



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

disp. n. 1

di data: **15 maggio 2015**

DISPOSIZIONE DI NECESSITA' ED URGENZA DEL PRESIDENTE

(art.10, comma 6 statuto Fondazione - nominato con deliberazione
della Giunta Provinciale n. 289 di data 23 febbraio 2015)

OGGETTO: Approvazione a tutti gli effetti del progetto dei lavori di realizzazione di una serra a servizio del Centro Ricerca e Innovazione presso la sede di Casalino – Pergine Valsugana (TN) della Fondazione Edmund Mach. Importo complessivo di progetto Euro 571.264,10.-. CUP D34B14000440003.

IL PRESIDENTE

- visto il Piano pluriennale degli investimenti approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Edmund Mach, in data 18 dicembre 2014 e contenente la previsione e il relativo finanziamento, per la realizzazione di una serra a servizio del Centro Ricerca e Innovazione presso la sede di Casalino – Pergine Valsugana (TN) della Fondazione Edmund Mach; detta serra era già inclusa nel Piano degli Investimenti per gli esercizi precedenti;
- visto ed esaminato, nella sua interezza, il progetto esecutivo della serra, elaborato dal perito industriale Roberto Franceschini, responsabile dell'ufficio manutenzione della FEM e composto da: Capitolato Speciale di Appalto, il Cronoprogramma lavori ed il cronoprogramma economico, la lista delle Categorie di lavoro, il Computo Metrico, planimetrie, disegni ed altri elaborati;
- visto il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano generale di sicurezza redatti, ai sensi del D.Lgs. n.81, del 2008, dal geom. Stefano Farina;
- preso atto che l'importo complessivo dei lavori previsti dal progetto per la costruzione della serra affidare ammonta ad Euro 442.585,00.-, incluse opere di apprestamento dell'area e di completamento, di cui Euro 9.800,00.-, per oneri per la sicurezza non ribassabili, la categoria prevalente, secondo la classificazione di cui al DPR n. 207/2010, è la OS18-A – componenti strutturali in acciaio;
- dato atto che da un'analisi di mercato, nel settore di costruzione delle serre, si è riscontrato che la stragrande maggioranza degli operatori economici non è munita dell'attestazione di qualificazione SOA, obbligatoria per l'esecuzione di opere pubbliche di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00.-; ne consegue che appare molto improbabile riuscire ad affidare tutti i lavori di progetto mediante un unico contratto di importo superiore alla soglia di euro 150.000 oltre la quale diventa obbligatorio il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA; inoltre la presenza nel progetto della serra, di opere da elettricista per un importo ben superiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori, trattandosi di opere c.d. super specialistiche rende pressoché obbligatoria per l'operatore economico principale l'associazione in RTI con un'impresa qualificata nella categoria OS30 (eletttricista), con un probabile aggravio di costi e di oneri documentali ed ulteriore disincentivo alla partecipazione alla procedura di gara:
- ritenuto per quanto sopra esposto che sussistano sufficienti ragioni tecniche, economiche e di mercato per la separazione delle parti specialistiche che costituiscono il progetto della serra, in più contratti, da affidare separatamente; la gestione dei diversi contratti, per opere specialistiche avverrà nell'ambito di un unico cantiere e con il coordinamento unitario del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) elaborato in sede di progetto;
- dato atto che gli iniziali prezzi di progetto sono stati ribassati del 8%, secondo le disposizioni di cui all'art. 43 della L.P. n. 14/2014;
- evidenziata pertanto, ed in seguito alla separazione delle opere per categoria di lavorazione, la seguente consistenza del quadro economico di progetto:

1 Lavori

A. Struttura in carpenteria metallica ed opere edili	Lavori soggetti a ribasso	E. 145.585,00.-	Oneri sicurezza	E. 4.214,76.-
B Impianto elettrico	Lavori soggetti a ribasso	E. 102.500,00.-	Oneri sicurezza	E. 1.275,06.-
C Impianto di riscaldamento	Lavori soggetti a ribasso	E. 58.000,00.-	Oneri sicurezza	E. 2.070,12.-
D. Pavimento industriale	Lavori soggetti a ribasso	E. 16.000,00.-	Oneri sicurezza	E. 440,06.-
E Sistemazione area di cantiere	Lavori soggetti a ribasso	E. 9.700,00.-	Oneri sicurezza	E. 300,00.-
F Generatori	Lavori soggetti a ribasso	E. 39.000,00.-	Oneri sicurezza	E. 1.000,00.-
G Supervisione Siemens – Ingegnerizzazione	Lavori soggetti a ribasso	E. 7.500,00.-	Oneri sicurezza	E. 0,00.-
H Fertirrigazione	Lavori soggetti a ribasso	E. 54.500,00.-	Oneri sicurezza	E. 500,00.-

Totale lavori

Lavori ribassabili

E. 432.785,00.- Oneri sicurezza E. 9.800,00.-

2 Somme a disposizione

2.1. Imprevisti di progetto	Euro	21.160,00.-
2.2 Spese tecniche	Euro	8.000,00.-
2.3 Contributi previdenziali 4% di B2	Euro	320,00.-
2.4 IVA 22% di spese tecniche	Euro	1.830,40.-
2.5 IVA 22% sui lavori	Euro	97.368,70.-
Totale somme a disposizione	Euro	128.679,10.-

