



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 32/3

di data: **29 luglio 2015**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(art.18 statuto Fondazione – procura di data 24.10.2012)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di sistemazione di alcuni spazi esterni del patrimonio immobiliare in disponibilità della Fondazione Edmund Mach - parte verde storico – opere murarie di sistemazione e costruzione.

Individuazione, quale aggiudicataria definitiva, dell'IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via R. Tomaselli, n. 56 – 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, con una percentuale di ribasso offerta del 31,600 % corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 99.614,09 (novantanovemilaseicentoquattordici/09), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 2.408,29 (duemilaquattrocentotto/29), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza. CIG 6328033A05 CUP D44H14001430005

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la lettera d'invito protocollo n. 0004227/gg/ss di data 9 luglio 2015 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di sistemazione di alcuni spazi esterni del patrimonio immobiliare in disponibilità della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) - parte verde storico – opere murarie di sistemazione e costruzione, indirizzata ai seguenti 32 (trentadue) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225
2	PEDERZOLLI COSTRUZIONI S.r.L.	00646360222
3	MONTIBELLER LORENZO E STEFANO S.n.C.	00207260225
4	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
5	EDILTIONE S.p.A.	00806360228
6	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	01166920221
7	TASIN TECNOSTRADE S.r.L.	00638930222
8	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	01212950222
9	MISCONEL S.r.L.	00829140227
10	EDILPAVIMENTAZIONI S.r.L.	01095090229
11	EURO SCAVI S.r.L.	01299460228
12	AGOSTINI S.r.L.	01897610224
13	CO.EDA S.r.L.	02049920222
14	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L.	00680010220
15	RENNER SERVICE GmbH/S.r.L.	02554850210
16	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
17	EDIL CAGOL di Cagol Marco	CGLMRC75M06L378G
18	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
19	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
20	ARCIPELAGO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	01660280221
21	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A R.L.	02753180211
22	GIARDINERIA S.r.L.	01780160220
23	STEBO AMBIENTE S.r.L.	01432260212
24	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.	01546170224
25	DE.CO.BAU S.r.L.	00677460214
26	FIEMME PORFIDI S.r.L.	01318790225
27	MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.r.L.	03935560403
28	CLIMAGRUEN S.r.L.	02673280216
29	TAUBAU S.r.L.	02639290218
30	PEDERZOLLI DINO E AMPELIO - S.n.C.	00442200226
31	SPORTBAU S.r.L.	00883080210
32	AUER ERICH impresa individuale	RAURCH80M30B160Y

- preso atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data

14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015);

- preso atto che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad 144.399,82 (centoquarantaquattromilatrecentonovantanove/82) di cui EURO 142.169,92 (centoquarantaduemilacentosessantanove/92) per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 2.229,90 (duemiladuecentoventinove/90) per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- preso inoltre atto che l'affidamento avviene con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) della L.P. 26/1993 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto;
- rilevato che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	SPORTBAU S.r.L.	00883080210
2	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
3	TAUBAU S.r.L.	02639290218
4	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225

- constatato che, entro il termine stabilito, sono regolarmente pervenute in busta chiusa le seguenti 17 (diciassette) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	EDIL CAGOL di Cagol Marco	CGLMRC75M06L378G
2	EDILPAVIMENTAZIONI S.r.L.	01095090229
3	CO.EDA S.r.L.	02049920222
4	EURO SCAVI S.r.L.	01299460228
5	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
6	EDILTIONE S.p.A.	00806360228
7	FIEMME PORFIDI S.r.L.	01318790225
8	MISCONEL S.r.L.	00829140227
9	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	01212950222
10	GIARDINERIA S.r.L.	01780160220
11	TASIN TECNOSTRADE S.r.L.	00638930222
12	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.	01546170224
13	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
14	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
15	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L.	00680010220
16	AGOSTINI S.r.L.	01897610224
17	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	01166920221

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 27 luglio 2015 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 17 operatori economici offerenti nonché all'apertura delle rispettive offerte economiche;

- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai 17 operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione;
 2. ha ritenuto regolari le offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale aggiudicataria provvisoria l'IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	31,600
2	AGOSTINI S.r.L.	21,600
3	CO.EDA S.r.L.	21,300
4	AUTOTRASPORTI E SCAVI MOSANER OSVALDO S.r.L.	18,600
5	EDILPAVIMENTAZIONI S.r.L.	15,200
6	FIEMME PORFIDI S.r.L.	13,872
7	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	11,600
8	EURO SCAVI S.r.L.	10,400
9	EDILTIONE S.p.A.	10,000
10	GIARDINERIA S.r.L.	8,900
11	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.	8,900
12	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	8,200
13	TASIN TECNOSTRADE S.r.L.	6,700
14	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	6,300
15	MISCONEL S.r.L.	5,600
16	EDIL CAGOL di Cagol Marco	4,100
17	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	0,100

- preso altresì atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico dichiarato provvisoriamente aggiudicatario la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in lettere e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità;
- rilevato tuttavia che in sede di controllo dell'offerta il responsabile del procedimento ha riscontrato un errore da parte del progettista nella determinazione dei costi della sicurezza avendo quest'ultimo erroneamente operato sugli stessi la riduzione dell'8% stabilita dall'art. 43, comma 1 della L.P.14/2014 (*"Fino al 31 dicembre 2016, nei progetti di lavori pubblici, i costi dei lavori, delle forniture e degli imprevisti sono ridotti dell'8 per cento rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente"*). Sono infatti esclusi da tale riduzione i costi della sicurezza;
- ritenuto pertanto necessario rideterminare i costi per la sicurezza incrementando dell'8% l'importo definito dal progettista passando quindi da complessivi Euro 2.229,90 (duemiladuecentoventinove/90), al netto degli oneri fiscali, a complessivi Euro 2.408,29 (duemilaquattrocentotto/29), al netto degli oneri fiscali. Tale rideterminazione, riguardando unicamente i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, non ha alcuna ripercussione sulla correttezza e validità della procedura di scelta del contraente;

- constatato che il contratto di appalto è stipulato a misura quindi l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite. Qualora le quantità effettivamente eseguite comportino aumenti dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/93;
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via R. Tomaselli, n. 56 – 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, con una percentuale di ribasso offerta del 31,600 % corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 99.614,09 (novantanovemilaseicentoquattordici/09), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 2.408,29 (duemilaquattrocentotto/29), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'IMPRESA CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'aggiudicataria, in occasione di una recente procedura di gara indetta dalla FEM (2015_G_04_L_cf_contr_manut_ord_DG) e aggiudicata anch'essa alla medesima IMPRESA CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., sono già stati verificati tramite il sistema AVCPASS i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara in oggetto e che pertanto i rispettivi certificati acquisiti sono ancora in corso di validità e non necessitano un'ulteriore attività di verifica.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 aprile 2011;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012, il d.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 27 luglio 2015;
- 2) di individuare in via definitiva quale contraente l'IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via R. Tomaselli, n. 56 – 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, con una percentuale di ribasso offerta del 31,600 % corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 99.614,09 (novantanovemilaseicentoquattordici/09), al netto degli oneri fiscali e di cui Euro 2.408,29 (duemilaquattrocentotto/29), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 4) di dare atto che in capo all'aggiudicataria, in occasione di una recente procedura di gara indetta dalla FEM (2015_G_04_L_cf_contr_manut_ord_DG) e aggiudicata anch'essa alla medesima IMPRESA CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., sono già stati verificati tramite il sistema AVCPASS i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla

procedura di gara in oggetto e che pertanto i rispettivi certificati acquisiti sono ancora in corso di validità e non necessitano un'ulteriore attività di verifica;

- 5) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

FC/f.to Fabio Calliari

GG/f.to Giuseppe Gubert

per IL DIRETTORE GENERALE

- prof. Marco Dal Rì -
f.to Dal Rì