



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 15/3

di data: **20 maggio 2015**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(art.18 statuto Fondazione – procura di data 24.10.2012)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori relativi agli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare in disponibilità della Fondazione Edmund Mach.

Opere da idraulico OS 3 – OS 28 - CIG 6227306779.

Individuazione, quale aggiudicataria definitiva dell'accordo quadro, dell'impresa SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE, con sede legale in via Roma, 60/A, 38012 – TAIIO (TN), codice fiscale e partita IVA 02231370228 (consorzata per conto della quale partecipa alla procedura di gara impresa Girardi Termosanitari S.n.C. di Girardi Ermes e Massimiliano, con sede legale in via F. Filzi, 55, 38023 CLES (TN) - codice fiscale e partita IVA 01385890221), per un importo stimato quadriennale (2+1+1) dell'accordo quadro pari ad Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), al netto degli oneri fiscali, e di cui Euro 7.200,00 (settemiladuecento/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. Percentuali di ribasso offerte:

	In cifre	In lettere
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per la sola voce relativa alla MANODOPERA	9,700	nove/700
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per le altre voci ESCLUSA la manodopera	29,650	ventinove/650

IL DIRIGENTE

- vista la lettera d’invito protocollo n. 0002455/gg/ss di data 22 aprile 2015 indirizzata ai seguenti operatori economici e contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori relativi agli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d’ora innanzi FEM) - Opere da idraulico OS 3 – OS 28 - CIG 6227306779:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	TERMOSANITARI F.LLI BERTO' S.r.L.	00498050228
2	SCOZ VITTORIO	SCZVTR65M12L378V
3	GIRARDI TERMOSANITARI S.n.C. DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	01385890221
4	SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE	02231370228
5	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	00890100225
6	S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA	ZMBNCL65T068525M
7	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	02554850210
8	G.EN.I.U.S. S.r.L.	02041580222
9	TERMOSYSTEM di Siracusano Leonardo	SRCLRD71L28C983H
10	LA TERMOIDRAULICA S.a.S. di Zuppel Giorgio & C.	01066990225
11	TERMOIDRAULICA MENAPACE S.r.L.	01096270226
12	BETTIOL S.r.L.	03237650266
13	CP & B IDROSERVICE DI CORTELLA PIETRO & C. S.n.C.	01409170220

- preso atto che l’accordo quadro ha ad oggetto la definizione delle modalità di affidamento e stipulazione di contratti d’appalto specifici per l’esecuzione, programmata o su chiamata di pronto intervento, di tutte le opere rientranti nelle categorie di lavorazioni richieste e descritte nel capitolato d’oneri necessarie per la manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili in disponibilità della FEM;
- constatato che l’accordo quadro ha una durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di suo perfezionamento ovvero la minore durata determinata dall’esaurimento dell’importo massimo stimato biennale. L’impresa parte dell’accordo quadro, ai sensi dell’articolo 3, comma 1 della L.P. 26/1993, è tenuta a prorogare, a richiesta della FEM, la durata dello stesso per un massimo di ulteriori 2 (due) anni successivi al periodo iniziale, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
- preso atto che l’ammontare stimato dell’accordo quadro, per l’intera durata massima quadriennale dello stesso (2+1+1), è di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 7.200,00 (settemiladuecento/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- constatato che l’importo dell’accordo quadro è stato stimato sulla base di una valutazione del fabbisogno degli interventi di manutenzione per il periodo di sua validità (2 anni+1+1). Tale importo è da intendersi presunto e non garantito in quanto legato ad un fabbisogno connesso a variabili non definibili compiutamente a priori. Pertanto dalla stipulazione dell’accordo non discende alcun obbligo per la FEM di affidare un importo

minimo di lavori di manutenzione che sono invece determinati con singoli contratti d'appalto specifici discendenti dall'accordo quadro di importo comunque mai superiore ad € 150.000,00 ciascuno;

