



ISTITUTO AGRARIO
DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

(L.P. 2.8.2005, n.14 - iscritta al n. 231 del registro provinciale delle persone giuridiche private)

det. n. 59/3

di data: 23 dicembre 2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(art.18 statuto Fondazione – procura di data 27.08.2015)

OGGETTO:

Art. 23 del regolamento di organizzazione e funzionamento della Fondazione Edmund Mach, L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., confronto concorrenziale mediante gara telematica per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di realizzazione di un golfo per fermata autobus a servizio del Centro Istruzione e Formazione.

Esclusione dell'operatore economico EDILTIONE S.p.A. con sede legale in via del Foro 4/A - 38079 - TIONE (TN) – Codice fiscale e partita IVA 00806360228.

Individuazione, quale aggiudicataria definitiva, dell'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via R. Tomaselli, n. 56 – 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, con una percentuale di ribasso offerta del 21,700 % (ventuno/700 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 81.279,68 (ottantunomiladuecentosettantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 3.000,00 (tremila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.

Gara telematica n. 32136 - CIG 6503660E00 - CUP D47H14001140003

IL DIRIGENTE

- Vista la determinazione del direttore generale n. 7/5 di data 7 dicembre 2015 con la quale è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un golfo per fermata autobus a servizio del Centro Istruzione e Formazione della Fondazione Edmund Mach (d'ora innanzi FEM) ed è stato indetto il relativo confronto concorrenziale mediante gara telematica sulla piattaforma MERCURIO della Provincia Autonoma di Trento per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto ai sensi degli articoli 52 e 33 *quater* della L.P. 26/1993, art. 178 e Titolo IV, Capo V del D.P.P 9-84/Leg./2012;
- dato atto che la FEM si avvale, quale sistema di negoziazione per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del *Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento* (d'ora innanzi SISTEMA);
- vista la gara telematica n. 32136 (lettera protocollo n. 0007036/gg/ss di data 7 dicembre 2015 contenente le norme per la partecipazione al confronto concorrenziale) con la quale sono stati invitati a presentare la propria offerta per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in oggetto i seguenti 34 (trentaquattro) operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	MISCONEL S.r.L.	00829140227
2	TASIN TECNOSTRADE S.r.L.	00638930222
3	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.a.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	01408280228
4	AGOSTINI S.r.L.	01897610224
5	EURO SCAVI S.r.L.	01299460228
6	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	01166920221
7	COSTRUZIONI LEONARDI S.r.L.	00125530220
8	EDILDRENA S.r.L.	01723460224
9	IMPRESA COSTRUZIONI CALZÀ S.r.L.	01856660228
10	EDILSTRADE 2 S.r.L.	02127000228
11	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	01212950222
12	EDILTIONE S.p.A.	00806360228
13	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.	01546170224
14	F.LLI GIOVANELLA S.r.L.	01431280229
15	FIEMME PORFIDI S.r.L.	01318790225
16	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
17	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
18	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
19	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
20	IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.n.C.	00408620227
21	LIBARDONI COSTRUZIONI S.r.L.	00183040229
22	RONCHI SCAVI S.n.C. DI ROZZA OTELLO E ROZZA LUCA	02026510228
23	PEDERZOLLI COSTRUZIONI S.r.L.	00646360222
24	CONCI COSTRUZIONI S.r.L.	01333020228
25	CASEDIL S.r.L.	00139500227
26	MONTIBELLER LORENZO E STEFANO S.n.C.	00207260225
27	GIARDINERIA S.r.L.	01780160220

28	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
29	RENNER G.M.B.H. - S.r.L.	02554850210
30	NUOVA EDIL S.r.L.	01368750228
31	CORTELLETTI COSTRUZIONI S.r.L.	01917080226
32	EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	CGLMRC75M06L378G ; 01814040224
33	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225
34	SETEM COSTRUZIONI CLES S.r.L.	02142000229

