialuca Rosa per.ind. Matteo Tait				
		P-13-085	D	R	210	EC
		Commessa	Fase di progetto	Elaborato	Ambito	Sigla
EMISSIONE	DATA	VISTO DA	APPROVATO DA	FIRMA DEL C. D.		
REV. 0	07.03.14	A. FERRARI	M. TAROLLI	MICHELE TAROLLI		
REV. 1						
REV. 2						
REV. 3						

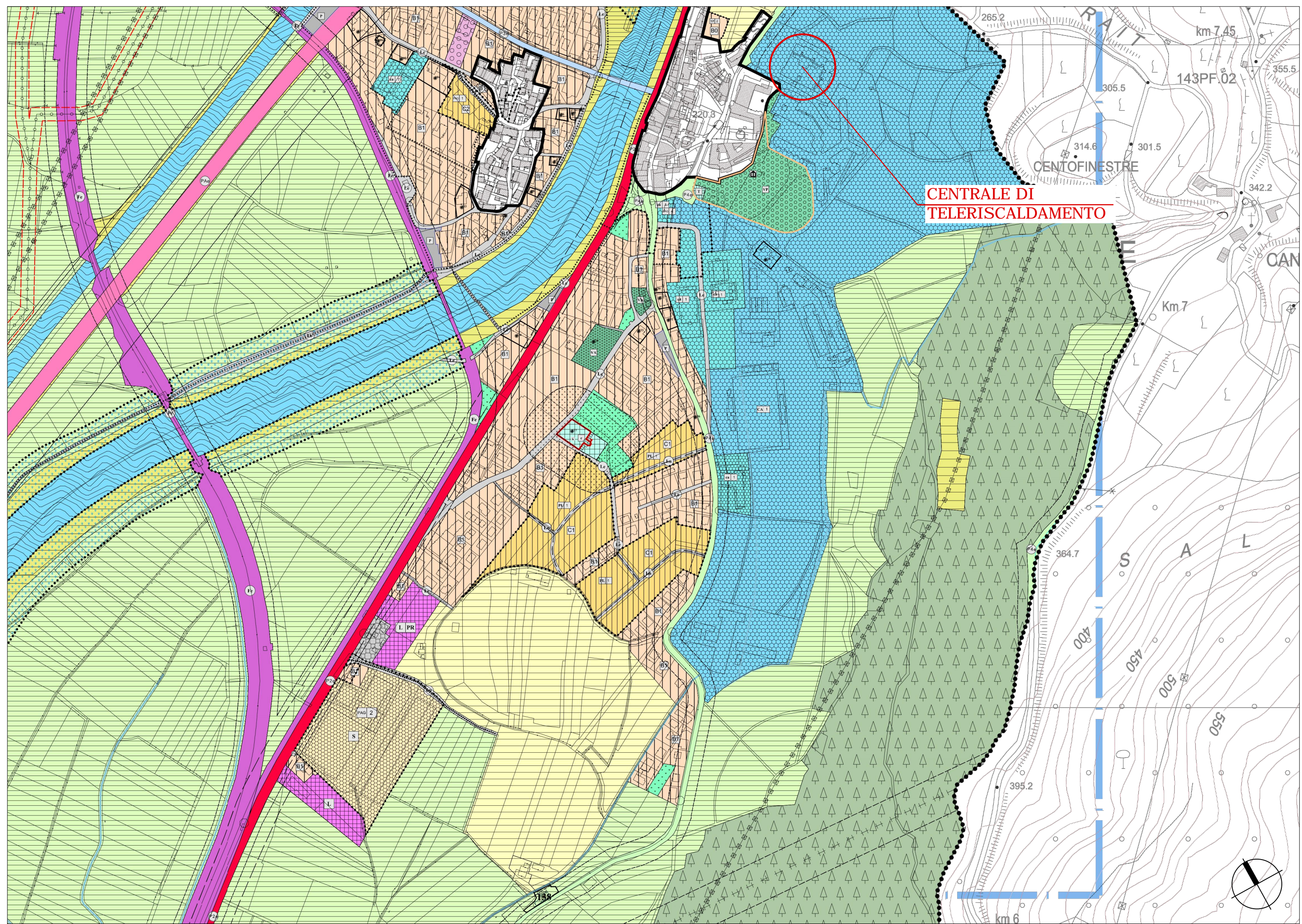
ESTRATTO
MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2.000