- dato atto che la FEM si riserva la facoltà di utilizzare l'accordo quadro anche per l'esecuzione di interventi finanziati dalla Patrimonio del Trentino S.p.A. (proprietaria di gran parte degli immobili in disponibilità della FEM);
- rilevato che l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 33 *ter*, comma 4 della L.P. 26/1993, viene stipulato con un solo operatore economico con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso percentuale (doppio secondo la ponderazione descritta nella lettera di invito) sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- rilevato inoltre che l'elenco prezzi è stato elaborato utilizzando, per le lavorazioni richieste ed oggetto di offerta, l'elenco prezzi pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Südtirol in data 08/10/2013, in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale del 27/09/2013 n. 2011;
- constatato che l'accordo quadro viene aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della FEM;
- constatato che, entro il termine stabilito, sono regolarmente pervenute in busta chiusa numero 6 (sei) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	LA TERMOIDRAULICA S.a.S. di Zuppel Giorgio & C.	01066990225
2	TERMOSANITARI F.LLI BERTÒ S.r.L.	00498050228
3	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	00890100225
4	S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA	ZMBNCL65T068525M
5	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	02554850210
6	SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE	02231370228

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 18 maggio 2015 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
 2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale aggiudicataria provvisoria l'impresa SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE (consorziata per conto della quale partecipa alla procedura di gara impresa Girardi Termosanitari S.n.C. di Girardi Ermes e Massimiliano):

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale media ponderata di ribasso offerta
-----------	----------------------------	---

1	SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE	25,660
2	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA S.r.L.	25,612
3	LA TERMOIDRAULICA S.a.S. di Zuppel Giorgio & C.	25,200
4	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	20,860
5	TERMOSANITARI F.LLI BERTÒ S.r.L.	16,800
6	S.C.C. SERVIZIO CONTROLLO CALORE DI ZAMBONATO NICOLA	15,100

- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'impresa SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE, con sede legale in via Roma, 60/A, 38012 – TAIIO (TN), codice fiscale e partita IVA 02231370228 (consorzata per conto della quale partecipa alla procedura di gara impresa Girardi Termosanitari S.n.C. di Girardi Ermes e Massimiliano, con sede legale in via F. Filzi, 55, 38023 CLES (TN) - codice fiscale e partita IVA 01385890221), per un importo stimato quadriennale (2+1+1) dell'accordo quadro pari ad Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), al netto degli oneri fiscali, e di cui Euro 7.200,00 (settemiladuecento/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. Percentuali di ribasso offerte:

Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per la sola voce relativa alla MANODOPERA	In cifre	In lettere
	9,700	nove/700
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per le altre voci ESCLUSA la manodopera		
	29,650	ventinove/650

- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'impresa SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo alla aggiudicataria saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace. Tale verifica verrà effettuata, ai sensi dell'art.6-bis del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 24 ottobre 2012;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012, il d.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 18 maggio 2015;

- 2) di individuare in via definitiva quale contraente dell'accordo quadro l'impresa SOLUZIONI IMPIANTI S.r.L. - CONSORZIO STABILE, con sede legale in via Roma, 60/A, 38012 – TAIIO (TN), codice fiscale e partita IVA 02231370228 (consorziata per conto della quale partecipa alla procedura di gara impresa Girardi Termosanitari S.n.C. di Girardi Ermes e Massimiliano, con sede legale in via F. Filzi, 55, 38023 CLES (TN) - codice fiscale e partita IVA 01385890221), per un importo stimato quadriennale (2+1+1) dell'accordo quadro pari ad Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00), al netto degli oneri fiscali, e di cui Euro 7.200,00 (settemiladuecento/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. Percentuali di ribasso offerte:

Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per la sola voce relativa alla MANODOPERA	In cifre	In lettere
	9,700	nove/700
Percentuale di ribasso offerta sull'elenco prezzi di cui all'art. 5 del CDO per le altre voci ESCLUSA la manodopera		
	29,650	ventinove/650

- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 4) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dando atto che tale verifica viene effettuata, ai sensi dell'art.6-*bis* del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS reso disponibile dall'ANAC, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*;
- 5) di dare atto che gli oneri d'investimento derivanti dalla procedura di gara verranno posti di volta in volta a carico del Budget di competenza (come indicato in premessa l'importo dell'accordo quadro è da intendersi presunto e non garantito in quanto legato ad un fabbisogno connesso a variabili non definibili compiutamente a priori).

=== o 0 o ===

GG/f.to Giuseppe Gubert
FC/f.to Fabio Calliari

per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Mauro Fezzi
IL DIRIGENTE DEL CENTRO ISTRUZIONE E FORMAZIONE
- *prof. Marco Dal Rì* -
f.to Dal Rì