- preso atto che con e-mail di data 9 dicembre 2015 l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.n.C. ha chiesto di poter partecipare al confronto concorrenziale tramite la diversa società IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.r.L. a cui è stato quindi esteso l'invito;
- preso inoltre atto che la procedura di gara è stata indetta in nome e per conto della Patrimonio del Trentino S.p.A. (d'ora innanzi PdT), proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015);
- constatato che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad Euro 103.000,00 (centotremila/00), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 100.000,00 (centomila/00), al netto degli oneri fiscali, per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 3.000,00 (tremila/00), al netto degli oneri fiscali, per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- preso atto che l'affidamento avviene mediante confronto concorrenziale attraverso gara telematica ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 178 e del Titolo IV, Capo V del DPP 9-84/Leg/2012, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) della L.P. 26/1993 e in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative e degli elaborati di progetto;
- rilevato che i seguenti operatori economici hanno comunicato la volontà di non partecipare alla procedura di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	CORTELLETTI COSTRUZIONI S.r.L.	01917080226
2	CASEDIL S.r.L.	00139500227
3	COSTRUZIONI LEONARDI S.r.L.	00125530220
4	ROSSI ITALO & C. S.n.C.	00672480225

- constatato che, entro il termine stabilito, sono regolarmente pervenute a SISTEMA 21 (ventuno) offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	00342520228
2	EURO SCAVI S.r.L.	01299460228
3	TASIN TECNOSTRADE S.r.L.	00638930222
4	IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO	00408620227

	GIOVANNI E GIORGIO S.r.L.	
5	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	01873500225
6	IMPRESA COSTRUZIONI CALZÀ S.r.L.	01856660228
7	EDILTIONE S.p.A.	00806360228
8	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	00505750224
9	F.LLI GIOVANELLA S.r.L.	01431280229
10	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.	01546170224
11	EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	CGLMRC75M06L378G ; 01814040224
12	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	00628360224
13	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	01665280226
14	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.a.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	01408280228
15	FIEMME PORFIDI S.r.L.	01318790225
16	EDILDRENA S.r.L.	01723460224
17	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	01166920221
18	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	01212950222
19	MISCONEL S.r.L.	00829140227
20	SETEM COSTRUZIONI CLES S.r.L.	02142000229
21	RONCHI SCAVI S.n.C. DI ROZZA OTELLO E ROZZA LUCA	02026510228

- esaminato e ritenuto corretto lo svolgimento della prima ed unica seduta pubblica del seggio di gara svoltasi in data 22 dicembre 2015 nel corso della quale il dott. Fabio Calliari, delegato a presiedere il seggio di gara, ha provveduto a SISTEMA all’apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei 21 operatori economici offerenti nonché all’apertura delle rispettive offerte economiche;
- preso atto che il responsabile del procedimento in detta seduta:
 1. ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa prodotta dai 21 operatori economici offerenti e ha pertanto disposto la loro ammissione (per un operatore economico, con riserva di un ulteriore approfondimento in caso di aggiudicazione);
 2. ha disposto l’esclusione dalla procedura di gara dell’operatore economico EDILTIONE S.p.A. con sede legale in via del Foro 4/A - 38079 - TIONE (TN) – Codice fiscale e partita IVA 00806360228 per aver omesso l’indicazione del prezzo unitario offerto per la voce nr. 35 - V.08* CHIUSURE QUADRANGOLARI IN GHISA SFEROIDALE "D400";
 3. ha ritenuto regolari le altre offerte economiche presentate e ne ha così sintetizzato i risultati individuando quale aggiudicatario provvisorio l’operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Percentuale di ribasso offerta
1	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C.	21,700 %
2	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	18,900 %
3	MISCONEL S.r.L.	18,300 %
4	IMPRESA COSTRUZIONI, STRADE E SCAVI MARZADRO GIOVANNI E GIORGIO S.r.L.	16,300 %
5	TONY COSTRUZIONI S.r.L.	16,200 %
6	EURO SCAVI S.r.L.	16,100 %

7	COSTRUZIONI CASAROTTO S.r.L.	15,400 %
8	FIEMME PORFIDI S.r.L.	15,400 %
9	EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	15,400 %
10	ARMAN COSTRUZIONI S.r.L.	14,933 %
11	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI S.a.S. DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	11,200 %
12	F.LLI GIOVANELLA S.r.L.	10,300 %
13	IMPRESA COSTRUZIONI CALZÀ S.r.L.	6,500 %
14	RONCHI SCAVI S.n.C. DI ROZZA OTELLO E ROZZA LUCA	6,500 %
15	TASIN TECNOSTRADE S.r.L.	6,000 %
16	SETEM COSTRUZIONI CLES S.r.L.	4,100 %
17	BASSO GEOM. LUIGI S.r.L.	4,000 %
18	EDILDRENA S.r.L.	4,000 %
19	MAK COSTRUZIONI S.r.L.	2,200 %
20	IN EDIL PAVIMENTAZIONI S.r.L.	1,700 %

