



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

deliberazione n. **29**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO:

Atto aggiuntivo al contratto di affitto di terreni e locali racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012 sottoscritto con la Fondazione de Bellat.

Il giorno **7 settembre 2015** ad ore **8:10**, nella sala delle sedute in seguito a regolamentare convocazione, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

sotto la presidenza del presidente:

Presenti:	PRESIDENTE	ANDREA SEGRE²	assente
	VICEPRESIDENTE	GABRIELE CALLIARI	
	CONSIGLIERE	DIEGO COLLER	
	CONSIGLIERE	BENIAMINO FRANCH	
	CONSIGLIERE	MICHELE ODORIZZI	
	CONSIGLIERE	MAURIZIO PETROLLI	
	CONSIGLIERE	FLAVIO PEZZI	
	CONSIGLIERE	VIGILIO PINAMONTI	
	CONSIGLIERE	SILVANO RAUZI	assente
	CONSIGLIERE	LUCA RIGOTTI	assente
	CONSIGLIERE	ANGELO ROSSI	assente
	CONSIGLIERE	ORESTE TAMANINI	
	REVISORE	MARIA TERESA BERNELLI	
	REVISORE	ADRIANO DI PAOLO	
	REVISORE	LAURA PEDRON	

Funge da segretario verbalizzante il dott. Sergio Menapace.

Il vicepresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

PREMESSE:

- in data 21.06.2012 è stato stipulato un contratto tra la Fondazione de Bellat e la Fondazione Edmund Mach – di seguito FEM (raccolta n. 88/2012) per l’affitto di terreni situati in c.c. Telve Valsugana per complessivi 72.680 mq e in c.c. Castelnuovo, loc. Spagolle, per una superficie complessiva pari a 149.281 mq con scadenza 31.12.2031;
 - su richiesta del Presidente della Fondazione de Bellat le parti concordano di modificare il contratto con decorrenza dalla prossima annata agraria 2015/2016, togliendo mq 5.141 di prato stabile della p.f. 1183 e mq 800 di prato stabile della p.f. 1190/1 in c.c. Castelnuovo per complessivi mq 5.941 e riducendo conseguentemente il canone annuale di corrispondenti Euro 183,31;
 - si rende quindi necessario stipulare un atto aggiuntivo al sopraccitato contratto di affitto raccolta n. 88/2012 che introduca le seguenti modifiche:
 - l’art. 3 viene sostituito con il seguente articolo: “La Fondazione de Bellat concede in affitto a FEM i terreni situati in C.C. Telve Valsugana per una superficie complessiva pari a 72.680 mq ed i terreni situati in C.C. Castelnuovo, località Spagolle, per una superficie complessiva pari a mq 143.340 per totali 216.020 mq.” come da elenco analitico che si allega all’atto aggiuntivo (All. A);
 - l’art. 6 comma 1 viene sostituito con il presente comma:
“FEM si obbliga a corrispondere a decorrere dalla prossima annata agraria 2015/2016 in favore della Fondazione de Bellat un canone annuo complessivo comprensivo degli aggiornamenti ISTAT arrotondato pari ad Euro 33.300,00.=, di cui Euro 23.948,24.= per i terreni, Euro 9.000,00.= per i locali e Euro 351,76.= dovute alla rivalutazione e aggiornamenti ISTAT, salvo quanto stabilito all’art. 9 del contratto di affitto racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012.”
 - le altre condizioni del contratto racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012 sono da considerarsi invariate.
- Tutto ciò premesso:
- vista la Legge provinciale 02 agosto 2005, n. 14;
 - visto lo Statuto della FEM;
 - visto il ROF della FEM;

ad unanimità dei voti legalmente espressi

d e l i b e r a

- 1) di approvare l’atto aggiuntivo al contratto di affitto di terreni e locali racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012 sottoscritto con la Fondazione de Bellat, come illustrato nelle premesse e come allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell’atto di cui al punto 1);
- 3) di dare atto che il canone di affitto derivante dal presente provvedimento è posto a carico del bilancio della FEM.

