



ISTITUTO AGRARIO  
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

deliberazione n. **31**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### OGGETTO:

Art. 2, comma 3, lett. d) del ROF e art. 4 c. 2 della Convenzione quadro che regola i rapporti tra PAT, PDT e FEM: Approvazione programmi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà PDT, a valere sulle risorse di bilancio PDT per gli esercizi 2014 e 2015.

Il giorno **7 settembre 2015** ad ore **8:10**, nella sala delle sedute in seguito a regolamentare convocazione, si è riunito

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

sotto la presidenza del presidente:

Presenti:	PRESIDENTE	<del>ANDREA SEGRE<sup>2</sup></del>	assente
	VICEPRESIDENTE	<del>GABRIELE CALLIARI</del>	
	CONSIGLIERE	<del>DIEGO COLLER</del>	
	CONSIGLIERE	<del>BENIAMINO FRANCH</del>	
	CONSIGLIERE	<del>MICHELE ODORIZZI</del>	
	CONSIGLIERE	<del>MAURIZIO PETROLLI</del>	
	CONSIGLIERE	<del>FLAVIO PEZZI</del>	
	CONSIGLIERE	<del>VIGILIO PINAMONTI</del>	
	CONSIGLIERE	<del>SILVANO RAUZI</del>	assente
	CONSIGLIERE	<del>LUCA RIGOTTI</del>	assente
	CONSIGLIERE	<del>ANGELO ROSSI</del>	assente
	CONSIGLIERE	<del>ORESTE TAMANINI</del>	
	REVISORE	<del>MARIA TERESA BERNELLI</del>	assente
	REVISORE	<del>ADRIANO DI PAOLO</del>	
	REVISORE	<del>LAURA PEDRON</del>	

Funge da segretario verbalizzante il dott. Sergio Menapace.

Il vicepresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **PREMESSE:**

- in data 08.07.2015 è stato perfezionato l'atto integrativo alla Convenzione quadro, n. di raccolta PAT 36950 dd. 17.10.2007, che regola i rapporti tra Provincia Autonoma di Trento (PAT), Patrimonio del Trentino (PDT) e Fondazione Edmund Mach (FEM);
- l'atto integrativo disciplina, tra l'altro, le modalità di finanziamento e realizzazione degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare di proprietà della PDT utilizzato, in regime di locazione, dalla FEM;
- in particolare, il novellato art. 4 della Convenzione quadro prevede al comma 1 che la manutenzione straordinaria degli immobili è a carico della PDT mentre la manutenzione ordinaria è a carico della FEM conduttrice; il comma 2 stabilisce che, su proposta della FEM, la PDT adotta specifici piani annuali e pluriennali di manutenzione straordinaria; gli interventi di manutenzione straordinaria, per importi di spesa per lavori, inferiori ad Euro 150.000,00.-, saranno realizzati, per tutte le fasi, dalla progettazione al collaudo, direttamente dalla FEM in nome e per conto della PDT;
- in data 14.05.2015, il Presidente della PDT, con atto ricevuto dal notaio Dolzani di Trento, e registrato al numero di repertorio 69867, ha conferito apposita procura speciale, per l'attuazione dei compiti e delle funzioni di cui alla Convenzione quadro, come sopra modificata, al Presidente ed al Direttore Generale pro-tempore della FEM;
- con rispettive note del 31.03.2015 e del 07.04.2015, la FEM e la PDT avevano già raggiunto un accordo di massima sulla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria sugli immobili, a valere sulle risorse di bilancio 2014 e 2015 della società proprietaria e committente PDT;
- con la stipulazione dell'atto integrativo alla Convenzione quadro ed il conferimento della procura, la FEM ritiene ora opportuno e necessario formalizzare l'approvazione dei succitati programmi annuali di manutenzione straordinaria, che vengono allegati alla presente deliberazione (sub. 1 e sub. 2) per un totale complessivo di spesa stimato in Euro 1.245.000,00.- per n. 18 opere sul bilancio PDT 2014 ed Euro 1.100.000,00.- per n. 10 opere sul bilancio PDT 2015;
- accertata la propria competenza in base all'art. 2 c. 3 lettera d) del ROF, stante l'attuale non operatività, per rinnovo dei suoi componenti, del Comitato esecutivo.