3 Totale importo complessivo di progetto 1+2 Euro 571.264,10.-

- dato atto che il progetto non è stato sottoposto al parere dell'Organo Consultivo Monocratico, rientrando lo stesso nei casi di deroga da tale obbligo previsti dall'art. 58 della L.P. n. 26/1993, in ragione dell'importo;
- dato atto che sono stati acquisiti, in relazione al progetto dell'opera, tutti i restanti necessari pareri e nulla osta e che lo stesso risulta completo di tutti gli elaborati previsti ed indicati dalla L.P. n. 26/1993 e suo regolamento di attuazione;
- dato atto che la realizzazione delle opere, per permettere la corretta gestione delle piante di piccoli frutti nella nuova serra, per la stagione fredda, a partire dal mese di novembre 2015, è ritenuta urgente; per il rispetto del cronoprogramma di progetto, che consta di complessivi giorni di cantiere, sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 46 della L.P. n. 26/1993 ed è quindi possibile la consegna anticipata dei lavori, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima della stipulazione del contratto;
- rilevata la competenza del CdA all'approvazione dei progetti di opere pubbliche;
- dato atto che non sono previste sedute del CdA o del CE in tempo utile, considerata l'urgenza di rispettare stretti tempi di cronoprogramma per l'affidamento dei lavori ed il completamento dell'opera;
- visto l'art. 10, comma 6, dello Statuto della Fondazione dispone che, in caso di necessità ed urgenza, il Presidente adotta le deliberazioni di competenza del Consiglio di amministrazione, sottoponendole a ratifica da parte del Consiglio stesso nella sua prima adunanza successiva;
- ravvisate pertanto nel caso in esame le ragioni di necessità e di urgenza che giustificano un intervento tempestivo da parte del Presidente.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 dello Statuto FEM;
- vista la L.P. n. 26/1993 e il regolamento di attuazione adottato con D.P.P. 11.5.2012,

- n. 9-84/LEG;
- vista la procura del 24.10.2012;
 - visto l'art. 10, comma 6 dello statuto FEM
 - visto l'art. 3, comma 2, lettera g) del ROF;

d i s p o n e

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una serra a servizio del Centro Ricerca e Innovazione presso la sede di Casalino – Pergine Valsugana (TN) della Fondazione Edmund Mach, redatto responsabile dell'ufficio Manutenzione della FEM perito industriale Roberto Franceschini, per una spesa complessiva stimata di 571.264,10.- Euro a carico del bilancio della Fondazione Edmund Mach, così ripartita:

<u>1 Lavori</u>			
A. Struttura in carpenteria metallica ed opere edili	Lavori soggetti a ribasso	E. 145.585,00.-	Oneri sicurezza E. 4.214,76.-
B. Impianto elettrico	Lavori soggetti a ribasso	E. 102.500,00.-	Oneri sicurezza E. 1.275,06.-
C. Impianto di riscaldamento	Lavori soggetti a ribasso	E. 58.000,00.-	Oneri sicurezza E. 2.070,12.-
D. Pavimento industriale	Lavori soggetti a ribasso	E. 16.000,00.-	Oneri sicurezza E. 440,06.-
E. Sistemazione area di cantiere	Lavori soggetti a ribasso	E. 9.700,00.-	Oneri sicurezza E. 300,00.-
F. Generatori	Lavori soggetti a ribasso	E. 39.000,00.-	Oneri sicurezza E. 1.000,00.-
G. Supervisione Siemens – Ingegnerizzazione	Lavori soggetti a ribasso	E. 7.500,00.-	Oneri sicurezza E. 0,00.-
H. Fertirrigazione	Lavori soggetti a ribasso	E. 54.500,00.-	Oneri sicurezza E. 500,00.-
Totale lavori	Lavori ribassabili	E. 432.785,00.-	Oneri sicurezza E. 9.800,00.-

2 Somme a disposizione

2.1. Imprevisti di progetto	Euro 21.160,00.-
2.2. Spese tecniche	Euro 8.000,00.-
2.3. Contributi previdenziali 4% di B2	Euro 320,00.-
2.4. IVA 22% di spese tecniche	Euro 1.830,40.-
2.5. IVA 22% sui lavori	Euro 97.368,70.-
Totale somme a disposizione	Euro 128.679,10.-

3 Totale importo complessivo di progetto 1+2 Euro 571.264,10.-

- 2) di autorizzare per le motivazioni di cui in premessa l'affidamento dei lavori in oggetto per contratti separati di lavorazioni specialistiche, quali parti di un'unica opera funzionale;
- 3) di autorizzare l'esecuzione delle opere mediante il sistema dei lavori in economia, ai sensi dell'art. 52 della L.P. n. 26/1993, con sistema di quotazione ed esecuzione dei lavori a corpo;
- 4) di autorizzare la consegna immediata dei lavori, sotto le riserve di legge, subito dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 46 c. 1 della L.P. n. 26/1993;
- 5) di dare atto che la realizzazione dell'opera è finanziata con fondi del bilancio FEM, stanziati dal Consiglio di amministrazione - budget 2015.

FC/f.to Fabio Calliari
MF/f.to Mauro Fezzi

IL PRESIDENTE
prof. Andrea Segrè
f.to Segrè

Ratificata dal Consiglio di amministrazione nella seduta di data 26 MAG. 2015

IL SEGRETARIO
- dott. Mauro Fezzi -
f.to Fezzi

IL PRESIDENTE
- prof. Andrea Segrè -
f.to Segrè