- preso altresì atto che il responsabile del procedimento, come stabilito nella lettera di invito, ha effettuato nei confronti dell'operatore economico dichiarato provvisoriamente aggiudicatario la verifica dei conteggi risultanti dall'offerta economica non riscontrando alcuna discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in lettere e l'importo complessivo offerto, come risultante dalla somma dei prodotti dei prezzi unitari per le relative quantità (è stato riscontrato unicamente un errore di arrotondamento dei decimali della percentuale di ribasso, così come per tutti gli altri operatori economici, causato dall'impostazione del modulo d'offerta economica. Il riflesso sull'importo complessivo offerto risulta talmente esiguo da rendere diseconomica e superflua ogni operazione di rideterminazione dei prezzi unitari offerti);
- constatato che il contratto di appalto è stipulato a misura quindi l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite. Qualora le quantità effettivamente eseguite comportino aumenti dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/93;
- ritenuto pertanto di individuare, quale contraente, l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via R. Tomaselli, n. 56 – 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, con una percentuale di ribasso offerta del 21,700 % (ventuno/700 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 81.279,68 (ottantunomiladuecentosettantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 3.000,00 (tremila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza.
- ritenuta inoltre conveniente e congrua l'offerta presentata dall'operatore economico IMPRESA CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C. non ravvisandovi alcun elemento su cui basare un sospetto di non affidabilità e serietà di tale offerta;
- ritenuto inoltre di dover confermare l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico EDILTIONE S.p.A. con sede legale in via del Foro 4/A - 38079 - TIONE (TN) – Codice fiscale e partita IVA 00806360228 per aver omesso l'indicazione del prezzo unitario offerto per la voce nr. 35 - V.08* CHIUSURE QUADRANGOLARI IN GHISA SFEROIDALE "D400";

- dato atto che dei suddetti risultati sarà fornita comunicazione agli interessati secondo quanto previsto nella lettera di invito e dalla normativa vigente;
- dato altresì atto che in capo all'operatore economico aggiudicatario saranno verificati i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara e che solo ad ultimata e positiva verifica la presente aggiudicazione diverrà efficace.

Tutto ciò premesso:

- visto l'art. 18 Statuto;
- vista la procura del 27 agosto 2015;
- vista la L.P. 26/1993, il DPP 9-84/Leg/2012, il d.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- visti gli atti citati in premessa:

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, le operazioni di gara come risultanti dal verbale di seduta pubblica di data 22 dicembre 2015;
- 2) di individuare in via definitiva quale contraente l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.n.C., con sede legale in via R. Tomaselli, n. 56 – 38059 STRIGNO (TN), codice fiscale e partita IVA 00628360224, con una percentuale di ribasso offerta del 21,700 % (ventuno/700 per cento) corrispondente ad un importo contrattuale stimato di Euro 81.279,68 (ottantunomiladuecentosettantanove/68), al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 3.000,00 (tremila/00), al netto degli oneri fiscali, quali costi per la sicurezza;
- 3) di confermare l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico EDILTIONE S.p.A. con sede legale in via del Foro 4/A - 38079 - TIONE (TN) – Codice fiscale e partita IVA 00806360228 per aver omissso l'indicazione del prezzo unitario offerto per la voce nr. 35 - V.08* CHIUSURE QUADRANGOLARI IN GHISA SFEROIDALE "D400";
- 4) di dare atto che avverso le decisioni assunte con il presente provvedimento è esperibile ricorso al TRGA di Trento entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 5) di subordinare l'efficacia dell'individuazione di cui al punto 2) alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti;
- 6) di dare atto che gli oneri finanziari conseguenti all'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura sono posti a carico della PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità della FEM e per la quale quest'ultima agisce in virtù della procura speciale conferitale in data 14 maggio 2015 avanti al dr. Marco Dolzani, notaio in Trento (n. rep. 69.867 di data 14/05/2015).

=== o 0 o ===

GG/f.to Giuseppe Gubert

FC/f.to Fabio Calliari

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Sergio Menapace –

f.to Menapace