

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311239-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Michele all'Adige: Servizi di gestione energia
2014/S 176-311239**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Fondazione Edmund Mach
Via E. Mach 1
Punti di contatto: Ufficio Acquisti, Servizi Generali e Appalti
All'attenzione di: dott. Fabio Calliari
38010 San Michele all'Adige
ITALIA
Telefono: +39 0461615215
Posta elettronica: ufficio.appalti@fmach.it
Fax: +39 0461615218

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.fmach.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: Formazione, ricerca, servizi e trasferimento tecnologico

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla Fondazione Edmund Mach.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi
Codice NUTS ITD20

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Forma oggetto dell'appalto il servizio di gestione, la manutenzione, e la conduzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla Fondazione Edmund Mach.

L'appalto prevede essenzialmente i seguenti servizi:

a) servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità alla FEM ad esclusione del teleriscaldamento;

b) servizio di cessione di energia compresa fornitura di combustibile, conduzione gestione e manutenzione dell'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede a San Michele all'Adige (con le precisazioni riportate nella documentazione di gara in merito alla non immediata disponibilità del generatore alimentato a biomassa e, in caso di esercizio del diritto di opzione di proroga, con la possibilità dell'utilizzo per la stagione di riscaldamento invernale 2015/2016 degli accumuli termici con riproporzionamento della tariffa offerta);

c) servizio di conduzione e manutenzione della rete di teleriscaldamento e degli scambiatori di calore a piastre di connessione fra rete di teleriscaldamento ed impianti di utenza, con la relativa regolazione fino al limite delle valvole di collegamento al circuito secondario verso gli impianti di utenza;

d) servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di produzione di acqua calda sanitaria con solare termico a San Michele all'Adige;

e) servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua (addolcitori);

f) servizio di start-up nuova caldaia a biomassa;

g) servizio di «passaggio delle consegne» al termine del contratto al nuovo gestore individuato dalla FEM.

In riferimento all'impianto termico di alimentazione della rete di teleriscaldamento presso la sede a San Michele all'Adige forma tra il resto l'oggetto dell'appalto il «servizio energia» definito come, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 412/1993:«... l'atto contrattuale che disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia».

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

71314200, 09300000, 09324000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo stimato dell'appalto, per l'intera durata massima biennale, è pari a 921 800 EUR (novecentoventunomilaottocento), al netto degli oneri fiscali; di cui 918 800 EUR (novecentodiciottomilaottocento), al netto degli oneri fiscali, quale importo soggetto a ribasso ed 3 000 EUR (tremila), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Valore stimato, IVA esclusa: 921 800 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: L'appalto ha una durata pari ad 1 anno a decorrere dalla data di consegna degli impianti.

L'impresa, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei contratti, si obbliga a prorogare, a richiesta della FEM, il contratto per un massimo di un ulteriore anno successivo al periodo di cui al primo comma, alle condizioni e ai prezzi contenuti nell'originario contratto.

Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Ai sensi dell'art. 75, comma 1, del Codice dei contratti per partecipare alla gara è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità e serietà dell'offerta.

Il valore del deposito cauzionale è pari al 2 % (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara.

Ai fini della stipulazione del contratto l'operatore economico aggiudicatario deve costituire successivamente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva ed entro il termine perentorio assegnato dalla Fondazione Edmund Mach nella relativa comunicazione, una cauzione definitiva a garanzia dell'integrale e tempestiva esecuzione degli obblighi assunti. Il valore del deposito cauzionale è pari al 10 % dell'importo contrattuale salvo quanto stabilito dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Gli oneri di investimento derivanti dalla procedura di gara sono posti a carico del Bilancio/Budget della direzione generale.

Le modalità di contabilizzazione sono previste dal capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Alla data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, l'impianto alimentato a biomassa non è utilizzabile. Fino al suo completo ripristino la rete di teleriscaldamento deve essere pertanto alimentata esclusivamente tramite i due generatori a gas metano.

Per il solo primo periodo contrattuale, presumibilmente fino alla fine di novembre / inizi di dicembre 2014, la produzione di energia immessa nella rete di teleriscaldamento sarà effettuata esclusivamente dai generatori a gas metano. Dopo tale data, secondo il crono programma dell'intervento di ripristino dell'impianto, verrà messo in funzione il generatore a biomassa e la produzione di energia potrà avvenire attraverso la combinazione dei due combustibili.