Tutto ciò premesso:

- visti gli atti sopraccitati;

ad unanimità dei voti legalmente espressi

## **d e l i b e r a**

- 1) di approvare i programmi di manutenzione straordinaria al patrimonio immobiliare di proprietà della società PDT, finanziati rispettivamente con risorse dell'esercizio 2014 e 2015, i cui prospetti vengono allegati sub. 1 e sub. 2 alla presente deliberazione e ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la decisione non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio della FEM;

- 3) di informare l'ufficio pianificazione immobiliare, l'ufficio manutenzione e l'ufficio acquisti servizi generali ed appalti, ai quali spetta, ciascuno per le rispettive fasi di competenza, l'attuazione dei programmi di manutenzione straordinaria;
- 4) di demandare al Direttore generale, nell'esercizio della procura conferita dal Presidente di PDT, l'approvazione a tutti gli effetti degli elaborati progettuali, la stipulazione dei contratti e la responsabilità del procedimento in fase esecutiva, per le opere previste nei programmi di manutenzione straordinaria;
- 5) di trasmettere per la definitiva adozione i suddetti programmi di manutenzione alla società proprietaria e committente Patrimonio del Trentino S.p.A.;
- 6) di trasmettere gli elaborati detti progetti alla società proprietaria e committente Patrimonio del Trentino S.p.A.

=== o O o ===

Adunanza chiusa ad ore **10:30**.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

RF/f.to Roberto Franceschini

FC/f.to Fabio Calliari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- dott. Sergio Menapace -  
f.to Menapace

IL VICEPRESIDENTE

- sig. Gabriele Calliari –  
f.to Calliari

(Allegato parte integrante e sostanziale alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 31 di data 07 settembre 2015 composto di numero 2 facciate)

**PROPOSTA DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLA PATRIMONIO DEL TRENTINO**

**RISORSE BILANCIO PDT ANNO 2014 (CONFERMATE 2015)**

**Allegato sub. 1**

	ATTIVITA'	P.ED.	C.C.	COSTI STIMATI	ATTUAZIONE		
					PROG.	ESEC.	COMP.
1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA 3 SERRE SCUOLA E CRI	253	SAN MICHELE	€ 100.000,00	2015		
2	ESTENSIONE ED INTEGRAZIONE SISTEMA SUPERVISIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO EDIFICI SIEMENS	VARIE	SAN MICHELE	€ 50.000,00	2015		
3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE BAR PIANO TERRA EX MENSA	250	SAN MICHELE	€ 140.000,00	2015		
4	AREA SOSTE AUTOBUS PRESSO LA SCUOLA	250	SAN MICHELE	€ 110.000,00	2015		
5	COPERTURA CAVEDIO PRESSO LABORATORI TECNOLOGIE ALIMENTARI E MONTAGGIO LINEA VITA / PARAPETTI COPERTURA	VARIE	SAN MICHELE	€ 80.000,00	2015		
6	MANUTENZIONE E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADALE	250	SAN MICHELE	€ 20.000,00	2015		
7	RIFACIMENTO PARAPETTO STRADA PRESSO SEDE CTT	148/2	SAN MICHELE	€ 30.000,00	2015		
8	RIFACIMENTO RECINZIONI PRESSO INGRESSO	1	SAN MICHELE	€ 50.000,00	2015		
9	RIFACIMENTO CABINA mt/bt SCUOLA	250	SAN MICHELE	€ 70.000,00	2015		
10	RISTRUTTURAZIONE UFFICI BIBLIOTECA E SBARRIERAMENTO DISABILI	250	SAN MICHELE	€ 90.000,00	2015		
11	RIFACIMENTO E POTENZIAMENTO IMPIANTO VIDEOREGISTRAZIONE	VARIE	SAN MICHELE	€ 70.000,00	2015		
12	COMPLETAMENTO RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE STRADALE	250	SAN MICHELE	€ 40.000,00	2015		
13	RIFACIMENTO SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA	250	SAN MICHELE	€ 80.000,00	2015		
14	MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE PARCO STORICO	250	SAN MICHELE	€ 85.000,00	2015		
15	RIFACIMENTO SCALA COLLEGAMENTO SCUOLA MONASTERO	250	SAN MICHELE	€ 80.000,00	2015		
16	MANUTENZIONE 3°PIANO LABORATORI TECNOLOGIE ALIMENTARI	250	SAN MICHELE	€ 80.000,00	2015		
17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA DEPOSITO NAVESEL E RIFACIMENTO SPOGLIATOIO	900/1	ROVERETO	€ 30.000,00	2015		
18	VARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE NON PREVEDIBILI	VARIE	VARIE	€ 40.000,00	2015		
				<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1.245.000,00</b>		