ESTRATTO
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCALA 1:5.000



LEGENDA

PIANO REGOLATORE GENERALE

	Elementi naturali FIUMI E TORRENTI (SHP-Z102)	Art. 25		Piani attuativi PIANO ATTUATIVO (SHP-Z501)	Art. 12
	Elementi naturali FIUMI E TORRENTI (SHP-Z104)	Art. 25		Piani attuativi PIANO DI LOTTIZZAZIONE (SHP-Z504)	Art. 11
	Area di protezione culturale archeologico e naturalistico VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (SHP-Z301) DAL 42/04			Elementi convenzionali e fisici BICIGRILL (SHP-Z900)	Art. 55
	Area di protezione culturale archeologico e naturalistico SITO ARCHEOLOGICO (SHP-Z303)	Art. 22		Piani attuativi AREA SOGGETTA A COMPENSAZIONE URBANISTICA: TP1=ACU1 e TP2=ACU2 (SHP-Z506)	
	Area di protezione culturale archeologico e naturalistico AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE (SHP-Z312)	Art. 27		Per le modalità di intervento sulle aree, si rimanda al disposto cartografico e normativo contenuto nella variante puntuale, per interesse pubblico, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n.695 d.d. 13/04/2012 e in vigore.	
	Elementi convenzionali e fisici PERIMETRO CONFINE COMUNALE (SHP-Z403)				

Norme di attuazione P.R.G. S. Michele all'Adige:

*prima adozione 15/12/2009 n° 35;
seconda adozione 10 agosto 2012 n° 28;
adozione definitiva febbraio 2013.*

ART 35

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PROVINCIALE

- Le Tavole di PRG individuano le aree per attrezzature di interesse provinciale. In tali aree sono ammesse costruzioni e funzioni destinate all'istruzione superiore e universitaria, ad attività ad elevato contenuto di ricerca scientifica, a laboratori di ricerca e ad attività produttive ad esse attinenti, nonché ai relativi servizi. E' inoltre ammessa la realizzazione di strutture ed attrezzature per il gioco e lo sport.
- Per le costruzioni in queste aree valgono le seguenti norme:
 - indice massimo di copertura = 25%;
 - altezza massima = 14,00 m;
 - spazi di parcheggio come disposto dell'articolo 59 della L.P. 1/2008, nonché dall'allegato 3 della D.G.P. n° 2023 di data 3 settembre 2010.;
 - Una percentuale del 20% di area non edificata sarà sistemata a verde. Le aree per attrezzature e servizi pubblici di livello provinciale di cui al presente articolo, sono da considerare di pubblica utilità e soggette pertanto alle leggi in materia.
- La nuova edificazione deve essere preceduta da uno studio generale sull'intera area progetto, finalizzato al corretto assetto urbanistico/edilizio dell'intero ambito e al corretto inserimento di nuovi volumi, sia sotto il profilo urbanistico, sia sotto il profilo paesaggistico/ambientale. In particolare, lo studio dovrà affrontare i seguenti aspetti:
 - individuazione ed inserimento delle opere nel contesto insediativo ed ambientale;
 - sistema degli accessi e dei percorsi veicolari e pedonali;
 - dimensionamento delle aree a parcheggio, loro collocazione ed organizzazione;
 - trattamento delle aree libere di pertinenza con particolare riguardo alla tutela del rapporto figurativo fra edificato ed aree agricole pregiate destinate all'agricoltura specializzata.