Per il solo primo periodo in cui l'energia termica viene forzosamente prodotta con gas metano la FEM mantiene a proprio carico gli oneri di acquisto del combustibile (gas metano) restando invece a carico dell'Impresa tutti gli altri oneri contrattuali.

Alla data di accertamento del regolare funzionamento del nuovo generatore a biomassa, al termine delle prove a caldo, anche gli oneri di acquisto del gas metano vengono posti a carico dell'Impresa e viene pertanto applicata la tariffa riconosciuta per la cessione di energia così come risultante dall'offerta per la combustione combinata dei combustibili (tariffa EUR/MWh per funzionamento a biomassa / metano).

Parallelamente all'intervento di ripristino dell'impianto alimentato a biomassa, ma cronologicamente in maniera differita, verrà indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un sistema di accumulo termico volto ad ottimizzare l'utilizzo di biomassa aumentando considerevolmente l'energia prodotta tramite tale combustibile. Secondo le stime effettuate dal progettista di tale intervento (allegate al CSA), lo stesso porterà ad una produzione di energia termica con la combustione di cippato per il 91 %, facendo ricorso marginale al gas metano per il 9 % (solo per guasti o picchi di richiesta).

Allo stato attuale si prevede che tale intervento possa essere ultimato in tempo utile per l'avvio della stagione di riscaldamento invernale 2015/2016. In caso di esercizio da parte della FEM del diritto di opzione di proroga del contratto e nell'ipotesi in cui tale intervento di riqualificazione impiantistica venga portato a termine (aumentando di fatto la quota di energia prodotta da biomassa), i prezzi unitari dell'energia offerti dall'Impresa sono convenzionalmente riproporzionati per la quota di incidenza del valore del combustibile utilizzato così come stimato dal progettista (con un passaggio dal 67 % al 91 % per il cippato e dal 33 % al 9 % per il gas metano) con l'effetto in ogni caso di ridurre l'importo della tariffa.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

A. Requisiti di ordine generale.

A.1) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti.

A.2) che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7 del Codice dei contratti.

B. Requisiti di idoneità professionale.

B.1) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'Impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti) per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

B.2) abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, lett. a), c), d), e), g) del DM 37/2008, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso DM.

B.3) possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 6 del DPR 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile.

C. Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

C.1) fatturato globale d'impresa realizzato nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara pari ad almeno 1 843 600 EUR (un milione ottocentoquarantatremilaseicento), al netto degli oneri fiscali (pari al doppio dell'importo complessivo posto a base di gara).

C.2) servizio di punta ovvero l'esecuzione (conclusa o in corso) nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno un servizio di gestione, conduzione e manutenzione di un impianto

termico alimentato con biomassa legnosa presso pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati aventi tali caratteristiche minime:

1. potenza del generatore termico a biomassa non inferiore a 3 MW (intesa come potenza utile riferita ad un unico generatore termico o come somma della potenza utile riferita a più generatori termici purché facenti parte di un unico impianto termico);
2. durata del servizio non inferiore ad una stagione termica completa con erogazione complessiva prevalente e continuativa effettuata, in tale stagione, tramite il generatore/i termico/i a biomassa e comunque non inferiore a 4 500 MWh.

C.3) possesso di valida certificazione del proprio Sistema di Gestione della Qualità (SGQ o QMS), in conformità alla UNI EN ISO 9001:2008, nel settore «EA 28/28b — Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti», avente ad oggetto «la progettazione ed erogazione di servizi energia e global service con gestione telematica. Gestione della progettazione, costruzione e manutenzione di impianti tecnologici» o settore e attività attinente all'oggetto della procedura di gara e rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.

C.4) possesso di valida certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale (SGA o EMS), in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004 nel settore «EA 28/28b — Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti», avente ad oggetto «la progettazione ed erogazione di servizi energia e global service con gestione telematica. Gestione della progettazione, costruzione e manutenzione di impianti tecnologici» o settore e attività attinente all'oggetto della procedura di gara e rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì
Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Si rinvia al disciplinare di gara.