==== o O o ====

Adunanza chiusa ad ore **10:30**.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

FC/f.to Fabio Calliari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott. Sergio Menapace -
f.to Menapace

IL VICEPRESIDENTE
- sig. Gabriele Calliari -
f.to Calliari

FONDAZIONE EDMUND MACH
Sede Legale: 38010 San Michele all'Adige (TN)
Via Mach, 1 – Partita I.V.A. 02038410227

Racc. n. _____

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI AFFITTO RACC. N. 88/2012 DI
 DATA 21.06.2012 REGISTRATO A TRENTO IN DATA 31.07.2012 N° 5899
 SERIE 70/3

Tra

La **FONDAZIONE CAV. LUCIANO E CAV. DOTT. AGOSTINO DE BELLAT** (di seguito Fondazione de Bellat), con sede in San Michele all'Adige, via Mach n. 1, P.IVA 00391910221, in persona del Presidente, dott. Carlo Spagolla, nato a Borgo Valsugana (TN), il 29.11.1952, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione de Bellat,

e

la **FONDAZIONE EDMUND MACH** (di seguito FEM), con sede in San Michele all'Adige, via Mach n. 1, P.IVA 02038410227, in persona del Presidente e legale rappresentante, prof. Andrea Segrè, nato a Trieste, il 5.02.1961, domiciliato per la carica presso la sede della FEM

Premesso che:

- in data 21.06.2012 è stato stipulato un contratto tra la Fondazione De Bellat e la FEM per l'affitto di terreni situati in c.c. Telve Valsugana per complessivi 72.680 mq e in c.c. Castelnuovo, loc. Spagolle, per una superficie complessiva pari a 149.281 mq con scadenza 31.12.2031;
- su richiesta del presidente della Fondazione De Bellat le parti concordano di modificare il contratto con decorrenza dalla prossima annata agraria 2015/2016, togliendo mq 5.141 di prato stabile della p.f. 1183 e mq 800 di prato stabile della p.f. 1190/1 in c.c. Castelnuovo per complessivi mq 5.941 e riducendo conseguentemente il canone annuale di corrispondenti Euro 183,31;
- con deliberazione n. _____ di data _____ il Consiglio di amministrazione della FEM ha autorizzato la stipula del presente atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue:

Art. 1

- 1.1 Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.
 1.2 Il contratto di affitto racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012 viene modificato come di seguito:

L'art. 3 viene sostituito con il seguente articolo: "La Fondazione de Bellat concede in affitto a FEM i terreni situati in C.C. Telve Valsugana per una superficie complessiva pari a 72.680 mq ed i terreni situati in C.C. Castelnuovo, località Spagolle, per una superficie complessiva pari a mq 143.340 per totali 216.020 mq." come da elenco analitico che si allega al presente atto aggiuntivo (All. A).

L'art. 6 comma 1 viene sostituito con il presente comma:

"FEM si obbliga a corrispondere a decorrere dalla prossima annata agraria 2015/2016 in favore della Fondazione de Bellat un canone annuo complessivo comprensivo degli aggiornamenti ISTAT arrotondato pari ad Euro 33.300,00, di cui Euro 23.948,24 per i terreni, Euro 9.000,00 per i locali e Euro 351,76 dovute alla rivalutazione e aggiornamenti ISTAT, salvo quanto stabilito all'art. 9 del contratto di affitto racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012."

Art. 2

- 2.1 Rimangono invariate tutte le altre condizioni del contratto racc. n. 88/2012 di data 21.06.2012.

Art. 3

FONDAZIONE EDMUND MACH
Sede Legale: 38010 San Michele all'Adige (TN)
Via Mach, 1 – Partita I.V.A. 02038410227

Le spese bollo e di registrazione relative al presente atto aggiuntivo sono a carico di entrambe le parti in eguale misura.

Redatto in triplice originale. Letto, accettato e sottoscritto.

Luogo e data, _____

FONDAZIONE DE BELLAT
IL PRESIDENTE
- dott. Carlo Spagolla-

Luogo e data, _____

FONDAZIONE EDMUND MACH
IL PRESIDENTE
- prof. Andrea Segrè-

ATTI CONTRATTUALI ED ASSIMILATI