(Allegato parte integrante e sostanziale alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 31 di data 07 settembre 2015 composto di numero 2 facciate)

**PROPOSTA DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLA PATRIMONIO DEL TRENINO**

**ANNO 2015**

**Allegato sub. 2**

	ATTIVITA'	P.ED.	C.C.	COSTI STIMATI	ATTUAZIONE		
					PROG.	ESEC.	COMP.
1	RIFACIMENTO SOTTOSTAZIONE TERMICA E IMPIANTO RISCALDAMENTO PIANO TERRA DEL FABBRICATO LABORATORIO TECNOLOGIE ALIMENTARI	250	SAN MICHELE	€ 100.000,00	2015	2016	2017
4	MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' PRESSO DEPURATORE E PIAZZALE LABORATORIO	250	SAN MICHELE	€ 70.000,00	2015	2016	2017
6	SISTEMAZIONE UFFICI PIANO SECONDO E REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E SISTEMAZIONE CENTRALE TERMICA FABBRICATO MASO MAIANO	591	CLES	€ 140.000,00	2015	2016	2017
11	RIFACIMENTO PER MESSA A NORMA DEL CANCELLO DI INGRESSO		SAN MICHELE	€ 30.000,00	2015	2016	2017
13	UPGRADE DISTEMA DI SUPERVISIONE REGOLAZIONE TERMICA LABORATORI		SAN MICHELE	€ 45.000,00	2015	2016	2017
15	RIFACIMENTO QUADRO GENERALE CABINA SCUOLA SEZIONE BT	250	SAN MICHELE	€ 70.000,00	2015	2016	2017
16	COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO CAPPELLA CONVENTUALE PRESSO EX MONASTERO	1 P.M. 2	SAN MICHELE	€ 25.000,00	2015	2016	2017
17	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E INSONORIZZAZIONE PALESTRA SCOLASTICA	250	SAN MICHELE	€ 140.000,00	2015	2016	2017
	RISTRUTTURAZIONE PIANO SECONDO SEDE CRI	144	SAN MICHELE	€ 140.000,00	2015	2016	2017
19	DISTILLERIA DIDATTICA	2/2	SAN MICHELE	€ 140.000,00	2015	2016	2017
19	SISTEMAZIONE AULA GRADONI SCUOLA	250	SAN MICHELE	€ 130.000,00	2015	2016	2017
9	SISTEMAZIONE LABORATORIO AGRICOLTURA	250	SAN MICHELE	€ 30.000,00	2015	2016	2017
10	LAVORI VARI DI MANUTENZIONE NON PREVEDIBILI			€ 40.000,00	2015	2016	2017
				€ 1.100.000,00			

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
dott. Sergio Menapace

IL VICEPRESIDENTE  
sig. Gabriele Calliari