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso

- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
2014_G_09_S_A_gestione calore_DG_gg
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
21.10.2014 - 16:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 22.10.2014 - 10:00
Luogo:
Via E. Mach 1 — 38010 San Michele all'Adige — sala del Capitolo — piano terra sede Fondazione Edmund Mach.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Seduta pubblica.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: sì
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Contratto ad esecuzione periodica e continuativa.
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura di gara, prendere visione prendere visione dell'impianto produttivo della rete di teleriscaldamento. Sono esentati dall'effettuazione del sopralluogo esclusivamente gli operatori economici che in occasione della procedura di gara andata deserta hanno regolarmente già effettuato il sopralluogo dell'impianto produttivo della rete di teleriscaldamento (così come risultanti dalle attestazioni di avvenuto sopralluogo in possesso della FEM).
Come precisato in premessa e nel CSA, infatti, alla data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, l'impianto alimentato a biomassa non è utilizzabile. Fino al suo completo ripristino la rete di teleriscaldamento deve essere pertanto alimentata esclusivamente tramite i due generatori a gas metano e pertanto per una corretta formulazione dell'offerta risulta necessario avere una visione non solo documentale dell'impianto.

Solo dietro espressa richiesta dell'operatore economico possono essere visionati anche gli altri impianti termici installati presso gli edifici in disponibilità della FEM e le cui caratteristiche principali sono descritte negli allegati al CSA.

Il sopralluogo deve essere effettuato previo appuntamento da concordare con un incaricato della FEM.

L'appuntamento può essere richiesto, con un preavviso di almeno 48 ore rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, inviando una e-mail all'indirizzo ufficio.appalti@fmach.it ovvero telefonando all'Ufficio acquisti, servizi generali ed appalti (dott. Giuseppe Gubert — Tel.: +39 0461615552).

Nella comunicazione di conferma dell'appuntamento viene definito il giorno e l'orario per l'effettuazione del sopralluogo.

Al sopralluogo sono ammessi esclusivamente:

1. il legale rappresentante, un procuratore o un direttore tecnico dell'operatore economico;
2. un impiegato tecnico/commerciale delegato dall'operatore economico.

All'atto di ogni sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, deve presentarsi con un documento di identità in corso di validità ed il seguente documento di abilitazione al sopralluogo che, a seconda dei casi, è:

1. per i soggetti di cui al punto 1 il certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante dell'operatore economico per consentirne l'acquisizione telematica da parte di FEM;
2. per i soggetti di cui al punto 2 delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico.

La FEM provvede alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuto sopralluogo che deve essere sottoscritto dal tecnico incaricato dalla FEM e controfirmato dal soggetto che per conto dell'operatore economico ha effettuato il sopralluogo.

In caso di consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei di imprese (costituiti o non), è obbligatorio che prenda visione dell'impianto produttivo della rete di teleriscaldamento e ritiri il relativo attestato l'operatore economico capogruppo del consorzio o del raggruppamento e l'operatore economico che verrà incaricato della gestione dell'impianto a biomassa.

Tutti gli operatori economici interessati possono richiedere eventuali chiarimenti inerenti la procedura di gara:

a) per questioni di natura giuridico amministrativa al dott. Giuseppe Gubert dell'ufficio acquisti, servizi generali e appalti contattandoli telefonicamente al numero +39 0461615552, oppure tramite e-mail all'indirizzo ufficio.appalti@fmach.it;

b) per questioni di natura tecnica, riferite alla tipologia di servizi richiesti, inviando una e-mail all'ufficio acquisti, servizi generali e appalti all'indirizzo ufficio.appalti@fmach.it.

Per ottenere una risposta scritta i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana e potranno essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

La FEM pubblicherà sul proprio sito internet <http://www.fmach.it> (sezione Bandi di gara) i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali che, a proprio giudizio, siano ritenute di portata e interesse generale. Tali chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali verranno pubblicati almeno 4 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte (escluso il giorno di pubblicazione e quello di scadenza) e formeranno parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige — Sede di Trento
Via Calepina 50
38121 Trento
ITALIA

Posta elettronica: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <http://www.regione.taa.it>

Fax: +39 0461262550

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige — Sede di Trento

Via Calepina 50

38121 Trento

ITALIA

Posta elettronica: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <http://www.regione.taa.it>

Fax: +39 0461262550

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il bando di gara è impugnabile al TRGA di Trento entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione ex art. 66, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 (per le clausole del bando immediatamente lesive).

Avverso l'aggiudicazione o l'esclusione è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta ricezione della relativa comunicazione.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino-Alto Adige — Sede di Trento

Via Calepina 50

38121 Trento

ITALIA

Posta elettronica: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0461262828

Indirizzo internet: <http://www.regione.taa.it>

Fax: +39 0461262550

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10.9.2014