LEGENDA URBANISTICA e codici SHP

	Inse diamenti ed elementi storici INSEDIAMENTO STORICO (SHP-A101)	Art. 28		Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale PARCHEGGIO (SHP-F305)	Art. 54
	Inse diamenti ed elementi storici INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO (SHP-A102)	Art. 28		Aree per la mobilità PISTA CICLABILE (SHP-F420)	Art. 55
	Inse diamenti ed elementi storici ELEMENTO STORICO PUNTUALE (SHP-A104)	Art. 28		Aree per la mobilità PISTA CICLABILE DI PROGETTO (SHP-F421)	Art. 55
	Aree per inse diamenti residenziali esistenti e di completamento AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (SHP-B103)	Art. 30		Aree per la mobilità FERROVIA DI PROGETTO (SHP-F427)	Art. 57
	Aree per inse diamenti di riqualificazione e di nuova espansione AREA DI NUOVA ESPANSIONE (SHP-C101)	Art. 32		Aree per la mobilità SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA' (SHP-F439)	Art. 53
	Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie AREA PRODUTTIVA PROVINCIALE (SHP-D101)	Art. 40		Rete trasporto energetico ELETTRODOTTO (SHP-F444)	Art. 49
	Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie AREA PRODUTTIVA LOCALE (SHP-D104)	Art. 41		Rete trasporto energetico GASDOTTO (SHP-F445)	Art. 49
	Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie AREA PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (SHP-D105)	Art. 41		Aree per la mobilità AUTOSTRADA (SHP-F501)	Art. 50
	Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie AREA COMMERCIALE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE (SHP-D106)	Art. 42		Aree per la mobilità STRADA PRINCIPALE (SHP-F501)	Art. 50
	Aree produttive del settore secondario commerciali e terziarie AREA PER SERVIZI AUTOMOBILISTICI (SHP-D118)	Art. 52		Aree per la mobilità VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (SHP-F601)	Art. 50
	Aree per attrezzature ed impianti turistici AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA (SHP-D201)	Art. 33		Aree per la mobilità VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO (SHP-F602)	Art. 50
	Aree per attività agro-silvo-pastorali AREA AGRICOLA SECONDARIA (SHP-E102)	Art. 48		Aree per la mobilità VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO (SHP-F603)	Art. 50
	Aree per attività agro-silvo-pastorali AREA AGRICOLA (SHP-E103)	Art. 47		Aree destinate al sistema ferroviario FERROVIA (SHP-F701)	Art. 57
	Aree per attività agro-silvo-pastorali AREA AGRICOLA DI PREGIO (SHP-E104)	Art. 46		Aree per servizi CIMITERIALE (SHP-F801)	Art. 39
	Aree per attività agro-silvo-pastorali AREA A BOSCO (SHP-E106)	Art. 45		Aree per servizi INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (SHP-F803)	Art. 56
	Aree per aziende agricole impianti di lavorazione e commercializzazione prodotti agricoli IMPIANTO ZOOTEKNICO (SHP-E203)	Art. 44		Aree di rispetto FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (SHP-G101)	Art. 39
	Aree per aziende agricole impianti di lavorazione e commercializzazione prodotti agricoli MAGAZZINO PRODOTTI AGRICOLI (SHP-E208)	Art. 44		Aree di rispetto FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA (SHP-G103)	Art. 51 e 57
	Aree ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di livello PROVINCIALE ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE (SHP-F101)	Art. 35		Aree di rispetto FASCIA DI RISPETTO GASDOTTO (SHP-G104)	Art. 49
	Aree ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di livello locale ATTREZZATURA SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE (SHP-F201)	Art. 36		Verde privato e servizi per la residenza VERDE PRIVATO (SHP-H101)	Art. 23
	Aree ed edifici per attrezzature e servizi pubblici di livello locale SPORTIVA ALL'APERTO (SHP-F207)	Art. 37			
	Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale VERDE PUBBLICO - PARCO PUBBLICO (SHP-F301)	Art. 38			
	Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale VERDE ATTREZZATO - VERDE DI PROTEZIONE (SHP-F303)	Art. 38			

Gli Shape riportati in legenda delineano la grafica indicativa dei tematismi e la scala di rappresentazione può variare dalla planimetria di piano.