



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 14/3

di data: **20 maggio 2015**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 24.10.2012)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori relativi agli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare in disponibilità della Fondazione Edmund Mach.

Opere di natura edile – OG 1 - CIG 62272991B4.

Individuazione, quale aggiudicataria definitiva dell'accordo quadro, dell'impresa COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via Tomaselli 56, 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, per un importo stimato quadriennale (2+1+1) dell'accordo quadro pari ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), al netto degli oneri fiscali, e di cui Euro 12.000,00 (dodicimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. Percentuali di ribasso offerte:

Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per la sola voce relativa alla MANODOPERA	In cifre	In lettere
	10,000	dieci/000
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per le altre voci ESCLUSA la manodopera		
	23,521	ventitre/521

IL DIRIGENTE

- vista la lettera d’invito protocollo n. 0002454/gg/ss di data 22 aprile 2015 indirizzata ai seguenti operatori economici e contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori relativi agli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d’ora innanzi FEM) - Opere di natura edile – OG 1 - CIG 62272991B4:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225
2	PEDERZOLLI COSTRUZIONI S.r.L.	00646360222
3	MONTIBELLER LORENZO E STEFANO S.n.C.	00207260225
4	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L.	00680010220
5	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	00680010220
6	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
7	EDIL CAGOL di Cagol Marco	CGLMRC75M06L378G
8	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
9	EDILTRIS S.A.S. DI SCHIPANI EZIO E SCHIPANI FRANCESCO & CO.	01655930210
10	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
11	GREEN BUILDING S.R.L.	02240590220

- preso atto che l’accordo quadro ha ad oggetto la definizione delle modalità di affidamento e stipulazione di contratti d’appalto specifici per l’esecuzione, programmata o su chiamata di pronto intervento, di tutte le opere rientranti nelle categorie di lavorazioni richieste e descritte nel capitolato d’oneri necessarie per la manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili in disponibilità della FEM;
- constatato che l’accordo quadro ha una durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di suo perfezionamento ovvero la minore durata determinata dall’esaurimento dell’importo massimo stimato biennale. L’impresa parte dell’accordo quadro, ai sensi dell’articolo 3, comma 1 della L.P. 26/1993, è tenuta a prorogare, a richiesta della FEM, la durata dello stesso per un massimo di ulteriori 2 (due) anni successivi al periodo iniziale, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
- preso atto che l’ammontare stimato dell’accordo quadro, per l’intera durata massima quadriennale dello stesso (2+1+1), è di Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 12.000,00 (dodicimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- constatato che l’importo dell’accordo quadro è stato stimato sulla base di una valutazione del fabbisogno degli interventi di manutenzione per il periodo di sua validità (2 anni+1+1). Tale importo è da intendersi presunto e non garantito in quanto legato ad un fabbisogno connesso a variabili non definibili compiutamente a priori. Pertanto dalla stipulazione dell’accordo non discende alcun obbligo per la FEM di affidare un importo minimo di lavori di manutenzione che sono invece determinati con singoli contratti d’appalto specifici discendenti dall’accordo quadro di importo comunque mai superiore ad € 150.000,00 ciascuno;

- dato atto che la FEM si riserva la facoltà di utilizzare l'accordo quadro anche per l'esecuzione di interventi finanziati dalla Patrimonio del Trentino S.p.A. (proprietaria di gran parte degli immobili in disponibilità della FEM);
- rilevato che l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 33 *ter*, comma 4 della L.P. 26/1993, viene stipulato con un solo operatore economico con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso percentuale (doppio secondo la ponderazione descritta nella lettera di invito) sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- rilevato inoltre che l'elenco prezzi è stato elaborato utilizzando, per le lavorazioni richieste ed oggetto di offerta, l'elenco prezzi pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Südtirol in data 08/10/2013, in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale del 27/09/2013 n. 2011;
- constatato che l'accordo quadro viene aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della FEM;
- preso atto che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	Co.eda S.r.L.	02049920222

- constatato che, entro il termine stabilito, sono regolarmente pervenute in busta chiusa numero 8 (otto) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
2	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
3	EDIL CAGOL di Cagol Marco	CGLMRC75M06L378G
4	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
5	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225
6	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
7	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	00680010220
8	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L.	00680010220

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 18 maggio 2015 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
 2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale aggiudicataria provvisoria l'impresa COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale media
----	---------------------	-------------------

		ponderata di ribasso offerta
1	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	18,113
2	EDIL CAGOL di Cagol Marco	17,940
3	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L.	17,800
4	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	17,700
5	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	15,200
6	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	14,680
7	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	12,866
8	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	3,001

- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'impresa COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via Tomaselli 56, 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, per un importo stimato quadriennale (2+1+1) dell'accordo quadro pari ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), al netto degli oneri fiscali, e di cui Euro 12.000,00 (dodicimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. Percentuali di ribasso offerte:

Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per la sola voce relativa alla MANODOPERA	In cifre	In lettere
	10,000	dieci/000
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per le altre voci ESCLUSA la manodopera	23,521	ventitre/521

- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'impresa COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo alla aggiudicataria saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Tale verifica verrà effettuata, ai sensi dell'art.6-*bis* del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 24 ottobre 2012;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012, il d.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 18 maggio 2015;
- 2) di individuare in via definitiva quale contraente dell'accordo quadro l'impresa **COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.**, con sede legale in via Tomaselli 56, 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, per un importo stimato quadriennale (2+1+1) dell'accordo quadro stesso pari ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), al netto degli oneri fiscali, e di cui Euro 12.000,00 (dodicimila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. Percentuali di ribasso offerte:

Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per la sola voce relativa alla MANODOPERA	In cifre	In lettere
	10,000	dieci/000
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per le altre voci ESCLUSA la manodopera		
	23,521	ventitre/521

- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dando atto che tale verifica viene effettuata, ai sensi dell'art.6-*bis* del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPASS* reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*;
- 5) di dare atto che gli oneri d'investimento derivanti dalla procedura di gara verranno posti di volta in volta a carico del Budget di competenza (come indicato in premessa l'importo dell'accordo quadro è da intendersi presunto e non garantito in quanto legato ad un fabbisogno connesso a variabili non definibili compiutamente a priori).

=== o 0 o ===

FC/f.to Fabio Calliari
GG/f.to Giuseppe Gubert

per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Mauro Fezzi
IL DIRIGENTE DEL CENTRO ISTRUZIONE E FORMAZIONE
- *prof. Marco Dal Rì* -
f.to Dal Rì