



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 10/3

di data: 14 aprile 2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 24.10.2012)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della Fondazione Edmund Mach.

Individuazione, quale aggiudicataria definitiva, dell'impresa CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. S.r.L., con sede legale in viale Degasperi, 161, 38023 CLES (TN), codice fiscale e partita IVA 01343080220, con una percentuale di ribasso offerta del 31,513% corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 364.855,00 (trecentosessantaquattromilaottococinquantacinque/00), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 9.173,70 (novemilacentosettantatre/70), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

CIG 617227741C CUP D47H14001020005

IL DIRIGENTE

- Vista la determinazione del direttore generale n. 4/5 di data 12 marzo 2015 con la quale è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 del DPP 9-84/Leg./2012;
- vista la lettera d'invito protocollo n. 0001626/gg/ss di data 12 marzo 2015 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di realizzazione di un volume di accumulo termico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento della FEM;
- preso atto che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 499.312,75 (quattrocentonovantanovemilatrecentododici/75) di cui Euro 490.139,05 (quattrocentonovantamilacentotrentanove/05) per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 9.173,70 (novemilacentosettantatre/70) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- preso inoltre atto che l'affidamento avviene con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) della L.P. 26/1993 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto;
- rilevato che ai sensi dell'art. 45 comma 3 del DPP 9-84/Leg/2012, l'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i lavori;
- preso atto che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	COLLINI LAVORI S.p.A.	02094420227
2	MORIGGL S.r.L.	00231760216
3	J.SCHMIDHAMMER S.r.L.	00801880212

- constatato che, entro il termine stabilito, sono regolarmente pervenute in busta chiusa numero 6 (sei) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	00222870222
2	KEYNET S.r.L.	02130230226
3	C.S.I. S.r.L.	01343080220
4	TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.L.	00506290220
5	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	02287990226
6	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.L.	01510980228

- constatato inoltre che entro detto termine tutti gli operatori economici offerenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio ove debbono essere eseguiti i lavori. L'avvenuta

effettuazione del sopralluogo è dimostrata dall'acquisizione agli atti degli attestati rilasciati dall'incaricato della FEM, p.ind. Roberto Franceschini;

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 13 aprile 2015 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei sei operatori economici offerenti nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai sei operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
 2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale aggiudicataria provvisoria l'impresa CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. S.r.L.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	C.S.I. S.r.L.	31,513
2	KEYNET S.r.L.	27,171
3	TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.L.	25,600
4	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.r.L.	16,897
5	HOLLÄNDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.r.L.	13,773

- preso altresì atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico dichiarato provvisoriamente aggiudicatario la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in lettere e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- constatato che il contratto di appalto è stipulato a misura quindi l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite. Qualora le quantità effettivamente eseguite comportino aumenti dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/93;
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'impresa C.S.I. S.r.L., con sede legale in viale Degasperi, 161, 38023 CLES (TN), codice fiscale e partita IVA 01343080220, con una percentuale di ribasso offerta del 31,513% corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 364.855,00 (trecentosessantaquattromilaottocentocinquantacinque/00), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 9.173,70 (novemilacentosettantatre/70), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'impresa C.S.I. S.r.L. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;

- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo alla aggiudicataria saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Tale verifica verrà effettuata, ai sensi dell'art.6-*bis* del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPASS* reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 24 ottobre 2012;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012, il d.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 13 aprile 2015;
- 2) di individuare in via definitiva quale contraente l'impresa CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. S.r.L., con sede legale in viale Degasperi, 161, 38023 CLES (TN), codice fiscale e partita IVA 01343080220, con una percentuale di ribasso offerta del 31,513% corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 364.855,00 (trecentosessantaquattromilaottocentocinquantacinque/00), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 9.173,70 (novemilacentosettantatre/70), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali
- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 3) alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dando atto che tale verifica viene effettuata, ai sensi dell'art.6-*bis* del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPASS* reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*;
- 5) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico del budget della direzione generale (ordini di investimento I1510001I e I1322053I).

=== o 0 o ===

FC/f.to Fabio Calliari
GG/f.to Giuseppe Gubert

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Mauro Fezzi –
f.to Fezzi